

Obecní úřad Zbraslavice, stavební úřad

náměstí 7, 285 21 Zbraslavice

tel./fax 327591411

číslo: 180/2011 - 4.Výst
Vyřizuje: Jan Jursík
E-mail: stavebni@obeczbraslavice.cz
Telefon: 327591411

Zbraslavice, dne: 3.11.2011

VE EJNÁ VYHLÁŠKA ROZHODNUTÍ

Obecní úřad Zbraslavice, stavební úřad, jako stavební úřad podle § 13 odst. 1 písm. g) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), rozhodl ve věci žádosti o vydání územního rozhodnutí o umístění stavby a žádosti o vydání stavebního povolení pro stavbu: **Zbraslavice - kabel NN, demontáž NN k domu p. 96** na pozemcích: **stavební parcely parcelní číslo 89/1, 93, 226, 241 (zastavná plocha a nádvoří), pozemkové parcely parcelní číslo 1628, 1706 (ostatní plocha) a 66/1 (zahradu) v kat. území Zbraslavice**, které podal:

EZ Distribuce, a.s. (IČ - 24729035), Teplická 874/8, Dělná IV - Podmokly, 405 02 Dělná 4 na základě plné moci zastoupený: **MAŠEK ELEKTRO s.r.o. (IČ - 27651584), Krusiány 74, 257 41 Týnec nad Sázavou**

takto:

I.

Podle § 92 odst. 1 stavebního zákona a § 9 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnějších úpravách územního řízení, ve veřejnoprávní smlouvě a územního opatření vydává

rozhodnutí o umístění stavby

pro stavbu: **Zbraslavice - kabel NN, demontáž NN k domu p. 96** na pozemcích: **stavební parcely parcelní číslo 89/1, 93, 226, 241 (zastavná plocha a nádvoří), pozemkové parcely parcelní číslo 1628, 1706 (ostatní plocha) a 66/1 (zahradu) v kat. území Zbraslavice**.

Pro umístění stavby se stanoví tyto podmínky:

1. Stavba bude na pozemcích umístěna v souladu s ověřeným situačním výkresem, který je součástí projektové dokumentace, kterou vypracoval Ing. Milan Mašek, autorizovaný inženýr pro technologická zařízení staveb KAIT 0007376.

Rozhodnutí o námitkách účastníků řízení:

Námítky nebyly vzneseny.

Účastník řízení podle § 27 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "správní řád"):

EZ Distribuce, a.s. (IČ - 24729035), Teplická 874/8, Dělná IV - Podmokly, 405 02 Dělná 4

II.

Podle § 115 stavebního zákona a § 5 a 6 vyhlásky č. 526/2006 Sb., kterou se provádějí některá ustanovení stavebního zákona ve věcech stavebního úřadu

povoluje

stavbu: **Zbraslavice - kabel NN, demontáž NN k domu p. 96** na pozemcích: **stavební parcely parcelní číslo 89/1, 93, 226, 241 (zastavná plocha a nádvoří), pozemkové parcely parcelní číslo 1628, 1706 (ostatní plocha) a 66/1 (zahradu) v kat. území Zbraslavice** v rozsahu projektové dokumentace, ověřené v tomto spojeném řízení, ze které vyplývají hlavní technické detaily provedení a umístění stavby, včetně na objekty, rozsah záboru stavení, organizace výstavby, splnění požadavků daných zvláštěními předpisy, atd.

číslo stavby: IE-12-6004094.

Popis trasy:

Z volné sady stávající pojistkové skříně SR402, vybudované na základ projektu IE-12-6002245, bude vyveden nový kabel NN AYKY, zasmykovaný do nových pojistkových skříní SS100 osazených do pilířů na hranici parcel příslušných objektů v oplocení, případně zdivu, na místě volně přístupném z veřejné komunikace. Do nových pojistkových skříní budou připojeny všechny stávající odbočky v trase. Ve zrealizovaném úseku nového kNN bude provedena demontáž stávajícího venkovního vedení NN v etn. podpůrných bodech (sloupy, zední konzole, stěny). Na stávajících podpůrných bodech je umístěn systém veřejného osvětlení.

