

Obecní úřad Zbraslavice, stavební úřad

náměstí 7, 285 21 Zbraslavice

tel./fax 327591411

Č.j: 180/2012 - 2.Výst
Vyřizuje: Jan Jursík
E-mail: stavebni@obeczbraslavice.cz
Telefon: 327591411

Zbraslavice, dne: 4.12.2012

VEŘEJNÁ VYHLÁŠKA

OZNÁMENÍ

O ZAHÁJENÍ SPOJENÉHO ÚZEMNÍHO ŘÍZENÍ O UMÍSTĚNÍ STAVBY A STAVEBNÍHO ŘÍZENÍ A POZVÁNÍ K VEŘEJNÉMU ÚSTNÍMU JEDNÁNÍ

Dne 29.11.2012 podali **Jan Brambora (nar. 30.4.1944), Zbraslavice 118, 285 21 Zbraslavice a Jaroslava Bramborová (nar. 12.10.1944), Zbraslavice 118, 285 21 Zbraslavice** žádost o vydání územního rozhodnutí o umístění stavby a žádost o vydání stavebního povolení pro stavbu: **sklad zahradní techniky a náčiní** na pozemku: **pozemková parcela parcelní číslo 45/1 (zahrada) v kat. území Zbraslavice**. Usnesením ze dne 29.11.2012 pod č.j. 179,180-1.Výst rozhodl stavební úřad o tom, že žádosti budou projednány ve spojeném řízení. Uvedeným dnem bylo zahájeno spojené územní řízení o umístění stavby a stavební řízení.

Skld zahradní techniky a náčiní – zděná, nepodsklepená, přízemní stavba, hlavní půdorysné rozměry: 12,90 m x 6,25 m resp. 5,80 m, výška do hřebene střechy 5,30 m, zastavěná plocha 80 m². Konstrukce krovu sedlová, střešní krytina z desek vlnitého eternitu. Srážkové vody budou likvidovány vsakováním na pozemku stavebníka. Stavba nebude napojena na žádné inženýrské sítě a nebude vytápěna. Objekt bude doplňkovou stavbou ke stavbě RD čp. 118 ve Zbraslavicích a bude využíván ke skladování strojů a zařízení pro udržovací a zahradní práce. Vnitřní dispozice: 1. NP - 3x sklad.

Odstupové vzdálenosti: stavba bude umístěna ve vzdálenosti 1,30 m resp. 070 m od hranice s pozemkem st.p. 230 a ve vzdálenosti 11,36 m od hranice s pozemkem parc. č. 45/4 a 17,90 m od hranice s pozemkem parc. č. 46/1 v k.ú. Zbraslavice.

Obecní úřad Zbraslavice, stavební úřad, jako stavební úřad příslušný dle § 13 odst. 1 písm. g) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), oznamuje v souladu s ustanovením § 87 odst. 1 a § 112 odst. 1 stavebního zákona zahájení spojeného územního řízení o umístění stavby a stavebního řízení a současně nařizuje veřejné ústní jednání na den

7.1.2013 (pondělí) v 10:00 hodin.

Místo konání: na Obecním úřadu ve Zbraslavicích.

Do podkladů rozhodnutí mohou účastníci řízení nahlédnout u Obecního úřadu Zbraslavice, stavebního úřadu (návštěvní dny: pondělí – pátek 7:00 – 15:30) a při ústním jednání. Nechá-li se některý z účastníků řízení zastupovat, předloží jeho zástupce písemnou plnou moc.

Závazná stanoviska dotčených orgánů, námítky účastníků řízení a připomínky veřejnosti musí být uplatněny nejpozději při veřejném ústním jednání, jinak se k nim nepřihlíží. K závazným stanoviskům a námítkám k věci, o kterých bylo rozhodnuto při vydání územního nebo regulačního plánu, se nepřihlíží. Účastník řízení ve svých námítkách uvede skutečnosti, které zakládají jeho postavení jako účastníka řízení a důvody podání námitek. K námítkám, které nesplňují uvedené požadavky se nepřihlíží. Nechá-li se některý z účastníků řízení zastupovat, předloží jeho zástupce písemnou plnou moc.

