



OBECNÍ ÚŘAD ZBRASLAVICE okres Kutná Hora	
D O Š L O	12-09-2019
Č.j.:	736/2019/2BRA
Přílohy:	.....

**Státní pozemkový úřad**  
**Krajský pozemkový úřad pro Středočeský kraj a hlavní město**  
**Praha, Pobočka Kutná Hora**  
Benešova 97, Hlouška, 284 01 Kutná Hora

Spisová značka.: 2RP19494/2012-130706/04/03  
Č.j.: SPU 271673/2019/Sv

SPU 271673/2019/Sv

Vyřizuje: Karel Svoboda  
Telefon: 725949641  
E-mail: k.svoboda@spucr.cz  
ID DS: z49per3



V Kutné Hoře dne: 12. 9. 2019

## ROZHODNUTÍ

Státní pozemkový úřad, Krajský pozemkový úřad pro Středočeský kraj a hlavní město Praha, Pobočka Kutná Hora (dále jen „pobočka“) jako příslušný správní úřad podle zákona č. 503/2012 Sb., o Státním pozemkovém úřadu a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů, a podle § 19 zákona č. 139/2002 Sb., o pozemkových úpravách a pozemkových úřadech a o změně zákona č. 229/1991 Sb., o úpravě vlastnických vztahů k půdě a jinému zemědělskému majetku, ve znění pozdějších předpisů, (dále jen „zákon“) a v souvislosti se zákonem č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů,

### rozhodla

podle ust. § 11 odst. 4 zákona tak, že návrh komplexních pozemkových úprav v katastrálním území Lipina u Zruče nad Sázavou a částech katastrálních území Čenovice a Želivec zpracovaný jménem firmy AGROPROJEKT PSO, s.r.o., IČ 41601483, Slavičkova 840/1b, 638 00 Brno pod č. zakázky 32/2015 - 537100 Ing. Petrem Jurkou, který je osobou úředně oprávněnou k projektování pozemkových úprav (číslo oprávnění SPU 1578/1999 – 5010)

### se schvaluje.

Zpracovaný návrh je přílohou tohoto rozhodnutí.

Účastníci řízení dle ust. § 5 zákona, č. 139/2002 Sb., o pozemkových úpravách a pozemkových úřadech a o změně zákona č. 229/1991 Sb. O úpravě vlastnických vztahů k půdě a jinému zemědělskému majetku, ve změně pozdějších předpisů, v souvislosti s ust. § 68 správního řádu.

*Seznam účastníků řízení je z důvodu velkého rozsahu uveden v příloze č. 1 tohoto rozhodnutí, která je součástí výroku.*

## ODŮVODNĚNÍ

Pozemkový úřad Kutná Hora obdržel dne 15.3.2012 pod č.j. č.k. 50827/2012 – MZE žádost vlastníků nadpoloviční výměry zemědělské půdy o zajištění komplexních pozemkových úprav v kat. území Lipina u Zruče nad Sázavou. Žádost dle § 6 odst. 3 zákona byla doručena Pozemkovému úřadu Kutná Hora prostřednictvím Obce Zbraslavice. Na základě této žádosti zahájil pozemkový úřad oznámením ve smyslu ve smyslu § 6 odst. 4 zákona dne 13.4.2012 řízení o komplexních pozemkových úpravách



(dále jen KoPÚ) v katastrálním území Lipina u Zruče nad Sázavou. Z důvodu vyrovnání katastrálních hranic mezi kat. územím Lipina u Zruče nad Sázavou a kat. územím Čenovice (odstranění stávajících společné hranice ve vodním toku) byl oznámením ze dne 25.4.2016 rozšířen obvod komplexních pozemkových úprav o část kat. území Čenovice. Dále z důvodu vyrovnání katastrálních hranic mezi kat. územím Lipina u Zruče nad Sázavou a Želivec (odstranění stávající společné hranice v cestě) byl oznámením ze dne 5.9.2016 rozšířen obvod komplexních pozemkových úprav Lipina u Zruče nad Sázavou (dále jen KoPÚ) o část k.ú. Želivec.

Dne 1. 1. 2013 nabyl účinnosti zákon č. 503/2012 Sb., o Státním pozemkovém úřadu a o změně některých souvisejících zákonů. Tímto zákonem došlo ke spojení dosavadní soustavy pozemkových úřadů a zbytkových agend Pozemkového fondu ČR a vytvoření nové organizační složky státu s názvem Státní pozemkový úřad (dále jen „SPÚ“). Práva a povinnosti plynoucí z platných právních předpisů, které souvisejí s činností pozemkových úřadů a Ústředního pozemkového úřadu, plní a vykonává SPÚ (§ 22 odst. 6 citovaného zákona). Řízení o komplexních pozemkových úpravách je vedeno podle zákona č. 139/2002 Sb., o pozemkových úpravách a pozemkových úřadech a o změně zákona č. 229/1991 Sb., o úpravě vlastnických vztahů k půdě a jinému zemědělskému majetku, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“), a v souvislosti se zákonem č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“). Na základě zákona č. 503/2012 Sb. se Ministerstvo zemědělství – Pozemkový úřad Kutná Hora (dále jen „pozemkový úřad“) od 1. 1. 2013 změnil na SPÚ, Krajský pozemkový úřad pro Středočeský kraj a hl. město Praha, Pobočku Kutná Hora (dále jen „pobočka“).

