

Zápis

z úvodního jednání komplexních pozemkových úprav v katastrálním území Útěšenovice, které svolala Pobočka Kutná Hora na den **27. 3. 2019** ve Zbraslavicích.

Úvodní jednání se konalo v obřadní síni obecního úřadu Zbraslavice.

Přítomni:

za Pobočku Kutná Hora: Karel Svoboda
za Obec Zbraslavice: Ondřej Havlovic – starosta obce Zbraslavice
za zpracovatele: Ing. Jan Raška – Hrdlička, spol. s r.o.

Další přítomní svoji účast na jednání stvrdili svým podpisem na prezenční listině. Prezenční listina a zápis z úvodního jednání jsou uloženy v originále na Pobočce Kutná Hora. Pozváno 147 účastníků. Přítomno 37 účastníků (25 %)

Předmětem

úvodního jednání bylo seznámení účastníků s účelem, formou a obvodem komplexních pozemkových úprav Útěšenovice, které byly zahájeny 13. 4. 2012. O provedení pozemkových úprav požádali vlastníci pozemků nadpoloviční výměry zemědělské půdy v k. ú. Útěšenovice.

Přítomným byla promítnuta prezentace a ústně jim byl vysvětlen postup při zpracování návrhu komplexních pozemkových úprav.

Přítomní byli seznámeni s postupem při stanovení nároků vlastníků a byl jim vysvětlen princip oceňování zemědělských pozemků dle BPEJ. Pro účely komplexních pozemkových úprav (KoPÚ) byl odsouhlasen způsob oceňování pozemků tak, že pozemky budou oceňovány podle cenového předpisu platného ke dni vyložení soupisu nároků (vyhláška 441/2013 Sb. v platném znění, § 8 odst. 4 zákona 139/2002 Sb.). Dle § 8 odst. 6 zákona 139/2002 Sb. se u chmelnic, vinic, sadů, zahrad a pozemků s lesním porostem uvádí cena pozemku a cena porostu odděleně a s členěním podle druhu porostu. U ostatních druhů pozemků se cena porostu uvede jen na žádost vlastníka pozemku.

Rovněž byl projednán a odsouhlasen způsob určování vzdálenosti jednotlivých pozemků. Bylo dohodnuto, že vzdálenost bude stanovena vzdušnou čarou od odbočky silnice č. 33527 do části Radvančice ze silnice č. 335 Zbraslavice - Bohdaneč.

Přítomní byli seznámeni s postupem geodetických prací v obvodu pozemkových úprav a dále s předpokládanými termíny jednotlivých etap KoPÚ.

Vlastníci byli upozorněni, že Státní pozemkový úřad může, pokud to je s ohledem na dosažení cíle pozemkových úprav potřebné, v průběhu pozemkových úprav vykupovat se souhlasem vlastníka ve prospěch státu pozemky nebo spoluvlastnické podíly k nim v ceně nejvýše podle zvláštního právního předpisu, popřípadě přijmout dar. Dále může Státní pozemkový úřad na základě dohody uzavřené mezi spoluvlastníky reálně rozdělit spoluvlastnictví (v odůvodněných případech). Předmětem reálného rozdělení nemohou být pozemky ve společném jmění manželů.

Na úvodním jednání byl také zvolen sbor zástupců. Před samotnou volbou sboru byla přítomným vysvětlena úloha a smysl sboru zástupců. Počet musí být vždy lichý (5-15 členů)

Nadpoloviční většinou přítomných vlastníků byl zvolen sbor zástupců ve složení:

- | | | |
|--|-----------------|--------------------|
| 1. Ing. Jaroslava Veselá, - AGRO PODLESÍ, a.s. | | |
| pro – 36 hlasů | proti - 0 hlasů | zdržel se – 1 hlas |
| 2. Jaroslav Špirit | | |
| pro – 36 hlasů | proti – 0 hlasů | zdržel se - 1 hlas |
| 3. Stanislav Chudoba | | |
| pro – 36 hlasů | proti – 0 hlasů | zdržel se – 1 hlas |
| 4. Pavel Flegr | | |
| pro – 36 hlasů | proti – 0 hlasů | zdržel se – 1 hlas |
| 5. Zdeněk Smejkal | | |
| pro – 36 hlasů | proti – 0 hlasů | zdržel se – 1 hlas |

Náhradník:

RNDr. Miroslav Pospíšil Ph.D.

 pro – 36 hlasů proti – 0 hlasů zdržel se – 1 hlas

Nevolení členové:

za Pobočku Kutná Hora

- Karel Svoboda

za Obec Zbraslavice

- Ondřej Havlovic (starosta)

Vlastníkům bude v průběhu řízení zasílána písemná i grafická dokumentace (soupis nároků, návrhy pozemkové úpravy), aby měli možnost se vyjádřit a navrhnout řešení, která bude Pobočka, dle možností, respektovat.

V průběhu jednání měli přítomní možnost nahlédnout do map pro KoPÚ Útěšovice (KN, ortofoto, předpokládaný obvod KoPÚ).

Podpisy členů sboru zástupců:

Originál s podpisy uložen na Pobočce Kutná Hora

Zapsal: Karel Svoboda, 27.3. 2019



STÁTNÍ POZEMKOVÝ ÚŘAD
Krajský pozemkový úřad pro Středočeský kraj
a hlavní město Praha - Pobočka Kutná Hora
Benešova 97
284 01 Kutná Hora