Pro provedení stavby se stanoví tyto podmínky:

1. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace, kterou vypracoval Ing. Milan Mašek, autorizovaný inženýr pro technologická řízení staveb KAIT 0007376. Případně změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
2. Stavebník zajistí vytýčení prostorové polohy stavby subjektem k tomu oprávněným.
3. Při provádění stavby je nutno dodržovat předpisy, týkající se bezpečnosti práce a technických řízení, zejména Nařízení vlády č. 591/2006 Sb. o bližších minimálních požadavcích na ochranu zdraví při práci na staveništi.
4. Stavba bude prováděna dodavatelským způsobem stavebním podnikatelem, oprávněným k provádění staveb, jejich změn a odstranění. Název a sídlo firmy oznámí stavebník stavebnímu úřadu před zahájením prací.
5. Budou splněny podmínky vyplývající ze stanovisek dotčených orgánů :

- Městský úřad Kutná Hora, odbor fiP, vyjádření zn. MKH/033218/2011/02/ZPR/TRL ze dne 27.6.2011:

Nakládání s odpady: odpady vzniklé z realizace stavby budou vyutily nebo odstraněny jen v místech a za řízení k tomu určených, v souladu se zákonem o odpadech a v souladu s plánem odpadového hospodářství kraje. Odpady mohou být předány pouze osobě oprávněné podle § 12 odst. 3 a 4 zákona o odpadech. O odpadech vzniklých z realizace stavby bude vedena evidence podle § 39 a 40 zákona o odpadech, která bude doložena společně s žádostí o vydání kolaudačního souhlasu včetně bilance výkopových zemin a zemních prací. Uložení odpadních výkopových zemin na "mezideponie" nesmí trvat déle než po dobu trvání stavby. Nakládání s nebezpečnými odpady podléhá povolení orgánu veřejné správy podle § 16 odst. 3 zákona o odpadech.

- Archeologický ústav AV ČR Praha, pracoviště Kutná Hora, vyjádření k projektované akci z hlediska archeologické památkové péče. j. ARUP-4921/2011 ze dne 8.6.2011:

1) hlásit náhodné archeologické nálezy v průběhu akce na adresu: ARÚ AV ČR, Praha, v.v.i., pracoviště Kutná Hora, Hlouecká 609, 284 01 Kutná Hora, tel. 327 511 730

2) umožnit případný záchranný archeologický výzkum v průběhu akce.

- Krajské editelství Policie Středního územního úřadu, DI Kutná Hora, stanovisko ke stavbě. j. KRPS-72023-77/ J-2011-010506 ze dne 20.6.2011:

Krajské editelství Policie Středního územního úřadu dopravní inspektorát Kutná Hora souhlasí s akcí za předpokladu, že stavba nebude prováděna v zimním období roku. Ke křížení pozemní komunikace

dojde bez narušení povrchu vozovky (v případě, že nelze jinak, souhlasíme s pokopem). V případě osazení nových el. skříní, sloup apod., nebudou tyto umístěny v silničním pozemku, ani v rozhledových polích samostatných sjezdů a křižovatek a nebudou tvořit překážku v silničním provozu. Souhlasíme s předloženým předloženým dopravním značením, schématem B/5 pro výše uvedenou akci.

K provedení stavby v silničním pozemku je nutné povolení ke zvláštnímu uřizování pozemních komunikací dle § 25 odst. 1 zákona č. 13/1997 Sb. o pozemních komunikacích ve znění pozdějších předpisů. K žádosti o zvláštní uřizování předloží stavebník nebo zhotovitel stavby návrh DIO (dopravní inženýrských opatření) tj. předloženého dopravního značení s časovým harmonogramem prací minimálně 30 dní před začátkem akce. Předložené dopravní značení dodá a instaluje odborná firma.