Zadávacím řízením byla na geodetické práce a na zpracování návrhu KoPÚ vybrána firma AGROPROJEKT PSO s.r.o., Slavíčkova 840/1b, 638 00 Brno, se kterou byla uzavřena smlouva o dílo dne 4.9.2015.

Pobočka vyzvala obce s jejichž územním obvodem sousedí pozemky zahrnuté do obvodu pozemkových úprav, k vyjádření ve smyslu ustanovení § 5 odst. 1 písm. c) zákona, zda přistupují jako účastníci k řízení o komplexních pozemkových úpravách dopisem ze dne 18.12.2015. Na základě této výzvy přistoupili jako účastníci řízení také obec Řendějov a město Zruč nad Sázavou.

V souladu s ustanovením § 6 odst. zákona pobočka dne 19.1.2016 vyzvala dotčené orgány státní správy k písemnému stanovení podmínek k ochraně zájmů podle zvláštních předpisů. Podmínky stanovené dotčenými orgány byly respektovány při vypracování návrhu komplexních pozemkových úprav.

Podkladem pro zpracování návrhu pozemkových úprav byla především data poskytnutá katastrálním úřadem (SPI, mapy PK, KN), vyjádření dotčených orgánů státní správy, správců podzemních a nadzemních zařízení, barevné ortofotomapy, mapa BPEJ, mapa uživatelských vztahů LPIS, komplexního průzkumu půd a dále dohoda mezi pobočkou a Katastrálním pracovištěm Kutná Hora o postupu při provádění pozemkových úprav ze dne 7.1.2016. Pro katastrální území Lipina u Zruče nad Sázavou nebyl územní plán zpracován.

Zpracovatel zahájil práce na KoPÚ vyhodnocením získaných geodetických podkladů a v červenci 2016 dohledal, ověřil stávající bodové pole a provedl jeho doplnění. Polohopisné zaměření celého území proběhlo od července do srpna 2016.

Na úvodní jednání podle § 7 zákona byli účastníci řízení pozváni dopisem do vlastních rukou ze dne 15.4.2016 č.j. SPU 188417/2016 a veřejnou vyhláškou vyvěšenou na úřední desce Státního pozemkového úřadu, Pobočka Kutná Hora a Obce Zbraslavice od 20.4.2016 do 5.5.2016. Toto jednání proběhlo dne 11.5.2016 v klubovně v přízemí Obecního úřadu Zbraslavice. Účastníci řízení zde byli seznámeni s účelem, cílem, předmětem a formou pozemkových úprav ve smyslu § 2, § 3 a § 4 zákona a byl s nimi projednán postup při stanovení nároků vlastníků včetně oceňování pozemků ve smyslu § 7 zákona. Podle § 5 odstavce 5, 6 a 7 zákona byl na úvodním jednání zvolen sbor zástupců (dále jen „sbor“) v tomto složení: Jan Losinecký, František Svoboda a náhradník Tomáš Bělina. Nevolenými členy sboru se stali ve smyslu § 5 odst. 6 zákona Ondřej Havlovic (starosta obce Zbraslavice), Miroslava Sýkorová (starostka Obce Čestín) a Karel Svoboda (Pobočka Kutná Hora). Z důvodu rozšíření obvodu KoPÚ o část katastrálního území Želivec se ve smyslu § 5 odst. 6 zákona stal nevoleným členem Mgr. Martin Hujer (starosta města Zruč nad Sázavou). Z důvodu zajištění § 5 odst. 7 zákona (zajištění lichého počtu členů sboru) se stal náhradník sboru Tomáš Bělina členem



sboru. Sbor spolupracoval ve smyslu § 5 odst. 8 zákona při zpracování návrhu pozemkových úprav, vyjadřoval se k plánu společných zařízení, k podaným připomínkám v průběhu řízení a návrh na závěrečném jednání odsouhlasil. Předsedou sboru byl zvolen Ondřej Havlovic na kontrolním dni konaném dne 26.4.2017. Kontrolní dny se konaly ve dnech 26.4.2016 – zde došlo k volbě předsedy, odsouhlasení jednacího řádu, k seznámení s průběhem pozemkových úprav (přípravné geodetické práce, soupis nároků, náměty pro tvorbu plánu společných zařízení), 29.5. 2017 – projednání prvního návrhu plánu společných zařízení (dále jen PSZ), 2.10.2017 – projednání PSZ s dotčenými organizacemi, stanovení předběžných priorit PSZ, seznámení sboru se zpracováním připomínek DOSS, 21.9.2018 – projednání připomínek k návrhu, projednání aktualizace PSZ. 15.5.2019 seznámení s návrhem KoPÚ, seznámení s připomínkami a sbor se dohodl na prioritách realizace po pozemkových úpravách, tedy cest VC 3 R, VC 5 R, VC 2 R, VC 4 R, VC 1 R a DC 3 R, odtok vody z VC 5 – vodohospodářské opatření.

Pro zjišťování průběhu hranic pozemků jmenovala vedoucí pobočky Ing. Mariana Poborská komisi ve složení: Ing. Vít Gazda – předseda komise a zástupce zpracovatelské firmy, Hana Bartošková zástupce zpracovatelské firmy, Ing. Jiřina Milošová – Katastrální pracoviště Kutná Hora, Ondřej Havlovic – starosta Obce Zbraslavice, Karel Svoboda – Pobočka Kutná Hora. Komise byla jmenována dopisem ze dne 3.5.2016, č.j. SPU 190346/2016.

