

Lesy České republiky, s.p.
Přemyslova 1106, 501 68 Hradec Králové
IČ: 42196451

vyhlašují

výběrové řízení

**k uzavření kupní smlouvy na prodej nemovitých věcí v k. ú. Michalovice, obec
Petrovice I, okres Kutná Hora**

PODMÍNKY

výběrového řízení

VÝBĚROVÉ ŘÍZENÍ

podle ust. § 1780 odst.2 zákona č. 89/2012 Sb., ve znění pozdějších předpisů

Článek 1

Účel výběrového řízení

- 1.1 Podmínky výběrového řízení (dále jen „podmínky“) stanovují postup při výběru **nejvýhodnější nabídky na uzavření kupní smlouvy**. Výběrové řízení je prováděno formou výzvy k podání návrhů na uzavření smlouvy podle § 1780 odst.2 zákona č. 89/2012 Sb., ve znění pozdějších předpisů a následného výběru zájemce s nejvýhodnější nabídkou pro Lesy České republiky, s.p.

Článek 2

Účastníci výběrového řízení

- 2.1 Účastníky výběrového řízení jsou navrhovatel a zájemce o uzavření kupní smlouvy, jejímž předmětem jsou nemovitosti ve vlastnictví České republiky, ke kterým má právo hospodařit **Lesy České republiky, s.p.**, se sídlem Hradec Králové, Přemyslova 1106, PSČ 501 68, IČ: 42196451.
- 2.2 Navrhovatel:
Lesy České republiky, s.p.,
se sídlem Hradec Králové, Přemyslova 1106, PSČ 501 68,
IČ: 42196451 (dále jen „navrhovatel“).
- 2.3 Zájemcem se stává osoba, která v souladu s podmínkami předloží nabídku na adresu uvedenou v Čl. 3 odst. 3.8 (dále jen „zájemce“) a splňuje podmínky výběrového řízení. Zájemcem nesmí být osoby, které jsou na vyhlášení či organizaci výběrového řízení jakkoliv účastny a osoby jim blízké.
- 2.4 Výběrového řízení se mohou zúčastnit právnické nebo fyzické osoby starší 18 let, způsobilé k právním úkonům.

Článek 3

Vyhlášení výběrového řízení

- 3.1 Vyhlášení výběrového řízení, včetně podmínek k podání návrhu na uzavření kupní smlouvy, bude veřejně oznámeno na internetových stránkách:

www.lesycr.cz

www.Sreality.cz

úřední deska obce Petrovice I

3.2 Navrhovatel : **Lesy České republiky, s.p.** se sídlem Hradec Králové, Přemyslova 1106, PSČ 501 68, IČ: 42196451 zapsané v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Hradci Králové, oddíl A XII, vložka 540

3.3 Předmět soutěže

Vyhlašovatel vybere nejvhodnější nabídku k uzavření kupní smlouvy o prodeji níže specifikovaných nemovitých věcí nacházejících se v katastrálním území Michalovice, obec Petrovice I, okres Kutná Hora

Specifikace nemovitostí:

Budova a pozemek:

budova Michalovice, č.p. 13 - na pozemku parc. č. st. 21

pozemek parc. č. st.21 o výměře 873 m², zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je výše uvedená stavba

pozemek parc. č.49/3 o výměře 353 m², zahrada

včetně venkovních úprav, součástí a příslušenství, tak jak jsou popsány ve znaleckém posudku č.6248/168, vypracovaném znalcem Ing. Miroslavem Bartůnkem, Dobrovítov 27, Čáslav 286 01

Výše uvedené nemovité věci jsou zapsány v katastru nemovitostí na **listu vlastnictví č. 169**, vedeném Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Kutná Hora pro **katastrální území Michalovice, obec Petrovice I** (dále též „předmětné nemovitosti“).

3.4 Minimální kupní cena : **830 000,- CZK**

/slovy: osmsetřicettisíckorunčeských/

Jistota /kauce/ : 20 000,-CZK

/slovy : dvacetisíckorunčeských/

3.5 Termín a způsob úhrady ceny

Způsob a úhrada kupní ceny musí být zájemcem navržena dle níže uvedených požadavků navrhovatele:

- úplná kupní cena bude uhrazena v termínu do 90 dnů ode dne oboustranného podpisu kupní smlouvy,
- kupní cena bude uhrazena bankovním převodem na účet navrhovatele nebo prostřednictvím úvěru poskytnutého kupujícímu bankovním ústavem či stavební spořitelnou,
- v případě úhrady kupní ceny prostřednictvím úvěru musí kupující předložit navrhovateli před vkladem vlastnického práva do katastru nemovitostí originál či úředně ověřenou fotokopii úvěrové smlouvy.

