

Obecní úřad Zbraslavice, stavební úřad

nám. stří 7, 285 21 Zbraslavice

tel./fax 327591411

číslo: 165/2011 - 3.Výst
Vyřizuje: Jan Jursík
E-mail: stavebni@obeczbraslavice.cz
Telefon: 327591411

Zbraslavice, dne: 9.11.2011

VE VEJNÁ VYHLÁŠKA ÚZEMNÍ ROZHODNUTÍ

Obecní úřad Zbraslavice, stavební úřad, jako stavební úřad působí dle § 13 odst. 1 písm. g) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), rozhodl ve věci žádosti o vydání územního rozhodnutí o umístění stavby: **vrtaná studna** na pozemku: **pozemková parcela parcelní číslo 245/4 (orná parcela) v kat. území Příporklasy u Černín**, kterou podal: **František Pomikálek (nar. 18.6.1949), Obora 28, 331 51 Kaznějov**

takto:

Podle § 92 odst. 1 stavebního zákona a § 9 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnějších úpravách územního řízení, ve věcné smlouvě a územního opatření vydává

územní rozhodnutí o umístění stavby

pro stavbu: **vrtaná studna** na pozemku: **pozemková parcela parcelní číslo 245/4 (orná parcela) v kat. území Příporklasy u Černín**.

Jedná se o stavbu domovní vrtané studny o hloubce 25 m, která bude sloužit pro potřeby zahradního domku a závlivku zahrady. Studna bude vyhloubena o průměru 150 mm, výstroj bude provedena atestovanými pažnicemi PVC o průměru 120 mm. Výstroj pažnice bude provedena standardním způsobem. V horní části bude umístěna plná pažnice, ve zvodném úseku vrtu bude perforovaná pažnice a v dolní části vrtu bude umístěna plná pažnice - kalník. Doporučená nejmenší hloubka kalníku je 1,50 m. Zhlaví studny bude upraveno tak, aby zamezilo vnikání nečistot a povrchových vod do studny. Odtok vody bude zajistěn pomocí ručního sacího pístového stojanového čerpadla. Ke studni nebude zavedena elektrická energie.

Pro umístění, projektovou přípravu a provedení stavby se stanoví tyto podmínky:

1. Stavba bude na pozemku umístěna v souladu se situačním výkresem, který vypracoval Ing. Jiří Friš, autorizovaný technik pro stavby vodního hospodářství KAIT 0009557.

Odstupové vzdálenosti: studna je na pozemku navržena ve vzdálenosti 9,00 m od hranice s pozemkem č. parc. KN 248/1 (les) a 4,50 m od hranice s pozemkem č. parc. PK 245/3.

2. Budou splněny podmínky vyplývající ze závazného stanoviska dotčeného orgánu:

- **Místní úřad Kutná Hora, odbor řízení, závazné stanovisko k vybudování studny ve vzdálenosti do 50 metrů od lesního pozemku zn. MKH/056867/2011/03/ZPR/VAV ze dne 3.11.2011:**

Stavba bude provedena v souladu s předloženou dokumentací, která byla dodána s žádostí a je nedílnou součástí vedeného spisu.

Při realizaci stavby nesmí být poškozen porost na lesních pozemcích, ani jejich kořenový systém.

Změny v projektové dokumentaci, které by mohly mít vliv na pozemky určené k plnění funkcí lesa,

budou p edem projednány s orgánem státní správy les a pop ípad e-ny novou fládostí.

Rozhodnutí o námitkách ú astník ízení:

Námitky nebyly vzneseny.

Ú astníci ízení podle § 27 odst. 1 zákona . 500/2004 Sb., správní ád, ve zn ní pozd j-ích p edpis (dále jen "správní ád"):

Franti-ek Pomikálek (nar. 18.6.1949), Obora 28, 331 51 Kazn jov

Od vodn ní

Obecní ú ad Zbraslavice, stavební ú ad obdrfler dne 22.8.2011 fládost o vydání územního rozhodnutí o umíst ní stavby. fládost byla p edepsaným zp sobem doloflena.

Obecní ú ad Zbraslavice, stavební ú ad opat ením ze dne 26.8.2011 oznámil podle § 87 odst. 1 stavebního zákona zahájení územního ízení o umíst ní stavby a na ídil ve ejné ústní jednání, které se konalo dne 27.9.2011 na míst navrflené stavby ve Típoklasech. Námitky ú astník ízení, p ípomínky ve ejnosti a závazná stanoviska dot ených orgán mohly být uplatn ny nejpozd ji p í ve ejném ústním jednání.