Ve dnech 13. až 15.6 2016 a 26.9.2016 proběhlo, za účasti této komise, zjišťování průběhu hranic pozemků tvořících obvod komplexních pozemkových úprav a dále zastavěných pozemků. Všichni dotčení vlastníci byli řádně a včas pozváni oznámením o zjišťování průběhu hranic ze dne 16.5.2016 č.j. 249685/2016 a ze dne 5.9.2016 č.j. SPU 453121/2016 a pozvánkami ze dne 19.5.2016 č.j. SPU 253143/2016 a ze dne 5.9.2016 č.j. SPU 453801/2016. V obvodu KoPÚ Lipina u Zruče nad Sázavou se nacházejí pozemky neřešené podle § 2 zákona, které byly vyšetřeny a kde bude provedena obnova souboru geodetických informací na základě zjišťování průběhu hranic. Na průběh vlastníky upřesněných hranic na obvodu KoPÚ byly vyhotoveny geometrické plány: č. 88, 90, 92 - 29/2016 v k.ú. Lipina u Zruče nad Sázavou, č. 70-29/2016 v k.ú. Čenovice a č. 89-29/2016 v k.ú. Želivec. Dílčí výsledky geodetických prací byly do katastru nemovitostí zavedeny na základě žádosti pobočky ze dne 28.11.2016 č.j. SPU 607971/2016 a staly se závazným podkladem pro projekční část návrhu.

Zpracovatel projekčních prací firma AGROPROJEKT PSO s.r.o. provedla v létě 2016 vyhodnocení získaných podkladů a zpracovala analýzu současného stavu. Dle § 11 odst. 1 vyhlášky č. 13/2014 Sb., o postupu při provádění pozemkových úprav a náležitostech návrhu pozemkových úprav byly na základě „Tabulky zjištěných změn druhů pozemků v KN a zaměření skutečného stavu a mapy se zástupci Městského úřadu Kutná Hora, Odboru životního prostředí dohodnuty změny druhů pozemků. Dále na základě požadavků vlastníků na změny druhů pozemků v průběhu projednávání návrhu nového uspořádání byly dne 19.9.2018 tyto další změny druhů pozemků projednány a dohodnuty se zástupci Městského úřadu Kutná Hora, Odboru životního prostředí. Tyto změny byly zapracovány do následné aktualizace PSZ.

Podle § 9 odst. 7 zákona předložila Pobočka Katastrálnímu pracovišti Kutná Hora seznam parcel dotčených pozemkovými úpravami pro vyznačení poznámky „zahájeny pozemkové úpravy“ do katastru nemovitostí dopisem ze dne 11.4. 2017 č.j. SPU 174993/2017.

Dále zpracovatel vyhotovil soupis nároků vlastníků podle § 8 zákona, který byl vystaven k veřejnému nahlédnutí od 10.4.2017, po dobu 15 dnů, na Obecních úřadech Zbraslavice a Čestín dále na Městském úřadu Zruč nad Sázavou a pobočce. Známým účastníkům řízení byl soupis doručen doporučeně do vlastních rukou dopisem ze dne 7.4.2017 č.j. SPU 165035/2017. Ústní projednání soupisu nároků proběhlo dne 26.4.2017 na Obecním úřadu ve Zbraslavicích. Výše uvedeným dopisem do vlastních rukou byli vlastníci upozorněni, že pozemky označené v soupisu nároků poznámkou § 3 odst. 3 lze řešit v pozemkových úpravách jen se souhlasem vlastníka. Pokud se vlastníci těchto pozemků do 26.7.2017 nevyjádří, bude se mít za to, že s řešením v pozemkových úpravách souhlasí. Žádný z vlastníků neprojevil nesouhlas a pozemkový úřad prověřil, že výše uvedený dopis obdrželi i ti vlastníci, kteří se nevyjádřili. Pobočka obdržela ve stanovené lhůtě tři připomínky k soupisu nároků. Připomínka Bělinové Anny (LV 1004) byla vzata zpět zrušením připomínky dopisem dne 26.4.2017. Připomínka Vavřince Jana (LV 10060) měla být řešena v návrhu (nicméně vlastník před návrhem pozemek prodal). Vyjádření Němcové Jany (LV 10015) bylo řešeno zasláním požadované mapky zpracovatelem. Na ústním jednání dne 26.4.2017 někteří vlastníci



uplatňovali své požadavky na řešení návrhu nového uspořádání. Sbor zástupců byl o připomínkách k soupisu nároků informován na kontrolním dni dne 26.4.2017.