Podmínky úhrady kupní ceny prostřednictvím úvěru podléhají schválení navrhovatele.

3.6 Kriteria pro výběr nejvhodnější nabídky:

- výše nabídnuté ceny,
- v případě rovnosti nabízené ceny rozhodují výhodnější platební podmínky.

3.7 Kontaktní místo pro poskytování informací k podmínkám a uskutečnění prohlídek předmětných nemovitých věcí:

Osoby pověřené navrhovatelem:

Ing. Stanislav Znamenáček, lesní správce, tel.327324233

e-mail : znamenacek.ls187@lesycr.cz

Ing. Jana Pěkná, referent HIM, tel. 724524422, e-mail : pekna.ls187@lesycr.cz

3.8 Podací místo pro podání nabídek:

Lesy České republiky, s.p.,

Krajské ředitelství Brandýs nad Labem

se sídlem Nábřeží 120, 250 40 Brandýs nad Labem

3.9 Uzávěrka přijetí nabídek je: 31.10.2014 do 10.00 hodin.

3.10 Nabídky zájemci osobně nebo doporučeně doručí v řádně zalepené obálce přerazítkované přes přelep obálky firemním razítkem (pokud toto razítko vlastní) s podpisem a s označením:

**výběrové řízení – Michalovice č. p.13, č.parc.st.21, č.parc. 49/3, obec Petrovice I, k.ú.
Michalovice - NEOTEVÍRAT**

na podací místo uvedené v Čl. 3 odst. 3.8.

3.11 Nebude-li nabídka předána zájemci tak, jak je uvedeno v Čl. 3 odst. 3.10 a v termínu uvedeném v čl. 3 odst. 3.9, k nabídce se nepřihlíží.

3.12 Termín otevírání obálek je: **3.11.2014 v 9.00** hodin v sídle organizační jednotky LČR určené v Čl. 3 odst. 3.8 pro podání nabídek.

Článek 4

Kvalifikační předpoklady

4.1 Předpoklady pro účast ve výběrovém řízení splňuje fyzická osoba nebo právnická osoba:

- a) která má způsobilost k právním úkonům bez omezení,
- b) vůči jejímuž majetku neprobíhá insolvenční řízení, v němž bylo vydáno rozhodnutí o úpadku nebo insolvenční návrh nebyl zamítnut proto, že majetek nepostačuje k úhradě nákladů insolvenčního řízení, nebo nebyl konkurs zrušen proto, že majetek byl zcela nepostačující nebo zavedena nucená správa podle zvláštních předpisů nebo není v likvidaci,
- c) která nemá v evidenci zachyceny daňové nedoplatky,
- d) který nemá nedoplatek na pojistném a na penále na veřejné zdravotní pojištění a příspěvku na státní politiku zaměstnanosti,
- e) která nemá závazky po lhůtě splatnosti vůči navrhovateli,
- f) která složí jistotu ve výši 20 000,-CZK na účet navrhovatele č. 9351980267 / 0100 vedený u peněžního ústavu Komerční banka a.s., pobočka Kutná Hora, exp. Uhlířské Janovice, pod variabilním symbolem svého IČ, rodného čísla či jiného identifikačního znaku. Úhrada jistoty

musí být provedena tak, aby byla připsána na účet navrhovatele nejpozději v termínu uvedeném v Čl. 3 odst. 3.9.

4.2 Doklad o splnění kvalifikačních předpokladů je součástí nabídky. Zájemcem nemůže být osoba, která nesplňuje kvalifikační předpoklady.

Článek 5

Požadované náležitosti nabídky

5.1 **Požadované náležitosti nabídky musí být dodrženy dle následujícího požadavku navrhovatele**, v opačném případě bude nabídka navrhovatelem vyřazena pro nesplnění kvalifikačních předpokladů.

5.2 Identifikace

- a) název, jméno zájemce (právnícká osoba uvede název firmy, IČ, sídlo a údaj o zápisu společnosti, fyzická osoba uvede celé jméno, datum narození),
- b) adresa zájemce a doručovací adresa zájemce, jméno oprávněné osoby k jednání pověřené osoby, jednat za zájemce na základě plné moci,
- c) popřípadě bankovní spojení,
- d) popřípadě číslo telefonu, případně mobilu, faxu, e-mail zájemce (případně jednajícího).