- Městský úřad odbor dopravy a SH Kutná Hora, vyjádření č. MKH/033546/2011 ze dne 15.6.2011:

souhlasí s navrhovaným řešením bez připomínek. Zájmy silnic II. a III. třídy nebudou stavbou dotčeny.

V případě potřeby stanovení předložené úpravy provozu na místních komunikacích, je stanoví dle § 77 odst. 1 písm. c) zákona č. 361/2000 Sb., o provozu na pozemních komunikacích ve znění pozdějších předpisů Městský úřad Kutná Hora, odbor dopravy. K žádosti je nutné doložit písemné vyjádření příslušného orgánu Policie ČR.

6. Budou dodrženy podmínky uvedené ve vyjádřeních účastníků řízení:

- Telefónica 02 Czech Republic a.s. Praha, vyjádření o existenci sítě elektronických komunikací (SEK) č. 90607/11 ze dne 10.6.2011 + stanovisko k zahájenému řízení ze dne 4.10.2011:

dojde ke stětu se sítí elektronických komunikací společnosti Telefónica 02, jejíž existence a poloha je zakreslena v předloženém výjezu z územové mapy SEK. Nadzemní vedení SEK používá shodnou právní ochranu jako podzemní vedení SEK a dojde-li ke stětu stavby s nadzemním vedením SEK, je žadatel povinen projednat podmínky ochrany se zaměnanem společností povoleným ochranou sítě Pavel Balvín (tel. 602272133). Uvedené vyjádření obsahuje Podmínky ochrany SEK společnosti Telefónica 02, které je nutno při provádění stavby splnit. Platnost vyjádření končí dne 10.6.2013. Kompletní *Vyjádření* je součástí projektové dokumentace.

- Vodohospodářská společnost Vrchlice - Malešovice a.s. Kutná Hora, vyjádření ke stavbě č. 2874/11/2/ESM ze dne 7.7.2011: souhlasí se stavbou při dodržení uvedených podmínek:

Požadujeme dodržet ochranné pásmo vodovodu a kanalizace pro vešnou potřeby stanovené § 23 odst. 3) zákona č. 274/2001 Sb. o vodovodech a kanalizacích pro vešnou potřeby, v platném znění.

Před zahájením dané stavby bude nutné přesnou trasu nájezdů (vodovodu a kanalizace) výtýčit přímo na místě. Výtýčení je možno objednat týden před požadovaným termínem u nájezdů společnosti - provoz Zru nad Sázavou a provoz OV.

Křížení bude provedeno kolmo a v chráněné, včetně přípojky (SN 736005).

Požadujeme provádět výkopové práce v ochranném pásmu vodovodu a kanalizace ručně, bez použití mechanizace.

Při hutnění zeminy v místě křížení nad nájezdy řízením požadujeme dbát zvýšené opatrnosti z důvodu jeho možného pokosení.

Požadujeme doložit písemné odsouhlasení vlastníky vodovodních a kanalizačních přípojek, před realizací výše uvedené stavby nedoloží jejich pokosení.

Před provedením zásypu výkopu v ochranném pásmu vodovodu a kanalizace bude provedena kontrola dodržení podmínek prostorového uspořádání podzemních vedení, zejména pak ochranného pásma dle zák. č. 274/2001 Sb. a kolmé křížení v chráněné (SN 736005). O provedené kontrole bude sepsán protokol. Bez předchozí kontroly nesmí být vodovodní a kanalizační potrubí zasypáno.

V případě, že nebude možno dodržet ochranné pásmo, bude toto řešeno na místě samém s odpovědným pracovníkem nájezdů společnosti.

Požadujeme písemné ohlášení zahájení prací. Kompletní *Vyjádření* je součástí projektové dokumentace.

