

Obecní úřad Zbraslavice, stavební úřad

Zbraslavice 7, 285 21 Zbraslavice

tel./fax 327591411

Č.j: 133/2016 - 2.Výst
Vyřizuje: Jan Jursík
E-mail: stavebni@obeczbraslavice.cz
Telefon: 327591411
IdDS: rbkb3mw

Zbraslavice, dne: 7.9.2016

VEŘEJNÁ VYHLÁŠKA

OZNÁMENÍ O ZAHÁJENÍ SPOLEČNÉHO ÚZEMNÍHO ŘÍZENÍ O UMÍSTĚNÍ STAVBY A STAVEBNÍHO ŘÍZENÍ A POZVÁNÍ K VEŘEJNÉMU ÚSTNÍMU JEDNÁNÍ

Dne 5.9.2016 podal žadatel **Petr Jarý (nar. 8.2.1974), Prostřední Ves 47, 285 22 Zruč nad Sázavou a Dagmar Jará (nar. 26.9.1974), Prostřední Ves 47, 285 22 Zruč nad Sázavou** žádost o vydání společného územního rozhodnutí o umístění stavby a stavebního povolení pro stavbu: **garáž, domovní el. přípojka** na pozemku: **pozemková parcela parcelní číslo 626/5 (trvalý travní porost) v kat. území Prostřední Ves**. Uvedeným dnem bylo zahájeno společné územní řízení o umístění stavby a stavební řízení.

Popis záměru:

Zděná, přízemní, nepodsklepená garáž o půdorysných rozměrech 9,00 x 6,50 m, se sedlovou střechou, výška stavby 4,17 m od úrovně podlahy +/- 0,00 m. Svislé zděné konstrukce jsou navrženy ze systému YTONG, obvodové zdivo z tvárnic P2-500, tl. 250 mm. Garáž není zastropena. Bude proveden zateplený protipožární podhled z desek Rigips RF tl. 15 mm s vloženou tepelnou izolací tl. 120 mm. Krov bude dřevěný vaznicový zastřešený sedlovou střechou s betonovou střešní krytinou Bramac. Okna a dveře plastové, garážová vrata sekční. Pro ovládání vrat bude do objektu přivedena elektřina ze stávajícího pilíře umístěného na hranici pozemku. Garáž bude sloužit pro dva osobní automobily.

Dešťové vody budou okapovým systémem svedeny na pozemek stavebníka, k zabránění skluzu sněhu ze střechy budou použity protisněhové zábrany.

Odstupové vzdálenosti:

Stavba garáže bude na pozemku umístěna ve vzdálenosti 1,00 m od hranice s pozemkem parc. č. 626/4 a ve vzdálenosti 2,00 m od hranice s pozemkem parc. č. 635 v kat. území Prostřední Ves. Vnější strana okapu garáže bude vzdálena minimálně 0,50 m od hranice s pozemkem parc. č. 626/4. Rozhodnutí o povolení výjimky z předepsaných odstupových vzdáleností (§ 25 odst. 5 vyhlášky č. 501/2006 Sb. o obecných požadavcích na využívání území v platném znění) vydal zdejší stavební úřad dne 4.4.2016 pod č.j. 32/2016-3.Výst.

Stavba je navržena v zastavěném území obce Bohdaneč, část Prostřední Ves, vymezeném Obcí Bohdaneč formou opatření obecné povahy. Stavba bude umístěna na zastavěném stavebním pozemku a bude sloužit jako doplňková ke stavbě rodinného domu čp. 47, který je ve vlastnictví žadatele.

Obecní úřad Zbraslavice, stavební úřad, jako stavební úřad příslušný dle § 13 odst. 1 písm. e) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), oznamuje v souladu s ustanovením § 94a odst. 2 stavebního zákona zahájení společného územního a stavebního řízení a současně nařizuje veřejné ústní jednání na den

10.10.2016 (pondělí) v 10:00 hodin.

Místo konání: na Obecním úřadu ve Zbraslavicích.

Závazná stanoviska dotčených orgánů, námítky účastníků řízení a připomínky veřejnosti musí být uplatněny nejpozději při veřejném ústním jednání, jinak se k nim nepřihlíží. K připomínkám a námítkám, které byly nebo mohly být uplatněny při projednávání regulačního plánu, jakož i územního plánu obce, se v souladu s ustanovením § 89 odst. 2 a § 114 odst. 2 stavebního zákona nepřihlíží.

Účastník řízení ve svých námítkách uvede skutečnosti, které zakládají jeho postavení jako účastníka řízení a důvody podání námitek; k námítkám, které překračují níže uvedený rozsah, stanovený v § 89 odst. 4 a § 114 odst. 1 se nepřihlíží.

Obec uplatňuje v územním řízení námítky k ochraně zájmů obce a zájmů občanů obce. Osoba, která je účastníkem řízení podle § 85 odst. 2 písm. a) a b) stavebního zákona, může uplatňovat námítky proti projednávanému záměru v rozsahu, jakým je její právo přímo dotčeno. Osoba, která je účastníkem řízení podle § 85 odst. 2 písm. c), může v územním řízení uplatňovat námítky pouze v rozsahu, v jakém je projednávaným záměrem dotčen veřejný zájem, jehož ochranou se podle zvláštního právního předpisu zabývá. K námítkám, které nesplňují uvedené požadavky, se nepřihlíží.