Zadatel zajistí dle § 87 stavebního zákona, aby informace o jeho záměru a o tom, že podal žádost o vydání územního rozhodnutí, byla bezodkladně poté, co bylo nařízeno veřejné ústní jednání, vyvěšena na vhodném veřejně přístupném místě (např. u vstupu na pozemek), a to do doby veřejného ústního jednání. Součástí informace je i grafické vyjádření záměru, popřípadě jiný podklad, z něhož lze usuzovat na architektonickou a urbanistickou

podobu záměru a na jeho vliv na okolí. Pokud žadatel uvedenou povinnost nesplní, stavební úřad nařídí opakované veřejné ústní jednání.

Účastník řízení nebo jeho zástupce je v souladu s ustanovením § 36 odst. 4 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“) povinen předložit na výzvu oprávněné úřední osoby průkaz totožnosti. Průkazem totožnosti se rozumí doklad, který je veřejnou listinou, v němž je uvedeno jméno a příjmení, datum narození a místo trvalého pobytu, popřípadě bydliště mimo území České republiky a z něhož je patrná i podoba, popřípadě jiný údaj umožňující správnímu orgánu identifikovat osobu, která doklad předkládá, jako jeho oprávněného držitele. Případně je třeba dále předložit doklad opravňující k jednání za právnickou osobu.

Účastník řízení může podle § 14 odst. 2 správního řádu namítat podjatost úřední osoby, jakmile se o ní dozví. K námitce se nepřihlédne, pokud účastník řízení o důvodu vyloučení prokazatelně věděl, ale bez zbytečného odkladu námitku neuplatnil.

Žadatel před vydáním rozhodnutí doloží:

- 1. doklad o zaplacení správního poplatku v celkové výši 4000,-- Kč (příložená složenk)**
- 2. souhrnné stanovisko Městského úřadu Kutná Hora odboru ŽP**

Jan Jursík
vedoucí stavebního úřadu

*otisk razítka
elektronicky podepsáno*

Rozdělovník

Účastníci řízení - shodní pro územní řízení o umístění stavby a stavební řízení:

Jan Brambora, Zbraslavice 118, 285 21 Zbraslavice
Jaroslava Bramborová, Zbraslavice 118, 285 21 Zbraslavice
Obec Zbraslavice, Zbraslavice 7, 285 21 Zbraslavice *se žádostí o vyvěšení této veřejné vyhlášky na úřední desce po dobu nejméně 15 dnů. Poslední den této lhůty je dnem oznámení*
Pavel Kubín, Zbraslavice 130, 285 21 Zbraslavice
Jana Kubínová, Zbraslavice 130, 285 21 Zbraslavice
Jiří Jursík, Zbraslavice 296, 285 21 Zbraslavice
Ivona Jursíková, Zbraslavice 296, 285 21 Zbraslavice
Libuše Výborná, Zbraslavice 64, 285 21 Zbraslavice
František Kobylák, Zbraslavice 259, 285 21 Zbraslavice
Josef Kobylák, Zbraslavice 259, 285 21 Zbraslavice
Věra Benešová, Zbraslavice 340, 285 21 Zbraslavice
Michal Malina, Nový Samechov 28, Řendějov, 285 22 Zruč nad Sázavou 1
Gertruda Malinová, Zbraslavice 123, 285 21 Zbraslavice
Jana Vojířová, Zbraslavice 298, 285 21 Zbraslavice
MM Credit s.r.o., Oldřichova 512/42, 128 00 Praha – Nusle
Jiří Špička, Zbraslavice 391, 285 21 Zbraslavice
Jiří Špička, Františka Diviše 1323/54c, 104 00 Praha – Uhřetěves
Klára Klacková, Brodek 89, 507 23 Dětenice
Telefónica Czech Republic a.s., Za Brumlovkou 266/2, 140 00 Praha 4
ČEZ Distribuce a.s., Teplická 874/8, Děčín IV - Podmokly, 405 02 Děčín 2

Dotčené orgány:

Archeologický ústav AV ČR Praha, Hloušecká 609, 284 01 Kutná Hora 1
Městský úřad životního prostředí, Havlíčkovo náměstí 552, 284 01 Kutná Hora 1
Městský úřad, odbor územního plánování, Havlíčkovo náměstí 552, 284 01 Kutná Hora 1

Vyvěšeno dne 5.12.2012
Razítko, podpis

Sejmuto dne.....
Razítko, podpis