- Obec Zbraslavice, vyjádření ze dne 23.6.2011 a vyjádření do protokolu z ústního jednání dne 24.10.2011:

stavbou budou dotčeny pozemky č. parc. 1628 a 1706 v k.ú. Zbraslavice. Po ukončení prací Obec požaduje jejich uvedení do předloženého stavu včetně povrchu. V zájmovém území se rovněž

nachází ve stejné osvětlení, které je umístěno na stávajících sloupech, které mají být odstraněny. Řešení tohoto problému dohodne Obec Zbraslavice s firmou, která bude provádět výše uvedenou akci.

- Stavební úřad upozoruje dodavatele stavby na požadavky ústní řízení, vznesené při ústním jednání dne 24.10.2011:

P. Jaroslav Hurt požaduje, aby stávající sloup před jeho domem č. 96 zůstal zachován v stejné osvětlení.

Manželé Jursíkovi požadují, aby při odstranění dřevěného sloupu z jejich pozemku bylo postupováno s ohledem na okolnosti.

7. Stavebník je povinen vést stavební deník.

8. Při provádění stavby budou dodržena ustanovení vyhl. č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby a příslušné technické normy.

9. V případě zásahu do veřejných ploch nebo komunikací je nutno předem o souhlas příslušného vlastníka a správce. Rovněž případný zásah do soukromých pozemků musí být projednán předem s jejich vlastníky.

10. Stavení bude odpovídat požadavkům ustanovení § 24e vyhl. č. 501/2006 Sb. v platném znění.

11. Před zahájením stavby umístí stavebník na viditelném místě u vstupu na stavení štítek o povolení stavby a ponechá jej tam až do dokončení stavby.

12. Kontrolní prohlídky stavby budou provedeny v etapách podle plánu kontrolních prohlídek. Závěrečná kontrolní prohlídka bude provedena za účelem vydání kolaudačního souhlasu. Ukončení každé etapy oznámí dodavatel stavby stavebnímu úřadu v dostatečném předstihu.

13. Stavba bude dokončena do **31.12.2014**. Před úplným dokončením stavby stavebník požádá o vydání kolaudačního souhlasu. Stavebník v žádosti uvede identifikační údaje o stavbě a předpokládaný termín jejího dokončení. Pro vydání kolaudačního souhlasu stavebník opatří závazná stanoviska dotčených orgánů k uřivání stavby vyžadovaná zvláštními právními předpisy. Stavební úřad do 15 dnů ode dne doručení žádosti stavebníka stanoví termín provedení závěrečné kontrolní prohlídky a současně uvede, jaké doklady musí stavebník předložit. Jestliže stavební úřad nezjistí závady bránící bezpečnému uřivání stavby nebo rozpor se závaznými stanovisky, vydá do 15 dnů ode dne provedení závěrečné kontrolní prohlídky kolaudační souhlas, který je dokladem o povoleném uřivání stavby.

Jsou-li na stavbě zjištěny závady bránící jejímu bezpečnému uřivání nebo rozpor se závaznými stanovisky, stavební úřad kolaudační souhlas nevydá a uřivání stavby zakáže.

Rozhodnutí o námitkách ústní řízení:

Stavebník předložil vyjádření ústní řízení, která obsahují námitky - podmínky pro provedení stavby:

- Telefónica 02 Czech Republic a.s. Praha, vyjádření o existenci sítě elektronických komunikací (SEK) č. 90607/11 ze dne 10.6.2011 + stanovisko k zahájenému řízení ze dne 4.10.2011

- Vodohospodářská společnost Vrchlice - Maleč a.s. Kutná Hora, vyjádření ke stavbě č. 2874/11/2/ESM ze dne 7.7.2011

- Obec Zbraslavice, vyjádření ze dne 23.6.2011 a vyjádření do protokolu z ústního jednání dne 24.10.2011

- požadavky ústní řízení (fyzických osob) vznesené do protokolu při ústním jednání dne 24.10.2011

Námitkám bylo v plném rozsahu vyhověno a podmínky pro provedení stavby jsou zahrnuty do výrokové části týkající se stavebního povolení (článek 6).