Další etapou bylo zpracování plánu společných zařízení, který byl postupně upravován na základě připomínek sboru zástupců. První jednání se uskutečnilo dne 29.5.2017, na kterém byly podrobně probrány jednotlivé navržené cesty, jejich parametry a jejich budoucí význam v souvislosti se stanovením priorit pro budoucí realizaci. Dále byly na tomto jednání podrobně probrány lokality, na kterých je erozní ohrožení. Sbor se shodl, že eroze bude řešena protierozními osevními postupy, ochrannými zatravněními a zatravněným vsakovacím pásem ORG5. Dále byly vneseny připomínky ohledně povrchu navržených cest, jejich šíře a druhů a vodohospodářských opatření. Na základě připomínek sboru zástupců byl návrh PSZ opraven a zaslán dotčeným orgánům státní správy k vyjádření dopisem ze dne 28.8.2017 č.j. SPU 387798/2017. s pozvánkou na kontrolní den – jednání sboru 2.10.2017. Na základě požadavku odboru životního prostředí Městského úřadu v Kutné Hoře k navržení jednostranných alejí podél některých cest byl tento požadavek projednán na jednání dne 2.10.2017 se sborem zástupců, který doporučil navrhnout do PSZ stromořadí u požadovaných cest, kromě cesty DC2, kde nesouhlasil z důvodu, že postačuje ozelenění ze stávajících přilehlých zahrad. Výše uvedená připomínka byla do PSZ zapracována. Dále na výše uveden jednání sboru byly předběžně určeny priority k realizaci. Návrh PSZ byl předložen regionální dokumentační komisi k posouzení a projednán na jednání dne 29.11.2017. Připomínky regionální dokumentační komise byly do PSZ zapracovány, což jim bylo oznámeno dopisem ze dne 19.12.2017 č.j. SPU 597388/2017. Zastupitelstvo obce Zbraslavice schválilo na veřejném zasedání plán společných zařízení dne 8.1.2018, zastupitelstvo obce Čestín dne 3.1.2018 a zastupitelstvo města Zruč nad Sázavou dne 20.12.2017. V průběhu projednávání návrhu nového uspořádání pozemků s vlastníky vznikla potřeba změny PSZ. Plán společných zařízení byl aktualizován. Aktualizovaný návrh PSZ byl se sborem zástupců projednán a znovu schválen zastupitelstvem obce Zbraslavice dne 24.9.2018. PSZ tvoří kostru krajiny pro nové uspořádání pozemků vlastníků a je neopomenutelným podkladem pro územní plánování.

Návrh nového uspořádání byl opakovaně projednáván s vlastníky. Vlastníci měli možnost se zúčastnit jednání, kde jim byl návrh předložen, průběžně byl též s některými vlastníky konzultován, jak v terénu nebo elektronicky (e-mailem), případně telefonicky. Po domluvě měli vlastníci též možnost individuální konzultace v sídle zpracovatele, příp. na pobočce.

Na jednání, které se konalo ve dnech 16.7. a 17.7.2018 na obecní úřadu Zbraslavice byly vlastníci pozváni pozvánkou zasloupanou zpracovatelem ze dne 27.6.2018. Na tomto jednání byly zaevidovány připomínky vlastníků k dalšímu zapracování do návrhu. Návrh byl upraven dle připomínek a znovu jej zpracovatel individuálně projednal. Těm vlastníků, kteří se k návrhu nevyjádřili zaslala pobočka návrh dopisem ze dne 5.9.2018 č.j. SPU 403612/2018 s výzvou o vyjádření ve lhůtě do 15 dnů od doručení s tím, že pokud se do uvedeného termínu vlastníci nevyjádří, bude se mít za to, že s novým uspořádáním pozemků souhlasí (ust. § 9 odst. 21 zákona). Dopis byl vlastníků zaslán na doručenkou do vlastních rukou.

Návrh KoPÚ byl zpracován ve smyslu § 2, § 9 a § 10 zákona. K nedodržení kritérií dle § 10 zákona došlo jen se souhlasem vlastníka. V rámci KoPÚ k překročení kritéria ceny nad 4 % s doplatkem vlastníka ve smyslu § 10 odst. 2 zákona nedošlo. Na základě požadavků vlastníků došlo k dohodám o vypořádání spoluvlastnictví u LV 10016 a 1139 vše v k.ú. Lipina u Zruče nad Sázavou. U vlastníka zapsaného na LV 1145 Karla Turka bylo veškeré pátrání po jeho totožnosti ve všech evidencích bezvýsledné. Vzhledem k této skutečnosti pobočka využila ustanovení § 9 odstavec 16 zákona a o výměru jeho pozemku navýšila nárok státu. Po ukončení KoPÚ zůstanou se souhlasem vlastníků některé zemědělské pozemky v k.ú. Čenovice a Lipina u Zruče nad Sázavou nepřístupné. Jedná se o tyto pozemky parcelní číslo 1417, 1419, 1420 a 1422 v k.ú. Čenovice a parcelní číslo 1170 a 1215 v k.ú. Lipina u Zruče nad Sázavou. Tyto pozemky budou zpřístupněny v rámci komplexních pozemkových úprav v k.ú. Čenovice.

Vlastníkům bylo zasláno oznámení ze dne 22.3.2019 č.j. SPU 105996/2019 o vystavení návrhu s upozorněním, že námítky je možno uplatňovat nejpozději v době jeho vyložení, to znamená po dobu 30 dnů od 28.3.2019 do 27.4.2019. Vystavení návrhu bylo oznámeno na úředních deskách Obecních úřadů Čestín, Zbraslavice, Městského úřadu Zruč nad Sázavou a na pobočce. V bilanci návrhu směn pozemků jsou uvedeny další doplňující údaje týkající se stanovení věcných břemen, omezení nakládání s předmětnými nemovitostmi a údaje o dodržení kritérií přiměřenosti podle § 10 zákona.