5.3 Kvalifikační požadavky

- a) zájemce doloží splnění kvalifikačních předpokladů dle čl. 4, odst. 4.1, písm. a) až f) čestným prohlášením (úředně ověřený podpis) a originálem nebo úředně ověřeným výpisem z obchodního nebo jiného zákonem určeného rejstříku, je-li do tohoto rejstříku zapsán, **výpis nesmí být starší 90 dnů** k poslednímu dni, ve kterém má být prokázáno splnění kvalifikace nebo odkaz na zvláštní zákon, kterým byla právnícká osoba zřízena,
- b) k výše uvedeným dokumentům může výběrová komise požadovat předložení doplňujících dokladů,
- c) zájemce je povinen ohlásit navrhovateli změny, které nastaly v průběhu výběrového řízení a dotýkají se údajů požadovaných navrhovatelem.

5.4 Cenová nabídka a platební podmínky

Zájemce předloží návrh kupní smlouvy s těmito podstatnými náležitostmi:

- a) výši kupní ceny, slovy i číslem za soubor nemovitých věcí,
- b) způsob a termín úhrady ceny podle podmínek Čl. 3 odst. 3.5.

5.5 Souhlas s Podmínkami výběrového řízení (úředně ověřený podpis).

5.6 **Závazné prohlášení zájemce, že je mu stav nemovitých věcí, které jsou předmětem výběrového řízení dobře znám.**

5.7 Návrh smlouvy:

- návrh ceny,

- platební podmínky,
- základní údaje o zájemci (fyzická a právnická osoba),
- u fyzické osoby mimo jiné uvádět údaje nezbytné pro vyhotovení smlouvy (výlučné vlastnictví, podílového spoluvlastnictví nebo společného jmění manželů).

5.8 Forma zpracování nabídky:

- **zpracována písemně v českém jazyce,**
- **podepsána právně závazným způsobem,**
- **podána v originále,** který musí být zabezpečen dle Článku 3, odst. 3.10 a doručen nejpozději do stanoveného dne a hodiny na uvedené podací místo. Zájemci bude vydáno potvrzení o převzetí nabídky při osobním předání.

Článek 6

Hodnocení nabídek

6.1 Hodnocení nabídek provádí výběrová komise ustanovená navrhovatelem, která postupuje v souladu s podmínkami výběrového řízení.

6.2 Výběrová komise provede hodnocení nabídek v termínu stanoveném v Čl. 3 odst. 3.12 v sídle organizační jednotky LČR určené pro podání nabídek. Otevírání nabídek se může zúčastnit zájemce (popř. osoba pověřená zájemcem na základě plné moci s úředně ověřeným podpisem), který v souladu s Podmínkami výběrového řízení předložil nabídku do výběrového řízení, které je předmětem hodnocení.

6.3 V případě identických nabídek rozhodne mezi účastníky los.

6.4 Na základě výsledků bude Navrhovatelem určen vítěz vyhlášeného výběrového řízení.

Navrhovatel má vyhrazeno právo odmítnout všechny došlé návrhy nebo výběrové řízení zrušit bez udání důvodu, a to i po skončení lhůty pro podání nabídek.

Článek 7

Oznámení výsledků

7.1 Účastníci budou písemně informováni o výsledcích soutěže nejpozději do 15 dnů.

Článek 8

Jistota /kauce/

8.1 Jistota zajišťuje nároky navrhovatele pro případ, že účastník nesplní své závazky.

8.2 Složená jistota bude vrácena zájemci, který ve výběrovém řízení neuspěl, nejpozději do 10 pracovních dnů od vyhodnocení nabídek výběrovou komisí, stejným způsobem jakým byla složena, bez možnosti uplatnění dalších nároků zájemce.

8.3 Složená jistota nebude vrácena zájemci, který ve výběrovém řízení uspěl, a o výši této jistoty se sníží závazek ke složení ceny. Jistota bude započtena vítězi výběrového řízení na úhradu ceny.

8.4 V případě neuzavření kupní smlouvy ve lhůtě do 30 dnů od doručení návrhu smlouvy zájemci, jehož návrh byl přijat, a dále v případě nesplnění podmínek kupní smlouvy z důvodu na straně zájemce, jehož návrh byl přijat, jistota propadá navrhovateli.