Ústní řízení podle § 27 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "správní řád"):

EZ Distribuce, a.s. (IČ - 24729035), Teplická 874/8, Dvůr Královský IV - Podmokly, 405 02 Dvůr Královský

Od vodn ní

Obecní úřad Zbraslavice, stavební úřad obdržel dne 13.9.2011 žádost o vydání územního

rozhodnutí o umístění stavby a žádost o vydání stavebního povolení. žádosti byly předepsaným způsobem doloženy.

Obecní úřad Zbraslavice, stavební úřad dne 13.9.2011 rozhodl usnesením v souladu s ustanovením § 78 odst. 1 stavebního zákona a § 140 odst. 1 správního řádu o spojení územního řízení o umístění stavby se stavebním řízením a projednání žádostí ve spojeném řízení.

Obecní úřad Zbraslavice, stavební úřad opatřením ze dne 22.9.2011 oznámil podle § 87 odst. 1 a § 112 odst. 1 stavebního zákona zahájení spojeného územního a stavebního řízení a nařídil veřejné ústní jednání, které se konalo dne 24.10.2011 na Obecním úřadu ve Zbraslavicích. Námitky účastníků řízení, závazná stanoviska dotčených orgánů a připomínky ve veřejnosti mohly být uplatněny nejpozději při veřejném ústním jednání. O výsledku ústního jednání byl sepsán protokol.

Žadatel zajistil ve veřejné informaci o jeho záměru v místě stavby. V řízení bylo zkoumáno, zda mohou být přímou dotčená vlastnická nebo jiná práva vlastníků pozemků a staveb na nich, včetně pozemků sousedních a staveb na nich. Na základě výsledku byl stanoven okruh účastníků řízení ve smyslu § 85 a § 109 stavebního zákona. Na základě posouzení byli určení titulem účastníci shodní pro územní a stavební řízení: MATĚK ELEKTRO s.r.o. (na základě plné moci), Jaroslav Hurt, Blažena Juklová, Renata Jursíková, Obec Zbraslavice, VHS Vrchlice - Malešovice a.s., EZ Distribuce a.s. a Telefónica 02 Czech Republic, a.s.

Obecní úřad Zbraslavice, stavební úřad veřejně probral spojení územního a stavebního řízení posoudil žádosti z hledisek uvedených v § 90 a § 111 stavebního zákona, projednal je s účastníky řízení, s veřejností a s dotčenými orgány, posoudil shromážděná stanoviska a rozhodl o námitkách.

Od vodního rozhodnutí o námitkách účastníků řízení:

Účastníci řízení (správci technické a dopravní infrastruktury) uplatnili v řízení námitky, o kterých bylo rozhodnuto ve výrokové části týkající se stavebního povolení. Požadavky těchto společností vycházejí z jejich zájmů hájených zvláště tím, že jedná o veřejné služby, proto jim stavební úřad vyhověl. Účastníci řízení (fyzické osoby) uplatnili v řízení požadavky pro provedení stavby. Stavební úřad je shledal oprávněnými a námitkám vyhověl v plném rozsahu. Požadavky účastníků řízení jsou zahrnuty do podmínek pro provedení stavby pod bodem 6).

Obecní úřad Zbraslavice, stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených stanovisek. Podmínky uvedené v závazných stanoviscích zahrnul do podmínek pro provedení stavby pod bodem 5). Ze strany veřejnosti nebyly uplatněny žádné připomínky.

Umístění stavby vyhovuje obecným požadavkům na využití území. Projektová dokumentace splňuje technické požadavky na stavby. Záměr je navržen v souladu s zastavním územím obce Zbraslavice. V veřejném spojení řízení stavební úřad neshledal důvodů bránících vydání tohoto rozhodnutí, rozhodl proto způsobem uvedeným ve výroku za použití předpisů v něm uvedených.