V tomto období byla vznesena jedná drobná námitka vlastníků LV 310 v k.ú. Čenovice, která byla do návrhu zapracována. Změnou nebyli dotčeni jiní vlastníci. Závěrečné jednání proběhlo na základě pozvánky ze dne 22.3. 2019 č.j. SPU 105996/2019 na Obecním úřadu Zbraslavice, při kterém byly zhodnoceny výsledky pozemkových úprav, a účastníci jednání byli seznámeni s návrhem, o kterém bude rozhodnuto ve smyslu § 11 odst. 3 zákona.

Součástí návrhu KoPÚ jsou společná zařízení, která se týkají ochrany přírody a krajiny, dopravního systému, vodohospodářských opatření a protierozních opatření. Na společná zařízení byla použita státní a obecní půda a nebylo nutno přistoupit ke krácení nároků jednotlivých vlastníků. Některá společná zařízení zůstávají ve vlastnictví fyzických a právnických osob – jedná se především o prvky územního systému ekologické stability a některé lesní cesty.

Společná zařízení ochrany přírody a krajiny jsou prezentována biokoridory a biocentry (prvky územního systému ekologické stability) na parcelách č. 1074, 1080, 1170, 1215, 1282, 1208, 1209, 1075, 1105, 1081, 1193 v katastrálním území Lipina u Zruče nad Sázavou, na parcelách č. 1417, 1418, 1419, 1420, 1422, 1423, 1424, 1425, 1426, 1427, 1428, 1431, 1434, 1435, 1436, 1437, 1439, 1440, 1441, 1442 v katastrálním území Čenovice. U pozemků začleněných do územního systému ekologické stability, které jsou součástí biokoridorů je nutno zachovat vzrostlou zeleň, doprovodné křoviny a stávající kultury.

Protierozní opatření k ochraně zemědělského půdního fondu řeší navržený protierozní osevní postup na parcelách č. 1169, 1095, 1100, 1165, 1166, 1017, 1212, 1291, 1015, 1111 a 1093 a na částech parcel č. 1158, 1155, 1176, 1135, 1123, 1024, 1224, 1162 a 1110 v katastrálním území Lipina u Zruče nad Sázavou a dále ochranné zatravnění na parcelách č. 1159, 1183, 1163, 1094, 1290, 1107, 1023 a na části parcely č. 1110 v katastrálním území Lipina u Zruče nad Sázavou, které je nutno užiteli pozemků bezpodmínečně dodržovat.

Dalšími společnými zařízeními jsou polní cesty a lesní cesty na parcelách č. 1062, 1083, 1068, 1044, 1057, 1046, 1089, 1062, 1287, 1067, 1065, 1247, 1299, 1278, 1043, 1056, 1061, 1252, 1295, 1047, 1288, 1157, 1184, 1294, 1187, 1035, 1003, 1001 v kat. území Lipina u Zruče nad Sázavou a parcele č. 576 v kat. území Želivec. Součástí těchto cest jsou i propustky, hospodářské sjezdy umožňující přístup na pozemky a doprovodnou zeleň. Jedná se o parcely, které jsou účelově určeny pro zajištění přístupnosti přilehlých pozemků pro zemědělskou techniku a pro zpřístupnění krajiny občanům.

Dalšími společným zařízením je vodohospodářské opatření na parcele č. 1057 v katastrální území Lipina u Zruče nad Sázavou. Jedná se o zatrubnění podél cesty, které bude sloužit k odvádění povrchových vod z území. Veškeré shora uvedené společná zařízení jsou navržena tak, aby sloužila veřejnému zájmu dle § 12 odst. 4 zákona.

V rámci KoPÚ se nezřizují žádná nová věcná břemena. Stávající věcná břemena se převádějí na nové parcely.

Součástí návrhu KoPÚ jsou změny kat. hranic. Změny byly odsouhlaseny dotčenými vlastníky a schváleny zastupitelstvy obce Zbraslavice dne 27.8.2018, obce Čestín dne 5.9.2018 a města Zruč nad Sázavou dne 17.9.2018.

Zemřel-li vlastník pozemku, který je předmětem pozemkových úprav, a soud o dědictví pravomocným rozhodnutím doposud nerozhodl, jsou účastníky řízení o pozemkových úpravách dle § 5 odst. 4 zákona, osoby podle sdělení soudu nebo soudního komisaře. Z těchto důvodů doručuje pobočka rozhodnutí okruhu dědiců po zemřelém vlastníku. Týká se to LV 1122 a 10018 v k.ú. Lipina u Zruče nad Sázavou.

Po nabytí právní moci tohoto rozhodnutí ho předá pobočka Katastrálnímu úřadu pro Středočeský kraj, Katastrálnímu pracovišti Kutná Hora k vyznačení do katastru nemovitostí.

Podle ustanovení § 11 odst. 12 zákona je právní stav podle schváleného návrhu pozemkových úprav závazný i pro právní nástupce vlastníků pozemků. Do vydání rozhodnutí o výměně nebo přechodu vlastnických práv podle § 11 odst. 8 zákona, se ve všech listinách, které jsou podkladem pro zápis do katastru nemovitostí a v nichž jsou uvedeny pozemky, které jsou předmětem řízení o pozemkových úpravách, uvedou kromě dosavadních pozemků i jim odpovídající pozemky podle schváleného



návrhu, údaje o nich poskytuje pobočka. Jednotlivé pozemky nebo jejich části nemůže jejich vlastník po schválení návrhu bez souhlasu pobočky zatížit nebo zcizit.

