

Obecní úřad Zbraslavice, stavební úřad

náměstí 7, 285 21 Zbraslavice

tel./fax 327591411

Č.j: 248/2011 - 3.Výst
Vyřizuje: Jan Jursík
E-mail: stavebni@obeczbraslavice.cz
Telefon: 327591411

Zbraslavice, dne: 3.2.2012

VEŘEJNÁ VYHLÁŠKA ÚZEMNÍ ROZHODNUTÍ

Obecní úřad Zbraslavice, stavební úřad, jako stavební úřad příslušný dle § 13 odst. 1 písm. g) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), rozhodl ve věci žádosti o vydání územního rozhodnutí o umístění stavby: **vrtaná studna** na pozemku: **stavební parcela parcelní číslo 221/2 (zastavěná plocha a nádvoří) v kat. území Zbraslavice**, kterou podala **Miloslava Ličková (nar. 17.8.1937), Dolní 11, 140 00 Praha 4 na základě plné moci zastoupena Michalem Ličkou (nar. 23.1.1934), Dolní 1503/11, 140 00 Praha 4**

takto:

Podle § 92 odst. 1 stavebního zákona a § 9 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního řízení, veřejnoprávní smlouvy a územního opatření vydává

územní rozhodnutí o umístění stavby

pro stavbu: **vrtaná studna** na pozemku: **stavební parcela parcelní číslo 221/2 (zastavěná plocha a nádvoří) v kat. území Zbraslavice**.

Jedná se o stavbu domovní vrtané studny hloubky 28 m, o průměru zárubnic 120 mm, která bude sloužit pro zásobování vodou rodinného domu čp. 149 se dvěma byty. Na pozemku je v současné době proveden ověřovací vrt. Zárubnice jsou z PVC – U a jsou osazeny v celé hloubce studny. Ve zvodnělém horizontu jsou děrovány. Kalník je hluboký 4 m a je proveden z plné zárubnice. Šachta zhlaví bude z betonových skruží DN 800 mm a bude vyčnívat 400 mm nad terén. Zakryta bude betonovým dvoudílným poklopem s odvětráním. Pro čerpání vody bude použito ponorné čerpadlo na elektrický pohon.

Pro umístění, projektovou přípravu a provedení stavby se stanoví tyto podmínky:

Stavba bude na pozemku umístěna v souladu se situačním výkresem, který vypracoval Karel Vlček, autorizovaný technik pro vodohospodářské stavby ČKAIT 0004208.

Odstupové vzdálenosti: stavba studny bude na pozemku umístěna ve vzdálenosti 2,80 m od hranice s pozemkem č. parc. 160/4 a 7,50 m od hranice s pozemkem č. parc. 161/1 v k.ú. Zbraslavice.

Rozhodnutí o námitkách účastníků řízení:

Námítky nebyly vzneseny.

Účastník řízení podle § 27 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "správní řád"):

Miloslava Ličková (nar. 17.8.1937), Dolní 11, 140 00 Praha 4

Odůvodnění

Obecní úřad Zbraslavice, stavební úřad obdržel dne 22.12.2011 žádost o vydání územního rozhodnutí o umístění stavby. Žádost byla předepsaným způsobem doložena.

Obecní úřad Zbraslavice, stavební úřad opatřením ze dne 27.12.2011 oznámil podle § 87 odst. 1 stavebního zákona zahájení územního řízení o umístění stavby a nařídil veřejné ústní jednání, které se konalo dne 30.1.2012 na Obecním úřadu ve Zbraslavicích. Námitky účastníků řízení, připomínky veřejnosti a závazná stanoviska dotčených orgánů mohly být uplatněny nejpozději při veřejném ústním jednání.

Při vymezení okruhu účastníků územního řízení vycházel stavební úřad z ustanovení § 85 stavebního zákona. Na základě výsledku posouzení jsou určeni tito účastníci řízení: Miloslava Ličková, Pavel Kordiak, Eva Kordiaková, Tomáš Průša, Římskokatolická farnost Zbraslavice, Vodohospodářská společnost Vrchlice - Maleč a.s. Kutná Hora a Obec Zbraslavice.

Obecní úřad Zbraslavice, stavební úřad v průběhu řízení posoudil žádost z hledisek uvedených v § 90 stavebního zákona, projednal ji s účastníky řízení, s veřejností a s dotčenými orgány. Účastníci řízení neuplatnili ve stanovené lhůtě žádné námitky. Ze strany veřejnosti nebyly uplatněny žádné připomínky.

Stavebník zajistil vyvěšení informace o svém záměru na veřejně přístupném místě. Umístění stavby je v souladu s vyhláškou č. 501/2006 Sb. o obecných požadavcích na využívání území, v platném znění. Záměr je navržen v zastavěném území obce Zbraslavice.

Stavební úřad proto rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí za použití právních předpisů ve výroku uvedených. Toto územní rozhodnutí platí dva roky ode dne kdy nabude právní moci. Územní rozhodnutí pozbývá platnosti, nebyla-li ve lhůtě platnosti podána úplná žádost o stavební povolení, ohlášení nebo jiné obdobné rozhodnutí podle tohoto zákona nebo zvláštních právních předpisů, nebo bylo-li stavební nebo jiné povolovací řízení zastaveno anebo byla-li podaná žádost zamítnuta po lhůtě platnosti územního rozhodnutí. Územní rozhodnutí pozbývá platnosti též dnem, kdy stavební úřad obdržel sdělení žadatele, že upustil od záměru, ke kterému se rozhodnutí vztahuje; to neplatí, byla-li realizace záměru již zahájena.

Poučení

Proti tomuto rozhodnutí mohou účastníci řízení podat odvolání ve lhůtě 15 dnů ode dne jeho oznámení, prvním dnem lhůty je den následující po dni oznámení rozhodnutí. Odvolání se podává u zdejšího úřadu s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka.

Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění je nepřipustné. O podaném odvolání rozhoduje Krajský úřad Středočeského kraje Praha.

Jan Jursík
vedoucí stavebního úřadu

*otisk úředního razítka
elektronicky podepsáno*

Rozdělovník

Účastníci řízení uvedení v § 85 odst. 1 stavebního zákona a dotčené orgány obdrží jednotlivě:

Michal Lička, Dolní 1503/11, 140 00 Praha 4 (na základě plné moci)
Obec Zbraslavice, Zbraslavice 7, 285 21 Zbraslavice *se žádostí o vyvěšení této veřejné vyhlášky na úřední*

desce po dobu nejméně 15 dnů. Poslední den této lhůty je dnem oznámení

Městský úřad, odbor územního plánování, Havlíčkovo náměstí 552, 284 01 Kutná Hora 1
Městský úřad, odbor životního prostředí, Havlíčkovo náměstí 552, 284 01 Kutná Hora 1

Účastníci řízení uvedení v § 85 odst. 2 stavebního zákona obdrží veřejnou vyhláškou:

Pavel Kordiak, Zbraslavice 137, 285 21 Zbraslavice
Eva Kordiaková, Zbraslavice 137, 285 21 Zbraslavice
Tomáš Průša, U Parku 126, 251 63 Strančice
Římskokatolická farnost Zbraslavice, Zbraslavice 4, 285 21 Zbraslavice
Vodohospodářská společnost Vrchlice - Maleč a.s., Ku Ptáku 387, 284 01 Kutná Hora 1

Vyvěšeno dne 7.2.2012
Razítko, podpis

Sejmuto dne.....
Razítko, podpis

Správní poplatek, vyměřený podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů, položky 18 sazebníku ve výši 1000,- Kč byl zaplacen hotově dne 12.1.2012.