

Katastrální úřad pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Kutná Hora

Rudní 4/432, 284 34 Kutná Hora

tel.: 327513203, , e-mail: kp.khora@cuzk.cz, ID dat. schránky: qwwieph

Betkerová Marie

č.p. 223

28521 Zbraslavice

Číslo jednací:

Vaše č.j./ze dne:

Vyřizuje / linka:

Dne:

OO-2/2023-205

/

Český Petr/ 731 128 122

19.02.2024

Pozvánka k zjišťování průběhu hranic

Katastrální úřad pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Kutná Hora (dále jen "katastrální úřad") v souladu s ustanovením § 40 zákona č. 256/2013 Sb., o katastru nemovitostí (katastrální zákon), obnovuje katastrální operát v katastrálním území Zbraslavice obce Zbraslavice.

Součástí obnovy katastrálního operátu je zjišťování průběhu hranic pozemků a vnějšího obvodu budov, které provede k tomu ustanovená komise. S odvoláním na ustanovení § 42 katastrálního zákona **Vás vyzýváme, abyste se Vy nebo Vámi zmocněný zástupce dostavil ke zjišťování průběhu hranic a očekával příchod komise**

dne 12.3.2024 v 14:00 hod. na místě: Obecní úřad Zbraslavice č.p. 7
TI, KTERÍ VSTOUPÍ DO PRÁV K NEMOVITOSTEM

Komise se může na jiném místě při zjišťování hranic pozemků zdržet, proto případně vyčkejte na její příchod po stanovené době. Pro ověření Vašich osobních údajů s sebou přineste průkaz totožnosti. Bude-li za Vaši osobu jednat zástupce, musí se prokázat plnou mocí. To platí i v případě zastupování jednoho z manželů.

Přestože neúčast vlastníka není na překážku využití výsledků zjišťování průběhu hranic, jeho přítomnost může zásadním způsobem pozitivně ovlivnit výsledek zjišťování hranic a předejít tak případným problémům. Výsledek zjišťování hranic závisí zejména na určení hranic vlastníkem, proto Vás vyzýváme, abyste v souladu s ustanovením § 37 odst. 1 písm. b) a odst. 2 katastrálního zákona a § 91 vyhlášky č. 357/2013 Sb., o katastru nemovitostí (katastrální vyhláška), před zjišťováním průběhu hranic ve shodě se sousedním vlastníkem **označili trvalým způsobem** (např. zapuštěnými kameny, mezníky, zabetonovanou trubkou, zapuštěným hřebem) dosud trvale neoznačené hranice svých pozemků (pokud jste tak dosud neučinili). Hranice pozemků, které jsou v terénu označeny jiným trvalým způsobem, například zdí, není potřebné zvláště označovat hraničními znaky. Hranice neoznačené před zjišťováním průběhu hranic, jejichž průběh určí vlastníci až při tomto zjišťování, označí komise dočasným způsobem (zpravidla kolíkem nebo barvou) a vlastníky vyzve k jejich označení trvalým způsobem.

Pokud vlastníci neoznačí hranice svých pozemků, budou hranice bez jejich zaměření převzaty z dosavadní katastrální mapy. Vzhledem k době vzniku některých katastrálních map není v současné době jejich přesnost dostačující, což zakládá možnost budoucích sousedských sporů, problémů při územních a stavebních řízeních, apod. Je tedy v zájmu vlastníků, aby k této situaci pokud možno nedocházelo.

Neznatelné hranice pozemků sloučených do většího celku nebo hranice druhů pozemků mezi sousedními pozemky téhož vlastníka není nutné označovat (§ 37 odst. 2 katastrálního zákona). V takovém případě Vás ale žádáme, abyste upozornili komisi na zachované úseky hranic a na hraniční znaky, o nichž víte.

V souvislosti se zjišťováním průběhu hranic a následným podrobným měřením zjištěných prvků polohopisu oznamujeme, že oprávněné osoby mohou podle ustanovení § 61 katastrálního zákona a § 7 odst. 1 zákona č. 200/1994 Sb., o zeměměřičství a o změně a doplnění některých zákonů souvisejících s jeho zavedením, ve znění pozdějších předpisů, při výkonu zeměměřických činností v nezbytném rozsahu vstupovat a vjíždět na pozemky za podmínek uvedených v oznámení obce.

Současně si dovoluujeme poprosit o dodržování platných hygienických a protiepidemických opatření při osobním jednání.

Petr Český, v. r.
Člen komise, e-mail: petr.cesky@cuzk.cz

Příloha: Plná moc pro zastupování při zjišťování průběhu hranic

Plná moc

..... datum narození,
(jméno a příjmení)

místo trvalého pobytu.....PSČ.....,

jako vlastník nemovitosti parcelní číslo.....

v katastrálním územíobce.....

zmocňuje datum narození:,
(jméno a příjmení)

místo trvalého pobytu:.....,

aby ho/ji zastupoval při zjišťování průběhu hranic uvedených nemovitostí, konaném podle zákona č. 256/2013 Sb., o katastru nemovitostí (katastrální zákon), ve znění pozdějších předpisů.

V dne
(podpis)

Plnou moc přijímám.

V dne
(podpis)

Plná moc

..... PSČ,
(název a sídlo právnické osoby, IČ)

vlastník nemovitosti parcelní číslo.....

v katastrálním územíobce.....,

jejímž/jehož jménem jedná statutární zástupce datum narození:,
(jméno a příjmení)

místo trvalého pobytu:.....,

zmocňuje datum narození:,
(jméno a příjmení)

místo trvalého pobytu:.....,

aby ho/ji zastupoval při zjišťování průběhu hranic uvedených nemovitostí, konaném podle zákona č. 256/2013 Sb., o katastru nemovitostí (katastrální zákon), ve znění pozdějších předpisů.

V dne
(podpis)

Plnou moc přijímám.

V dne
(podpis)