Poté vyhotoví firma AGROPROJEKT PSO s.r.o. pro zavedení výsledků pozemkové úpravy do katastru nemovitostí novou digitální katastrální mapu a jiné náležitosti nutné pro přepracování souboru geodetických a popisných informací katastru nemovitostí. Následně vydá pobočka rozhodnutí o přechodu a výměně vlastnických práv dle § 11 odst. 8 zákona. Po nabytí právní moci rozhodnutí podle § 11 odst. 8 zákona bude provedeno vytyčení a označení navržených pozemků v terénu, které zabezpečí pozemkový úřad z prostředků státu, a to dle potřeb vlastníků pozemků řešených KoPÚ na základě jejich žádostí podaných pobočce.

Realizace KoPÚ bude probíhat podle priorit dohodnutých mezi pobočkou, zástupci obcí, sborem zástupců a podle finančních možností.

Komplexní pozemková úprava zahrnuje řešené pozemky dle § 2 zákona o výměře 221 ha. Počet řešených parcel dle § 2 zákona vstupujících do obvodu komplexních pozemkových úprav byl 286. Počet parcel ve vystaveném návrhu je 265. Návrh KoPÚ byl odsouhlasen všemi vlastníky řešených pozemků. S ohledem na ustanovení § 11, odst. 4 zákona, dle kterého je nezbytných 60 % souhlasů, rozhodla pobočka tak, jak je ve výroku uvedeno.

#### **Poučení o opravném prostředku:**

Proti tomuto rozhodnutí je možno podat do 15 dnů od jeho doručení odvolání k ústředí Státního pozemkového úřadu, a to prostřednictvím Krajského pozemkového úřadu pro Středočeský kraj a hl. město Praha, Pobočky Kutná Hora (§ 83 a § 86 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů).

Ing. Mariana Poborská  
vedoucí Pobočky Kutná Hora  
Státní pozemkový úřad

#### **Přílohy:**

Příloha 1 k výrokové části rozhodnutí č.j. SPU 271673/2019/Sv – účastníci řízení  
Příloha 2 k rozhodnutí č.j. SPU 271673/2019/Sv = tabulková část zasílaná vlastníkům při projednávání  
Příloha 3 k rozhodnutí č.j. SPU 271673/2019/Sv – mapová část

#### **Rozdělovník:**

Písemné vyhotovení rozhodnutí obdrží:

**I. Pobočce Kutná Hora neznámí účastníci řízení**, jejichž práva nebo právem chráněné zájmy by mohly být při řízení o pozemkových úpravách v katastrálním území Lipina u JZruče nad Sázavou a částech kat. území Čenovice a Želivec dotčeny, veřejnou vyhláškou vyvěšenou po dobu 15 dnů na úřední desce Obecních úřadů Čestín, Zbraslavice, na úřední desce Městského úřadu Zruč nad Sázavou, na úřední desce Pobočky Kutná Hora a v elektronické podobě na internetové adrese [www.spucr.cz](http://www.spucr.cz). Návrh se všemi náležitostmi je uložen u Pobočky Kutná Hora a u Obecního úřadu Zbraslavice, kde lze do návrhu nahlédnout.

**II. Pobočce Kutná Hora známí účastníci řízení**, kterým se dle § 11 odst. 5 zákona k rozhodnutí připojuje z náležitostí návrhu jen ta písemná a grafická část návrhu, která se dotýká konkrétního účastníka řízení. Na doručenkou dle seznamu účastníků řízení, který je nedílnou součástí rozhodnutí.