Článek 9
Uzavření smlouvy

9.1 Navrhovatel si vyhrazuje právo požadovat po vybraném zájemci před podpisem smlouvy předložení listin osvědčujících údaje jím uvedené v čestném prohlášení.

9.2 Smlouva musí být zájemcem, jehož návrh byl přijat, uzavřena ve lhůtě do 30 dnů od doručení návrhu smlouvy navrhovatelem zájemci.

V Brandýse nad Labem dne 15.9.2014.

Ing. Jiří Makovec
ředitel Krajského ředitelství
Brandýs nad Labem

Pozn.: K podání nabídky lze použít níže uvedených příloh

Příloha č. 1

Výběrové řízení o nejvhodnější návrh na uzavření kupní smlouvy podle zákona č. 89/2012 Sb. v platném znění, jejímž předmětem je prodej nemovitých věcí:

- budova Michalovice, č.p. - jiná stavba, na pozemku parc. č. st. 21
- pozemek parc. č. st.21 o výměře 873 m², zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je výše uvedená stavba
- pozemek parc. č.49/3 o výměře 353 m², zahrada

Výše uvedené nemovité věci jsou zapsány v katastru nemovitostí na **listu vlastnictví č. 169**, vedeném Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Kutná Hora pro **katastrální území Michalovice, obec Petrovice I**

NÁVRH

Jméno a příjmení: (popř. s uvedením výše spoluvlastnického podílu) Obchodní firma právnické osoby:	
Rodné číslo: IČ:	
Trvalý pobyt: Sídlo právnické osoby:	
Rodinný stav:	
Telefonické spojení:	
E-mail:	
Jméno a příjmení manžela/manželky: u právnické osoby statutární orgán:	
Rodné číslo manžela/manželky:	

u právnické osoby datum narození statutárního orgánu:	
---	--

Trvalý pobyt manžela/manželky: u právnické osoby trvalý pobyt statutárního orgánu:	
U fyzických osob: společné jmění manželů zúženo:	ANO – NE*
U fyzických osob: společné jmění manželů zrušeno:	ANO – NE*
Nabídnutá kupní cena:	
Způsob úhrady kupní ceny:	bankovním převodem v plné výši* částečně s využitím úvěru* plně s využitím úvěru*
Termín úhrady kupní ceny:	
Bankovní spojení pro vrácení jistoty:	

*) nehodící se škrtněte

V dne:

.....
jméno, příjmení a podpis zájemce
(společných zájemců, všech zájemců)

ČESTNÉ PROHLÁŠENÍ I.

Zájemce/zájemcičestně prohlašuje/jí, že:

- a) Má/mají způsobilost k právním úkonům bez omezení,
- b) Na jeho majetek nebyl prohlášen konkurz nebo vůči němu/nimž, nebylo zahájeno konkurzní nebo vyrovnávací řízení nebo nebyl návrh na prohlášení konkurzu zamítnut pro nedostatek majetku úpadce nebo není/nejsou v likvidaci nebo vůči němuž/nimž není povoleno vyrovnání nebo zavedena nucená správa,
- c) nemá v evidenci daní zachyceny daňové nedoplatky,
- d) nemá/nemají nedoplatek na pojistném a na penále na veřejné zdravotní pojištění a příspěvku na státní politiku,
- e) nebyl/nebyli pravomocně odsouzen/-i pro trestný čin, jehož skutková podstata souvisí s předmětem podnikání uchazeče nebo pro trestný čin hospodářský nebo trestní čin proti majetku. V případě právnické osoby se tato podmínka vztahuje na osobu vykonávající funkci statutárního orgánu nebo každého člena statutárního orgánu,
- f) nemá/nemají závazky po lhůtě splatnosti vůči vyhlášovateli,
- g) složil/-i jistotu ve stanovené výši a na účet vyhlášovatele **pod variabilním symbolem svého rodného čísla nebo IČ či jiného identifikačního znaku** tak, aby byla připsána na účet vyhlášovatele **nejpozději v termínu uvedeném v Podmínkách výběrového řízení** .
- h) souhlasí s podmínkami výběrového řízení
- i) se seznámil/seznámili s předmětem prodeje

V

Dne :

.....
Úředně ověřené podpisy zájemce/zájemců/osoby oprávněné jednat jménem uchazeče