Dle ustanovení § 114 odst. 1 stavebního zákona může účastník uplatnit námítky proti projektové dokumentaci, způsobu provádění a užívání stavby nebo požadavkům dotčených orgánů, pokud je jimi přímo dotčeno jeho vlastnické právo nebo právo založené smlouvou provést stavbu nebo opatření anebo právo odpovídající věcnému břemenu k pozemku nebo stavbě.

Do podkladů pro vydání rozhodnutí může každý nahlížet u Obecního úřadu Zbraslavice, stavebního úřadu po dobu vyvěšení veřejné vyhlášky na úřední desce a při veřejném ústním jednání.

Žadatel zajistí, aby informace o jeho záměru a o tom, že podal žádost o vydání územního rozhodnutí, byla bezodkladně poté, co bylo oznámeno zahájení územního řízení a nařízeno veřejné ústní jednání, vyvěšena na pozemku parc. č. 626/5 v k.ú. Prostřední Ves, a to do doby konání veřejného ústního jednání. Informace obsahuje údaje o žadateli, o předmětu územního řízení a o veřejném ústním jednání. Součástí informace je grafické vyjádření záměru, popřípadě jiný podklad, z něhož lze usuzovat na architektonickou a urbanistickou podobu záměru a na jeho vliv na okolí. Pokud žadatel uvedenou povinnost nesplní, stavební úřad nařídí opakované veřejné ústní jednání, pokud mělo porušení této povinnosti žadatele za následek zkrácení práv účastníků územního řízení. V případě, že se neprokáže opak, má se za to, že žadatel povinnost vyvěšení informace splnil.

Účastník řízení nebo jeho zástupce je v souladu s ustanovením § 36 odst. 4 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "správní řád") povinen předložit na výzvu oprávněné úřední osoby průkaz totožnosti. Průkazem totožnosti se rozumí doklad, který je veřejnou listinou, v němž je uvedeno jméno a příjmení, datum narození a místo trvalého pobytu, popřípadě bydliště mimo území České republiky a z něhož je patrná i podoba, popřípadě jiný údaj umožňující správnímu orgánu identifikovat osobu, která doklad předkládá, jako jeho oprávněného držitele. Případně je třeba dále předložit doklad opravňující k jednání za právnickou osobu. Účastník řízení může podle § 14 odst. 2 správního řádu namítat podjatost úřední osoby, jakmile se o ní dozví. K námítce se nepřihlédne, pokud účastník řízení o důvodu vyloučení prokazatelně věděl, ale bez zbytečného odkladu námítku neuplatnil. Nechá-li se některý z účastníků řízení zastupovat, předloží jeho zástupce písemnou plnou moc.

Nejpozději při veřejném ústním jednání žadatel doloží:

- doklad o uhrazení správního poplatku za společné rozhodnutí ve výši 2500,-- Kč dle zákona č. 634/2004 Sb.
- o správních poplatcích v platném znění (přiložená složenka)

Jan Jursík
vedoucí stavebního úřadu

*otisk razítka
elektronicky podepsáno*

Rozdělovník

Účastníci územního řízení:

Petr Jarý, Prostřední Ves 47, 285 22 Zruč nad Sázavou
Dagmar Jará, Prostřední Ves 47, 285 22 Zruč nad Sázavou
Dana Dědourková, Nad Višňovkou 515, 161 00 Praha 6
Karel Tvaroha, Šlechtín 3, 285 22 Zruč nad Sázavou
Jaroslav Písecký, Vinohradská 29/93, 120 00 Praha 2
ČEZ Distribuce a.s., Teplická 874/8, Děčín IV – Podmokly, 405 02 Děčín
Obec Bohdaneč, Bohdaneč 97, 285 25 Bohdaneč *se žádostí o vyvěšení této veřejné vyhlášky na úřední desce*

Účastníci stavebního řízení:

Petr Jarý, Prostřední Ves 47, 285 22 Zruč nad Sázavou
Dagmar Jará, Prostřední Ves 47, 285 22 Zruč nad Sázavou
Dana Dědourková, Nad Višňovkou 515, 161 00 Praha 6
Karel Tvaroha, Šlechtín 3, 285 22 Zruč nad Sázavou
Jaroslav Písecký, Vinohradská 29/93, 120 00 Praha 2
ČEZ Distribuce a.s., Teplická 874/8, Děčín IV – Podmokly, 405 02 Děčín
Obec Bohdaneč, Bohdaneč 97, 285 25 Bohdaneč

Dotčené orgány:

Archeologický ústav AV ČR Praha, Hloušecká 609, 284 01 Kutná Hora 1
Městský úřad odbor životního prostředí, Havlíčkovo náměstí 552, 284 01 Kutná Hora 1
Městský úřad, odbor územního plánování, Havlíčkovo náměstí 552, 284 01 Kutná Hora 1

Konání veřejného ústního jednání se oznamuje veřejnosti veřejnou vyhláškou, která musí být vyvěšena nejméně 30 dnů předem.

Vyvěšeno dne 7.9.2016
Razítko, podpis

Sejmuto dne 10.10.2016
Razítko, podpis