**III. po nabytí právní moci** – Katastrální úřad pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Kutná Hora



## Příloha č. 1 k výrokové části rozhodnutí SPU 271673/2019/Sv - seznam účastníků řízení

### VLASTNÍCI A DĚDICI

1. Andrlé Tomáš, 3.7.1984, Horka II 117, 285 22 Horka II
2. Balogová Věra, 5.12.1950, Brandýská 836, 277 13 Kostelec nad Labem
3. Balvín František, 15.4.1958, Čestín 81, 285 10 Čestín
4. Bémová Radka, 4.6.1982, Žerotínova 1489/41, Žižkov, 130 00 Praha 3
5. Bělinová Anna, - plná moc Tomáš Bělina, 14.1.1977, Lipina 38, 285 22 Zbraslavice
6. Bílková Marie, 25.8.1948, Jiřice 37, 285 22 Řendějov
7. Blažek Jan, 25.11.1972, Zbraslavice 290, 285 21 Zbraslavice
8. Bláhová Dana, 31.8.1966, Zbraslavice 308, 285 21 Zbraslavice, - dědička po Františku Svobodovi
9. Bradáč Jaroslav, 5.5.1983, Nové Hamry 291, 362 21 Nové Hamry
10. Brožková Jaroslava, 14.8.1943, Svatý Jan t. Krsovice 17, 285 04 Chlístovice
11. Burešová Marta, 25.7.1972, Čenovice 14, 285 22 Čestín
12. Čepková Monika Ing., 6.11.1974, Do Višňovky 148, 251 01 Herink
13. Černá Marcela, 10.8. 1953, Za humny 158, Horoušánky, 250 82 Horoušany
14. Dirk Lukačovičová Ivana, CSc. PhDr. 16.3.1949, Milady Horákové 854/78, Bubeneč, 170 00 Praha
15. Diviš Jaroslav, 19.4.1952, Masarykova 869, Kolín II, 280 02 Kolín
16. Dospělá Jaroslava Mgr. 20.5.1978, Boršov 283/11, Staré Město, 110 00 Praha 1
17. Dřevořské centrum s.r.o., 24239909, Bohdaneč 136, 285 25 Bohdaneč
18. Edr Josef, 29.8.1956, Chabeřice 66, 285 22 Chabeřice
19. Fajman Radek, 13.4.1977, Lipina 36, 285 22 Zbraslavice
20. Finstrlová Marie, 13.3.1952, K Bažantnici 999, 285 22 Zruč nad Sázavou
21. Fitko Richard, 6.1.1990, Lipina 22, 285 22 Zbraslavice
22. Janata Vladimír, 15.3.1954, nábřeží Závodu míru 1886, Zelené Předměstí, 530 02 Pardubice
23. Jebálková Jarmila, 22.12.1954, Lipina 15, 285 22 Zbraslavice
24. Jozefy Rudolf, 22.4.1943 Havlíčkovo náměstí 545/27, Kutná Hora - Vnitřní Město, 284 01 Kutná Hora
25. Jursík Jaroslav, 27.4.1957, Želivec 14, 285 22 Zruč nad Sázavou
26. Kašpar Jiří, 3.7.1986, Ostašov 11, 285 22 Zruč nad Sázavou
27. Kolařík Petr, 10.7.1973, Chlístovice 32, 284 01 Chlístovice
28. Kožený Václav CSc. Ing., 9.1.1951, K Horoměřicům 1117/37, Suchdol, 165 00 Praha 6
29. KSÚS, 00066001, Zborovská 81/11, Smíchov, 150 00 Praha 5
30. Kuneš Zdeněk Ing. JUDr., 18.1.1954, Lipina 2, 285 22 Zbraslavice
31. Lesy České republiky, s.p., 42196451, Přemyslova 1106/19, Nový Hradec Králové, 500 08 Hradec Králové
32. Losinecká Marie, 10.4.1946, Na Výsluní 751, 285 22 Zruč nad Sázavou
33. Losinecký Jan, 15.12.1972, Lipina 40, 285 22 Zbraslavice
34. Losinecký Jan, 8.4.1946, Lipina 29, 285 22 Zbraslavice
35. Machalická Jiřina, 7.10.1952, Lipina 33, 285 22 Zbraslavice
36. Mašínová Marie, 6.8.1954, Lipina 6, 285 22 Zbraslavice
37. Město Zruč nad Sázavou, IČ 00236667, Zámek 1, 285 22 Zruč nad Sázavou
38. Musilová Marie, 6.3.1960, Zbraslavice 264, 285 21 Zbraslavice
39. Navrátil Aleš Ing., 31.10.1974, Říční 590, Kolín V, 280 02 Kolín
40. Němcová Jana, 14.5.1976, Na Kopečku 150, 280 02 Ovčáry
41. Obec Čestín, 00236055, Čestín 3, 285 10 Čestín
42. Obec Řendějov, 00236390, Nový Samechov 28, 285 22 Řendějov
43. Obec Zbraslavice, 00236641, Zbraslavice 7, 285 21 Zbraslavice
44. Peroutka Josef, 23.12.1986, Jiřice 7, 285 22 Řendějov
45. Petrásek Stanislav, 20.3.1932, Čenovice 10, 285 22 Čestín
46. Petrásková Miloslava, 16.3.1936, Čenovice 10, 285 22 Čestín
47. Pěkný Josef, 30.12.1943, Krasoňovice 22, 285 22 Zbraslavice
48. Plešner Stanislav, 25.5.1956, Varnsdorfská 349/18, Střížkov, 190 00 Praha 9
49. Plešnerová Vlasta, 23.1.1956, Varnsdorfská 349/18, Střížkov, 190 00 Praha 9
50. Populová Marie, 2.11.1950, Jiřice 15, 285 22 Řendějov
51. Ptáčnicková Květoslava, 7.1.1961, Polipsy 83, 285 22 Čestín
52. Pubal Josef Ing., 19.1.1954, Čkyně 35, 384 81 Čkyně
53. Rendla Tomáš, 3.8.1973, Lipina 34, 285 22 Zbraslavice
54. Rendlová Jana, 19.7.1971, Lipina 34, 285 22 Zbraslavice
55. Ryšavý František, 9.12.1955, Na Bezděkově 1781, 256 01 Benešov
56. Říha Jan, 1.8.1959, Čestín 119, 285 10 Čestín
57. Sechovec Karel, 3.4.1982, Lipina 10, 285 22 Zbraslavice
58. Sechovcová Jarmila, 28.12.1983, Lipina 10, 285 22 Zbraslavice
59. Seifert Jaroslav, nar. 1965 – plná moc Seifert Jaroslav, 21.1.1940, Lipina 30, 285 22 Zbraslavice
60. Seifert Milan, – plná moc Seifert Jaroslav, 21.1.1940, Lipina 30, 285 22 Zbraslavice
61. Seifertová Drahoslava, – plná moc Seifertová Anna, 4.10.1942, Lipina 30, 285 22 Zbraslavice



