

Obecní úřad Zbraslavice, stavební úřad

náměstí 7, 285 21 Zbraslavice

tel./fax 327591411

Č.j: 115/2012 - 3.Výst
Vyřizuje: Jan Jursík
E-mail: stavebni@obeczbraslavice.cz
Telefon: 327591411

Zbraslavice, dne: 29.10.2012

VEŘEJNÁ VYHLÁŠKA ÚZEMNÍ ROZHODNUTÍ

Obecní úřad Zbraslavice, stavební úřad, jako stavební úřad příslušný dle § 13 odst. 1 písm. g) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), rozhodl ve věci žádosti o vydání územního rozhodnutí o umístění stavby: **zahradní domek** na pozemku: **pozemková parcela parcelní číslo 1365/1 (trvalý travní porost) v kat. území Zbraslavice**, kterou podal

Petr Gryč (nar. 27.1.1950), Studentská 560, 281 26 Týnec nad Labem

takto:

Podle § 79 a § 92 odst. 1 stavebního zákona a § 9 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního řízení, veřejnoprávní smlouvy a územního opatření vydává

územní rozhodnutí o umístění stavby

pro stavbu: **zahradní domek** na pozemku: **pozemková parcela parcelní číslo 1365/1 (trvalý travní porost) v kat. území Zbraslavice**.

Jedná se o nepodsklepenou stavbu dřevěné konstrukce, usazenou na dřevěném trémovém roštu. Konstrukce střechy sedlová, krytina asfaltový šindel. Půdorysné rozměry: 4,20 m x 4,20 m, výška stavby 3,20 m (rozměry trémového roštu 4,40 m x 4,40 m). Stavba nebude napojena na žádné inženýrské sítě. Vnitřní dispozice – sklad (jedna místnost). Srážkové vody budou likvidovány vsakováním na vlastním pozemku. Stavba bude sloužit pro skladování nářadí a zahradní techniky.

Umístění stavby je navrženo v ploše: *objekty a plochy sportu, veřejné rekreace, chatové lokality schváleného územního plánu sídelního útvaru Zbraslavice*

Stavba nevyžaduje stavební povolení ani ohlášení ve smyslu § 103 odst. 1 a) 1. stavebního zákona.

Pro umístění a provedení stavby se stanoví tyto podmínky:

1. Stavba zahradního domku bude na pozemku umístěna v souladu s ověřenou grafickou přílohou, vypracovanou žadatelem. Případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.

Odstupové vzdálenosti: stavba bude na pozemku umístěna ve vzdálenosti 25,00 m od hranice s pozemkem parc. č. 1359 a ve vzdálenosti 10,00 m od hranice s pozemkem parc. č. 1347/1 v k.ú. Zbraslavice.

2. Při provádění stavby je nutno dodržovat předpisy, týkající se bezpečnosti práce a technických zařízení, zejména Nařízení vlády č. 591/2006 Sb. o bližších minimálních požadavcích na ochranu zdraví při práci na staveništi.

3. Stavba bude provedena svépomocí.
4. Při provádění stavby budou dodržena ustanovení vyhl. č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby a příslušné technické normy.
5. Staveniště bude odpovídat požadavkům ustanovení § 24e vyhl. č. 501/2006 Sb. v platném znění.
6. Budou splněny podmínky vyplývající ze závazných stanovisek dotčených orgánů:

- Městský úřad, odbor ŽP, Kutná Hora, závazné stanovisko č.j. MKH/027181/2012/03/ZPR/VIJ ze dne 21.6.2012:

Souhlas s umístěním stavby a k dotčení pozemků do vzdálenosti 50 metrů od okraje lesa p.č. 1359, 1356, 1357 a 1347/1 v k.ú. Zbraslavice. Souhlas se uděluje za těchto podmínek:

Při realizaci stavby nesmí být poškozen porost na lesních pozemcích, ani jeho kořenový systém.

Na lesních pozemcích nebude skladován stavební materiál ani odpady.

Stavba bude realizována v souladu s dokumentací, která byla dodána s touto žádostí dne 28.5.2012. Dokumentace je nedílnou součástí vedeného spisu. Změny v projektové dokumentaci, které by mohly mít vliv na pozemky určené k plnění funkcí lesa, budou předem projednány s orgánem státní správy lesů či popřípadě řešeny novou žádostí.

Stavba zahradního domku bude umístěna min. 25 m od hranice všech lesních pozemků a v minimální vzdálenosti tak, jak je výše uvedeno (zákres v situaci - jeden lesní pozemek).

Domek bude umístěn na dřevěném roštu, nebude podsklepen a ani postaven na betonových základech, či podobně.

Tento souhlas je platný do 31.12.2015 a vztahuje se pouze na jmenovanou stavbu (neřeší oplocení, přípojky, apod.).