P í vymezení okruhu ú astník územního ízení vycházel stavební ú ad z ustanovení § 85 stavebního zákona. Ú astníky ízení jsou: Franti-ek Pomikálek, Obec Típoklasy, Nad fláda Bene-ová, M sto Kutná Hora, Miloslava Mokrá a Obec Zbraslavice. Obecní ú ad Zbraslavice, stavební ú ad v pr b hu ízení posoudil fládost z hledisek uvedených v § 90 stavebního zákona, projednal ji s ú astníky ízení, s ve ejností a s dot enými orgány.

Usnesením ze dne 21.10.2011 rozhod stavební ú ad o p eru-ení územního ízení a vyzval stavebníka k doloflení chyb jícího dokladu - závazného stanoviska M stského ú adu Kutná Hora, odboru fiP k umíst ní stavby ve vzdálenosti do 50 m od lesního pozemku. Závazné stanovisko obdrfler stavební ú ad dne 3.11.2011.

Stavebník zajistil vyv -ení informace o svém zám ru na ve ejn p ístupném míst . Umíst ní stavby je v souladu s vyhlá-kou . 501/2006 Sb. o obecných pofladavcích na vyuflívání území, v platném zn ní a s vyhlá-kou . 268/2009 Sb. o technických pofladavcích na stavby. Zám r stavebníka je navrflen v *plo-e zahrad* schváleného územního plánu obce Típoklasy.

Stavební ú ad proto rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí za pouflití právních p edpis ve výroku uvedených. Toto územní rozhodnutí platí dva roky ode dne kdy nabude právní moci. Územní rozhodnutí pozbývá platnosti, nebyla-li ve lh t platnosti podána úplná fládost o stavební povolení, ohlá-ení nebo jiné obdobné rozhodnutí podle tohoto zákona nebo zvlá-tních právních p edpis , nebo bylo-li stavební nebo jiné povolovací ízení zastaveno anebo byla-li podaná fládost zamítnuta po lh t platnosti územního rozhodnutí. Územní rozhodnutí pozbývá platnosti téfl dnem, kdy stavební ú ad obdrfler sd lení fladatele, fle upustil od zám ru, ke kterému se rozhodnutí vztahuje; to neplatí, byla-li realizace zám ru jifl zahájena.

Pou ení

Proti tomuto rozhodnutí mohou ú astníci ízení podat odvolání ve lh t 15 dn ode dne jeho oznámení, prvním dnem lh ty je den následující po dni oznámení rozhodnutí. Odvolání se podává u zdej-ího ú adu s pot ebným po tem stejnopis tak, aby jeden stejnopis z stal správnímu orgánu a aby kaflký ú astník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li ú astník pot ebný po et stejnopis , vyhotoví je správní orgán na náklady ú astníka.

Odvoláním lze napadnout výrokovou ást rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlej-í ustanovení. Odvolání jen proti od vodn ní je nep ípustné. O podaném odvolání rozhoduje Krajský ú ad St edo eského kraje Praha.

Jan Jursík
vedoucí stavebního úřadu

*otisk úředního razítka
elektronicky podepsáno*

Rozd lovník

Ú astníci ízení uvedení v § 85 odst. 1 stavebního zákona a dot ené orgány obdrří jednotliv :
Franti-ek Pomikálek, Obora 28, 331 51 Kazn jov

Obec Třepoklasy, Třepoklasy 20, 284 01 Kutná Hora 1 *se žádostí o vyv -ení této ve ejné
vyhlá-ky na ú ední desce po dobu nejmén 15 dn . Poslední den této lh ty je dnem oznámení.
Ve ejnou vyhlá-ku s vyzna ením data vyv -ení a sejmutí nám prosím za-lete.*

M stský ú ad, odbor územního plánování, Havlí kovo nám stí 552, 284 01 Kutná Hora 1

M stský ú ad, odbor říivotního prost edí, Havlí kovo nám stí 552, 284 01 Kutná Hora 1

Ú astníci ízení uvedení v § 85 odst. 2 stavebního zákona obdrří ve ejnou vyhlá-kou:

Nad řda Bene-ová, Třepoklasy 8, 284 01 Kutná Hora 1

M sto Kutná Hora, Havlí kovo nám stí 552, 284 01 Kutná Hora 1

Miloslava Mokrý, Ma řkova 192, 162 00 Praha 6 - Veveslavín

Obec Zbraslavice, Zbraslavice 7, 285 21 Zbraslavice

Vyv -eno dne 9.11.2011
Razítko, podpis

Sejmuto dneí í í í í í í í .
Razítko, podpis

Správní poplatek, vym ený podle zákona . 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve zn ní
pozd j-ích p edpis ve vý-i 1000,- K byl zaplacen dne 29.8.2011

Poznámka:

Stavebník obdrří rozhodnutí s vyzna enou právní mocí v etn ov ené grafické p ílohy v m ítku
katastrální mapy.