## **Příloha č. 1 k výrokové části rozhodnutí SPU 271673/2019/Sv - seznam účastníků řízení**

62. Silberblattová Kateřina, – plná moc Stránská Olga, 16.10.1949, Ruská 708/76, Vršovice, 101 00 Praha10
63. Skopal Miloslav Ing., 17.11.1957, Heranova 1548/5, Stodůlky, 155 00 Praha 13 – dědic po Aloisu a Antonii Janatových
64. Sosnovec Bohumil Ing., 25.5.1963, Bylany 72, 284 01 Miskovice – vlastník a dědic po Bohumilu Sosnovcovi, nar. 1932.
65. Sosnovec Martin, 11.8.1973, Tyršova 906/23, Čáslav – Nové Město, 286 01 Čáslav, dědic po Bohumilu Sosnovcovi, nar 1932.
66. Státní pozemkový úřad, 01312774, Husinecká 1024/11 a, Žižkov, 130 00 Praha 3
67. Středočeský kraj, 70891095, Zborovská 81/11, Smíchov, 150 00 Praha 5
68. Suchý Josef, 6.7.1949, Velká Skalice 6, 284 01 Zbraslavice
69. Svoboda Pavel, 28.8.1972, Kateřinky 2, 284 01 Zbraslavice – dědic po Františku Svobodovi
70. Svoboda Petr, 2.6.1965, Sulovice 42, 284 01 Svatý Mikuláš – dědic po Františku Svobodovi
71. Svobodová Jaroslava, 9.4.1964, Rápošov 37, 284 01 Zbraslavice – dědička po Františku Svobodovi
72. Svobodová Jaroslava, 20.4.1943, Kateřinky 2, 284 01 Zbraslavice – dědička po Františku Svobodovi
73. Sýkora Petr, 11.7.1962, Čenovice 17, 285 22 Čestín
74. Šedivá Jiřina, 28.8.1961, Lipina 25, 285 22 Zbraslavice
75. Tichá Martina, 29.7.1973, K Pivovaru 388, 251 67 Pyšely
76. Tichý Petr Ing., 22.5.1973, K Pivovaru 388, 251 67 Pyšely
77. Tvrđíková Kateřina, 14.11.1961, Mládežnická 1982, 288 02 Nymburk
78. Urbánková Dana, 28.12.1956, Podpěrova 434/5, Medlánky, 621 00 Brno – dědička po Aloisu a Antonii Janatových
79. Vavřincová Marie, 3.11.1967, Lipina 26, 285 22 Zbraslavice
80. Večeřa Jiří, 9.1.1964, Sadová 569, 664 42 Modřice – dědic po Aloisu a Antonii Janatových
81. Večeřa Ludvík, 19.4.1962, Turgeněvova 1139/18, Černovice, 618 00 Brno – dědic po Aloisu a Antonii Janatových
82. Voplakalová Marie, 9.2.1948, Trebišovská 607, Hlouška, 284 01 Kutná Hora
83. Voráčková Marie, 9.5.1946, Hřbitovní 209, 664 42 Modřice – dědička po Aloisu a Antonii Janatových
84. Wiesner Vladimír, – plná moc Blažková Taťána, 16.7.1947, Zbraslavice 290, 285 21 Zbraslavice
85. Wurst Matějková Marie, – plná moc Dupláková Monika, 2.1.1973, Zápasnická 876/1, Hostivař, 102 00 Praha 15
86. Zachariáš Petr, 13.4.1958, Ke Brodu 884, 285 22 Zruč nad Sázavou
87. Zachariášová Miloslava, 8.2.1961, Ke Brodu 884, 285 22 Zruč nad Sázavou
88. Zelenka Miloslav, 15.5.1964, Hranice 43, 285 22 Slavošov

### OPRÁVNĚNÍ Z JINÝCH VĚCNÝCH BŘEMEN

89. Andrllová Eva, 29.4.1946, Lesní 340, 285 22 Zruč nad Sázavou
90. Boumová Marie, 22.4.1958, Lipina 25, 285 22 Zbraslavice
91. Bradáč Jaroslav, 5.2.1954, Nové Hamry 428, 362 21 Nové Hamry
92. Bradáčová Hana, 15.7.1956, Nové Hamry 428, 362 21 Nové Hamry
93. ČEZ Distribuce, a.s., 24729035, Teplická 874/8, 405 02 Děčín
94. Hypoteční banka, a.s., 13584324, Radlická 333/150, Radlice, 150 00 Praha 5
95. Raiffeisen stavební spořitelna a.s., 49241257, Koněvova 2747/99, Žižkov, 130 00 Praha 3
96. Sechovec Karel, 4.4.1956, Lipina 10, 285 22 Zbraslavice
97. Sechovcová Markéta, 20.5.1958, Lipina 10, 285 22 Zbraslavice
98. Seifert Miroslav, - plná moc Seifert Jaroslav, 21.1.1940, Lipina 30, 285 22 Zbraslavice
99. Státní pozemkový úřad, 01312774, Husinecká 1024/11 a, Žižkov, 130 00 Praha 3
100. Waldviertler Sparkasse Bank AG, 49060724, Klášterská 126, Jindřichův Hradec II, 377 01 Jindřichův Hradec

### POVINNÍ Z JINÝCH VĚCNÝCH BŘEMEN

101. Kroutil František, 26.1.1947, Jiřice 44, 285 22 Řendějov