Poučení

Poučení k výroku I

Proti tomuto rozhodnutí mohou účastníci řízení podat odvolání ve lhůtě 15 dnů ode dne jeho oznámení, prvním dnem lhůty je den následující po dni oznámení rozhodnutí. Odvolání se podává u zdejšího úřadu s potvrděným poštovním příjmem tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodaří-li účastník potvrděným poštovním příjmem, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka.

Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odvodnění je nepřijatelné. O podaném odvolání rozhoduje Krajský úřad Středočeského kraje Praha.

Pou ení k výroku II

Proti tomuto rozhodnutí mohou účastníci řízení podat odvolání ve lhůt 15 dnů ode dne jeho oznámení, prvním dnem lhůty je den následující po dni oznámení rozhodnutí. Odvolání se podává u zdejšího úřadu s potvrděným poštovním stejnopisem, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potvrděný poštovní stejnopis, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka.

Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odvolatelnosti je nepřijatelné. O podaném odvolání rozhoduje Krajský úřad Středočeského kraje Praha.

Stavba nesmí být zahájena, dokud stavební povolení nenabude právní moci. Stavební povolení pozbývá platnosti, jestliže stavba nebude zahájena do 2 let ode dne, kdy nabylo právní moci.

Jan Jursík
vedoucí stavebního úřadu

*otisk úředního razítka
elektronicky podepsáno*

Rozd lovník

Účastníci řízení - shodní pro územní řízení o umístění stavby a stavební řízení:

MATEK ELEKTRO s.r.o., Krusiány 74, 257 41 Týnec nad Sázavou

Jaroslav Hurt, Zbraslavice 96, 285 21 Zbraslavice

Blážená Juklová, Kaplická 851/67, 147 00 Praha 4

Renata Jursíková, Zbraslavice 97, 285 21 Zbraslavice

EZ Distribuce, a.s., Teplická 874/8, Dvůr IV - Podmokly, 405 02 Dvůr 4

Telefónica 02 Czech Republic, a.s., Za Brumlovkou 266/2, 140 00 Praha 4

Vodohospodářská společnost Vrchlice - Maleč, a.s., Ku Ptáku 387, 284 01 Kutná Hora 1

Obec Zbraslavice, Zbraslavice 7, 285 21 Zbraslavice *se žádostí o vyvěšení této vešmě*

vyhlásky na úřední desce po dobu nejmén 15 dnů. Poslední den této lhůty je dnem oznámení

Dotčené orgány:

Archeologický ústav AV ČR Praha, Hloučecká 609, 284 01 Kutná Hora 1

Hasičský záchranný sbor Středočeského kraje, územní odbor, U Zastávky 280, 284 03 Kutná Hora 3

Krajské editelství Policie Středočeského kraje, dopravní inspektorát, Na Náměstí 241, 284 01 Kutná Hora 1

Městský úřad odbor životního prostředí, Havlíkovo náměstí 552, 284 01 Kutná Hora 1

Městský úřad, odbor dopravy a silničního hospodářství, Havlíkovo náměstí 552, 284 01 Kutná Hora 1

Městský úřad, odbor územního plánování, Havlíkovo náměstí 552, 284 01 Kutná Hora 1

Vojenská ubytovací a stavební správa, Teplého 1899, 530 03 Pardubice 3 (*závazné stanovisko j. 5135/15244-ÚP/2011-1420*)

Vyvěřeno dne 3.11.2011
Razítko, podpis

Sejmuto dne.....
Razítko, podpis

Správní poplatek byl vyměřen podle zákona č. 634/2004 Sb. o správních poplatcích v platném znění, pol. 17 a pol. 18 sazebníku v celkové výši 4000,- Kč byl zaplacen dne 3.10.2011

Poznámka:

Stavebník obdrží rozhodnutí s vyznačenou právní mocí včetně ověřené grafické přílohy v měřítku katastrální mapy a ověřenou projektovou dokumentaci spolu se štítkem obsahujícím identifikační údaje o stavbě.