- Městský úřad, odbor ŽP, Kutná Hora, závazné stanovisko č.j. MKH/046650/2012/03/ZPR/JIA ze dne 15.10.2012: Souhlas s trvalým odnětím ze zemědělského půdního fondu za podmínky, že

žadatel zajistí na svůj náklad skrývku kulturních vrstev půdy před započítáním prací, která bude použita na rúrodnění zbývající části shora uvedeného pozemku. Dle § 11 odstavce 3 písmene d) zákona ČNR číslo 334/1992 Sb. o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů, se odvodny za trvale odnímanou půdu nepředepisují, jde-li o odnětí půdy pro účely vyjmenované v § 9 odst. 2 téhož zákona, na pozemcích v zastavěném území, ve vlastnictví fyzické osoby pro výstavbu garáže, zahrádkářské chaty, rekreační chaty, drobné stavby s doplňkovou funkcí ke stavbě hlavní, stavby pro drobné pěstitelství nebo chovatelství a stavby vinného sklepa.

7. Budou splněny podmínky vyplývající z vyjádření správce technické infrastruktury:

- Telefónica Czech Republic a.s. Praha, vyjádření o existenci sítě elektronických komunikací (SEK)

č.j. 135028/12 ze dne 7.8.2012:

nedojde ke střetu s podzemním vedením sítě elektronických komunikací společnosti Telefónica Czech Republic a.s. Na žadatelem určeném a vyznačeném zájmovém území se nevyskytuje podzemní vedení SEK. Pokud se ve vyznačeném zájmovém území vyskytuje nadzemní vedení SEK, je součástí sítě elektronických komunikací a používá shodnou právní ochranu.

Stavebník nebo jím pověřená třetí osoba je povinen obrátit se na pracovníka společnosti Telefónica Czech Republic a.s. pověřeného ochranou sítě – Pavel Balvín tel. 602 272 133 v každé situaci, kdy hrozí poškození vedení SEK, resp. kolize stavby se SEK. Vyjádření obsahuje podmínky ochrany SEK, kterými je stavebník povinen se řídit. Platnost vyjádření končí dne 7.8.2014.

- ČEZ Distribuce a.s. Děčín, vyjádření o existenci energetického zařízení společnosti ČEZ

Distribuce a.s. zn. 0100083010 ze dne 9.8.2012: V majetku společnosti ČEZ Distribuce a.s. se na uvedeném zájmovém území nachází nebo zasahuje ochranným pásmem energetické zařízení typu: podzemní síť. V případě podzemních energetických zařízení je povinností stavebníka před započítáním zemních prací čtrnáct dní předem požádat o vytyčení prostřednictvím Zákaznické linky 840 840 840. Energetické zařízení je chráněno ochranným pásmem podle § 46 zákona č. 458/2000 Sb. (energetický zákon) v platném znění nebo technickými normami, zejména PNE 33 3301 a ČSN EN 50423-1. Přibližný průběh tras zasíláme v příloze. V případě, že uvažovaná akce nebo činnost zasáhne do ochranného pásma nadzemních vedení nebo trafostanic, popř. bude po vytyčení zjištěno, že zasahuje do ochranného pásma podzemních vedení, je nutné písemně požádat o souhlas s činností v ochranném pásmu. Vyjádření je platné 1 rok.

8. Užívání dokončené stavby nevyžaduje oznámení stavebnímu úřadu ve smyslu § 119 stavebního zákona.

Rozhodnutí o námitkách účastníků řízení:

Námítky nebyly ve stanovené lhůtě vzneseny.

Účastník řízení podle § 27 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "správní řád"):

Petr Gryč (nar.27.1.1950), Studentská 560, 281 26 Týnec nad Labem.

Odůvodnění

Obecní úřad Zbraslavice, stavební úřad obdržel dne 31.7.2012 žádost o vydání územního rozhodnutí o umístění stavby a opatřením ze dne 7.8.2012 oznámil podle § 87 odst. 1 stavebního zákona zahájení územního řízení o umístění stavby a nařídil veřejné ústní jednání, které se konalo dne 7.9.2012 na Obecním úřadu ve Zbraslavicích. Námitky účastníků řízení, připomínky veřejnosti a závazná stanoviska dotčených orgánů mohly být uplatněny nejpozději při veřejném ústním jednání. Územní řízení o umístění stavby bylo usnesením ze dne 8.10.2012 přerušeno, současně s výzvou k doplnění žádosti o závazné stanovisko Městského úřadu Kutná Hora odboru ŽP - souhlas s odnětím části pozemku ze ZPF. Závazné stanovisko obdržel stavební úřad dne 18.10.2012.

