

Obecní úřad Zbraslavice, stavební úřad

náměstí 7, 285 21 Zbraslavice

tel./fax 327591411

Zbraslavice, dne 2.2.2012

Č.j. 19/2012 – 2.Výst
Vyřizuje: Jan Jursík
E-mail: stavebni@obeczbzaslavice.cz
Telefon: 327 591 411

VEŘEJNÁ VYHLÁŠKA

OZNÁMENÍ

O ZAHÁJENÍ SPOJENÉHO ÚZEMNÍHO ŘÍZENÍ O ZMĚNĚ STAVBY A STAVEBNÍHO ŘÍZENÍ A POZVÁNÍ K VEŘEJNÉMU ÚSTNÍMU JEDNÁNÍ

Dne 17.1.2012 podal **Mgr. Martin Vopařil (nar. 12.5.1969), Zbraslavice 22, 285 21 Zbraslavice** žádost o vydání územního rozhodnutí o změně stavby a žádost o vydání stavebního povolení pro stavbu: **stavební úpravy a přístavba rodinného domu čp. 22** na pozemcích: **stavební parcela parcelní číslo 30 (zastavěná plocha a nádvoří) a pozemková parcela parcelní číslo 130/1 (zahrada) v kat. území Zbraslavice**. Usnesením ze dne 17.1.2012 pod č.j. 18,19/2012-1.Výst rozhodl stavební úřad o tom, že žádosti budou projednány ve spojeném řízení. Uvedeným dnem bylo zahájeno spojené územní řízení o změně stavby a stavební řízení.

Popis stavby:

Jedná se o stavební úpravy a přístavbu rodinného domu čp. 22 se vznikem další bytové jednotky o velikosti 1 + 1. Stávající zastavěná plocha RD včetně garáže je 180,40 m², garáž o ploše 22,20 m² bude v rámci stavby odstraněna. Nové zastavěné plochy – zádveří, technologie, kryté parkovací stání a kryté terasy, celkem 100,65 m². Výška hřebene střechy 7,85 m. Napojení na technické sítě bude zachováno (vodovod, kanalizace, el. energie) a nové přípojky nebudou prováděny. Dešťové vody budou částečně likvidovány zasakováním na pozemku investora. Bude upraveno komunikační napojení na silnici II/126 – jeden sjezd bude posunut a druhý přemístěn. Vytápění objektu tepelným čerpadlem země/voda, topný systém teplovodní radiátorový a podlahový. Sezónní přitápění krbovými kamny.

Stavební úpravy spočívají ve vybudování a novém vyzdění některých příček, provedení vodorovných a tepelných izolací, výměně oken, výměně střešní krytiny, vybourání podlahy, odstranění komínového tělesa atd.

Vnitřní dispozice po úpravách: 1.PP: schodiště, sklep. 1.NP: zádveří, chodba, ložnice, obytná kuchyň, lázeň, komora, zádveří, hala se schodištěm, WC, kuchyň s jídelnou, obývací pokoj, technologie (prádelna, TČ, zadní vstup). Podkroví: chodba, 2x pokoj, ložnice, lázeň, WC, šatna.

Odstupové vzdálenosti: kryté parkovací stání pro automobily bude umístěno na pozemku č. stp. 30 ve vzdálenosti 0,410 resp. 0,640 m od hranice s pozemkem č. stp. 29 v souladu s udělenou výjimkou (rozhodnutí o výjimce nabylo právní moci 1.2.2012). Nové venkovní terasy budou umístěny na pozemku č. parc. 130/1 ve vzdálenosti 5,083 resp. 6,292 m od hranice s pozemkem č. stp. 31/1. Přístavba zádveří bude umístěna na pozemku č. stp. 30 ve vzdálenosti 7,110 m od hranice s pozemkem č. stp. 29.

Obecní úřad Zbraslavice, stavební úřad, jako stavební úřad příslušný dle § 13 odst. 1 písm. g) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), oznamuje v souladu s ustanovením § 87 odst.1 a § 112 odst. 1 stavebního

zákona zahájení spojeného územního řízení o změně stavby a stavebního řízení a současně nařizuje veřejné ústní jednání spojené s ohledáním na místě na den

**5.3.2012 (pondělí) v 10:00 hodin.
Místo konání: na Obecním úřadu ve Zbraslavicích.**

Do podkladů rozhodnutí mohou účastníci řízení nahlédnout u Obecního úřadu Zbraslavice, stavebního úřadu (návštěvní dny: pondělí – pátek 7:00 – 15:30) a při ústním jednání. Nechá-li se některý z účastníků řízení zastupovat, předloží jeho zástupce písemnou plnou moc.

Závazná stanoviska dotčených orgánů, námítky účastníků řízení a připomínky veřejnosti musí být uplatněny nejpozději při veřejném ústním jednání, jinak se k nim nepřihlíží. Účastník řízení ve svých námítkách uvede skutečnosti, které zakládají jeho postavení jako účastníka řízení a důvody podání námitek. K námítkám, které nesplňují uvedené požadavky se nepřihlíží. Nechá-li se některý z účastníků řízení zastupovat, předloží jeho zástupce písemnou plnou moc.

Žadatel zajistí dle § 87 stavebního zákona, aby informace o jeho záměru a o tom, že podal žádost o vydání územního rozhodnutí, byla bezodkladně poté, co bylo nařízeno veřejné ústní jednání, vyvěšena na vhodném veřejně přístupném místě (u vstupu na pozemek), a to do doby veřejného ústního jednání. Součástí informace je i grafické vyjádření záměru, popřípadě jiný podklad, z něhož lze usuzovat na architektonickou a urbanistickou podobu záměru a na jeho vliv na okolí. Pokud žadatel uvedenou povinnost nesplní, stavební úřad nařídí opakované veřejné ústní jednání.

Účastník řízení nebo jeho zástupce je v souladu s ustanovením § 36 odst. 4 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“) povinen předložit na výzvu oprávněné úřední osoby průkaz totožnosti. Průkazem totožnosti se rozumí doklad, který je veřejnou listinou, v němž je uvedeno jméno a příjmení, datum narození a místo trvalého pobytu, popřípadě bydliště mimo území České republiky a z něhož je patrná i podoba, popřípadě jiný údaj umožňující správnímu orgánu identifikovat osobu, která doklad předkládá, jako jeho oprávněného držitele. Případně je třeba dále předložit doklad opravňující k jednání za právnickou osobu.

Účastník řízení může podle § 14 odst. 2 správního řádu namítat podjatost úřední osoby, jakmile se o ní dozví. K námítce se nepřihlédne, pokud účastník řízení o důvodu vyloučení prokazatelně věděl, ale bez zbytečného odkladu námítku neuplatnil.

Před vydáním rozhodnutí žadatel doloží doklad o zaplacení správního poplatku ve výši 1300,-- Kč (přiložená složenká).

Jan Jursík
vedoucí stavebního úřadu

*otisk razítka
elektronicky podepsáno*

Rozdělovník

Účastníci řízení – shodní pro územní řízení o umístění stavby a stavební řízení:

Mgr. Martin Vopařil, Zbraslavice 22, 285 21 Zbraslavice
Jaroslava Vopařilová, Zbraslavice 22, 285 21 Zbraslavice
Václav Turek, Zbraslavice 23, 285 21 Zbraslavice
Jarmila Turková, Zbraslavice 23, 285 21 Zbraslavice
Milan Světlík, Zbraslavice 21, 285 21 Zbraslavice
Kateřina Světlíková, Zbraslavice 21, 285 21 Zbraslavice
Jana Prchalová, Masarykova 596, 284 01 Kutná Hora
Karel Krátký, Zbraslavice 120, 285 21 Zbraslavice

Václav Kubec, Zbraslavice 61, 285 21 Zbraslavice
Josef Nulíček, Zbraslavice 47, 285 21 Zbraslavice
Danuška Nulíčková, Zbraslavice 47, 285 21 Zbraslavice
Jaroslav Chudoba, Zbraslavice 193, 285 21 Zbraslavice
Marie Chudobová, Zbraslavice 193, 285 21 Zbraslavice
Jana Tvrdíková, Zbraslavice 24, 285 21 Zbraslavice
Krajská správa a údržba silnic Středočeského kraje, příspě. org., Zborovská 11, 150 21 Praha 5
ČEZ Distribuce a.s., Teplická 874/8, 405 02 Děčín IV - Podmokly
Telefónica Czech Republic a.s., Za Brumlovkou 266/2, 140 22 Praha 4 – Michle
Vodohospodářská společnost Vrchlice – Maleč a.s., Ku Ptáku 387, 284 01 Kutná Hora 1
Obec Zbraslavice, Zbraslavice 7, 285 21 Zbraslavice *se žádostí o vyvěšení této veřejné vyhlášky na úřední desce po dobu nejméně 15 dnů. Poslední den této lhůty je dnem oznámení*

Dotčené orgány:

Archeologický ústav AV ČR Praha, pracoviště Kutná Hora, Hloušecká 609, 284 01 Kutná Hora
Městský úřad, odbor životního prostředí, Havlíčkovo náměstí 552, 284 01 Kutná Hora 1
Městský úřad, odbor dopravy, Havlíčkovo náměstí 552, 284 01 Kutná Hora 1
Městský úřad, odbor územního plánování, Havlíčkovo náměstí 552, 284 01 Kutná Hora 1
Krajské ředitelství Policie Středočeského kraje, územní odbor, DI, Na Náměti 421, 284 01 Kutná Hora
1

Vyvěšeno dne 3.2.2012
Razítko, podpis

Sejmuto dne.....
Razítko, podpis