Při vymezování okruhu účastníků územního řízení dospěl Obecní úřad Zbraslavice, stavební úřad k závěru, že právní postavení účastníka řízení v souladu s ustanovením § 85 stavebního zákona v daném případě přísluší vedle žadatele a obce, na jejímž území má být požadovaný záměr uskutečněn, i vlastníkům pozemku, na kterém má být požadovaný záměr uskutečněn, a dále osobám, které mají vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním pozemkům (a stavbám na nich). Vlastnictví ani jiná práva k dalším (vzdálenějším) nemovitostem nemohou být tímto rozhodnutím přímo dotčena. Účastníky řízení jsou: Petr Gryč, Jiří Gryč, Ivan Gryč, Hana Sosnovcová, Bernard Šafařík, Jaroslav Gleich, Lenka Hudousková a Obec Zbraslavice.

Obecní úřad Zbraslavice, stavební úřad v průběhu řízení posoudil žádost z hledisek uvedených v § 90 stavebního zákona, projednal ji s účastníky řízení, s veřejností a s dotčenými orgány. Účastníci řízení neuplatnili ve stanovené lhůtě žádné námitky. Obecní úřad Zbraslavice, stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených stanovisek. Podmínky uvedené v závazných stanoviscích dotčených orgánů zahrnul do výrokové části rozhodnutí pod bodem 6. a podmínky uvedené ve vyjádřeních správce technické infrastruktury zahrnul do výrokové části rozhodnutí pod bodem 7. Stavebník zajistil vyvěšení informace o svém záměru na veřejně přístupném místě. Ze strany veřejnosti nebyly uplatněny žádné připomínky.

Umístění stavby je v souladu s vyhláškou č. 501/2006 Sb. o obecných požadavcích na využívání území, v platném znění. Projektová dokumentace splňuje technické požadavky na stavby. Záměr je navržen v ploše: objekty a plochy sportu a veřejné rekreace, chatové lokality, schváleného územního plánu sídelního útvaru Zbraslavice.

Stavební úřad proto rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí za použití právních předpisů ve výroku uvedených. Toto územní rozhodnutí platí dva roky ode dne kdy nabude právní moci. Územní rozhodnutí pozbývá platnosti též dnem, kdy stavební úřad obdržel sdělení žadatele, že upustil od záměru, ke kterému se rozhodnutí vztahuje; to neplatí, byla-li realizace záměru již zahájena.

Poučení

Proti tomuto rozhodnutí mohou účastníci řízení podat odvolání ve lhůtě 15 dnů ode dne jeho oznámení, prvním dnem lhůty je den následující po dni oznámení rozhodnutí.

Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění je nepřipustné. Odvolání musí mít náležitosti uvedené v § 37 odst. 2 správního řádu a musí obsahovat údaje o tom, proti kterému rozhodnutí směřuje, v jakém rozsahu ho napadá a v čem je spatřován rozpor s právními předpisy nebo nesprávnost rozhodnutí nebo řízení, jež mu předcházelo. Odvolání se podává u zdejšího úřadu s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. O podaném odvolání rozhoduje Krajský úřad Středočeského kraje Praha.

Včas podané a přípustné odvolání má odkladný účinek.

Jan Jursík
vedoucí stavebního úřadu

*otisk úředního razítka
elektronicky podepsáno*

Rozdělovník

Účastníci řízení uvedení v § 85 odst. 1 stavebního zákona a dotčené orgány obdrží jednotlivě:

Petr Gryč, Studentská 560, 281 26 Týnec nad Labem

Obec Zbraslavice, Zbraslavice 7, 285 21 Zbraslavice *se žádostí o vyvěšení této veřejné vyhlášky na úřední desce po dobu nejméně 15 dnů. Poslední den této lhůty je dnem oznámení rozhodnutí.*

Městský úřad, odbor územního plánování, Havlíčkovo náměstí 552, 284 01 Kutná Hora 1

Městský úřad, odbor životního prostředí, Havlíčkovo náměstí 552, 284 01 Kutná Hora 1

Účastníci řízení uvedení v § 85 odst. 2 stavebního zákona obdrží veřejnou vyhláškou:

Jiří Gryč, Bylany 58, 285 01 Miskovice

Ivan Gryč, Buzulucká 490, 284 01 Kutná Hora 1

Hana Sosnovcová, 17. listopadu 121, 284 01 Kutná Hora 1

Bernard Šafařík, Holečkova 2305/68, 150 00 Praha – Smíchov

Jaroslav Gleich, Římská 9, 120 00 Praha 2

Lenka Hudousková, Vítězov 79, 281 01 Velim

Dále obdrží:

ČEZ Distribuce, a.s., Teplická 874/8, Děčín IV – Podmokly, 405 02 Děčín 4

Telefónica Czech Republic, a.s., Za Brumlovkou 266/2, 140 22 Praha 4 - Michle

Vyvěšeno dne 29.10.2012
Razítko, podpis

Sejmuto dne.....
Razítko, podpis

Správní poplatek, vyměřený podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů, položky 18 sazebníku ve výši 1000,- Kč byl zaplacen dne 16.8.2012.

Příloha pro stavebníka (obdrží po nabytí právní moci tohoto rozhodnutí):
- ověřená grafická příloha