



BFT Management, a.s., V Olšínách 16/82, 100 00 Praha 10 - Strašnice
IČ: 25619055, zapsaná: MS v Praze, oddíl B, vložka 5008
Tel.: 725 838 097, 606 649 676, Email: bftm@email.cz, www.bftm.cz

DRAŽEBNÍ VYHLÁŠKA

vyhotovená dle ust § 16a a ust. § 20 ZVD¹

Č. j: 50302

Bod 1.

Dražebník: BFT Management, a.s., V Olšínách 16/82, 100 00 Praha 10 - Strašnice, IČ: 25619055, jejímž jménem jedná RNDr. Jiří Bureš, Ph.D., statutární ředitel.

Navrhovatel: Insolvenční v.o.s., jejímž jménem jedná Ing. Věra Buryánková, se sídlem Sokolovská 266/145, 180 00 Praha 8, IČ: 02564866, ustanovena na základě usnesení Krajského soudu v Praze, KSPH 72 INS 22731 / 2014, insolvenčním správcem dlužníka Ilona Neumannová, dat. nar. 11.07.1956, 285 21 Zbraslavice č.p. 173.

Bod 2.

Touto Dražební vyhláškou se vyhláší konání elektronické dražby dobrovolné. Dražba bude provedena elektronicky pomocí dražebního systému [Prodej-dražbou.cz](http://Prodej-drazbou.cz), který je provozován na www.prodej-drazbou.cz (dále jen „systém Prodej-dražbou.cz“).

Bod 3.

Způsob registrace účastníků dražby - dražitelů:

Dražitel se do dražby registruje prostřednictvím systému [Prodej-dražbou.cz](http://Prodej-drazbou.cz). V Sekci [Registrace systému Prodej-dražbou.cz](http://Prodej-drazbou.cz) vyplní své identifikační údaje a je mu vygenerován Registrační formulář.

Dražitel tento registrační formulář vytiskne, doplní datum a místo podpisu. Takto vyhotovený registrační formulář musí být žadatelem:

- podepsán úředně ověřeným podpisem, v případě manželů musí být ověřeny oba podpisy a v listinné podobě zaslán poštou na adresu **BFT Management, a.s., V Olšínách 16/82, 100 00 Praha 10;**

nebo

- v listinné podobě podepsán úředně ověřeným podpisem na Czech POINT² a zde provedena autorizovaná konverze tohoto listinného dokumentu – úředně ověřeného Registračního formuláře do elektronické podoby a tento elektronický dokument musí být odeslán emailem na adresu info@prodej-drazbou.cz

nebo

- podepsán a naskenován ve formátu pdf a tento dokument musí být podepsán zaručeným elektronickým podpisem s jeho viditelným umístěním (v případě manželů oba podpisy) v tomto dokumentu a takto vyhotovený pdf dokument musí být zaslán emailem na emailovou adresu dražebníka nebo na info@prodej-drazbou.cz.

V případě společné účasti více osob na dražbě, je třeba předem kontaktovat dražebníka.

O provedené aktivaci služeb systému [Prodej-dražbou.cz](http://Prodej-drazbou.cz) bude dražitel vyrozuměn na emailovou adresu, kterou dražitel uvedl při registraci.

Do dražby se dražitel registruje elektronicky z vyhlášené dražby systému [Prodej-dražbou.cz](http://Prodej-drazbou.cz) se současným čestným prohlášením, že splňuje všechny podmínky své účasti v dražbě a že není osobou z dražby vyloučenou. Dražitel obdrží od dražebníka potvrzení o registraci (zapsání jako dražitele) do dražby emailem, pokud splnil všechny své povinnosti dražitele, zejména pak, že řádně a včas uhradil dražební jistotu. Do dražby je možné se registrovat pouze do jejího zahájení. Doporučuje se, aby dražitel provedl svoji registraci s dostatečným předstihem před zahájením dražby, aby dražebník si mohl ověřit zejména úhradu dražební jistoty.

Způsob elektronické dražby:

Elektronická dražba bude provedena dle ZVD a Dražebního řádu systému [Prodej-dražbou.cz](http://Prodej-drazbou.cz) na www.prodej-drazbou.cz, ID dražby: 50302. V sekci [Jak dražit](http://Prodej-drazbou.cz) systému [Prodej-dražbou.cz](http://Prodej-drazbou.cz) je podrobně popsán způsob registrace a provedení dražby, včetně [Dražebního řádu č. 23-05-2018](http://Prodej-drazbou.cz) a [Uživatelské příručky](http://Prodej-drazbou.cz).

Po předchozí domluvě, dražebník nabízí provedení registrace účastníka dražby – dražitele i licitaci na dražbě v sídle dražebníka.

Čas zahájení a ukončení elektronické dražby:

Dražba bude zahájena dne 01.04.2019 v 12:00 hod. na www.prodej-drazbou.cz, ID dražby: 50302. Dražba bude ukončena dne 01.04.2019 v 12:30 hod.

Pokud v posledních pěti minutách před ukončením dražby nikdo z dražitelů neučiní podání, je dražba ukončena

¹ ZVD – zák.č. 26/2000 Sb., zákon o veřejných dražbách, ve znění násl. změn a doplňků.

² Např. na České poště, s.p. nebo na obecním úřadu. **Elektronická konverze může být také přímo zaslána z pracoviště Czech pointu do datové schránky dražebníka: zdmc5cx**



BFT Management, a.s., V Olšínách 16/82, 100 00 Praha 10 - Strašnice
IČ: 25619055, zapsaná: MS v Praze, oddíl B, vložka 5008
Tel.: 725 838 097, 606 649 676, Email: bftm@email.cz, www.bftm.cz

v čase ukončení dražby. Pokud někdo z dražitelů učiní podání v posledních pěti minutách před ukončením dražby, čas ukončení dražby se prodlužuje o pět minut.

Způsob určení vydražitele při současném podání:

Učiní-li několik dražitelů současné podání a nebylo-li učiněno vyšší podání, bude rozhodnuto losem, komu z nich se příklep udělí a stane se vydražitelem. Všem dražitelům systém Prodej-dražbou.cz se přidělí los - náhodně se stejnou pravděpodobností celé číslo 1 až 1000. Vydražitelem se stane dražitel s nejvyšším číslem losu.

Uplatnění předkupního práva k Předmětu dražby:

Dražitel je povinen prokázat dražebníkovi předkupní právo k Předmětu dražby jeho doložením dražebníkovi listinami nebo úředně ověřenými opisy **do 7 dnů před zahájením dražby**. Jinak je nelze v dražbě uplatnit. Rozhodnutí dražebníka, zdali je předkupní právo prokázáno, obdrží dražitel emailem nejpozději do 5 dnů před zahájením dražby.

Bod 4.

Označení a popis Předmětu dražby, jeho příslušenství a stavu, v němž se Předmět dražby nachází:

Jedna třetina spoluvlastnického podílu na rodinném domu (2 bytové jednotky, 289,77 m²) s pozemky (965 m²) v obci Zbraslavice u Kutné Hory – spoluvlastnický podíl ve výši jedné třetiny na nemovitých věcech s příslušenstvím zapsaných na LV č. 432, pro katastrální území 791890 Zbraslavice, obec Zbraslavice, okres Kutná Hora vedeném u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Kutná Hora, a to jmenovitě:

- p.č.: St. 341, o výměře 262 m², zastavěná plocha a nádvoří. Součástí je stavba: Zbraslavice, č.p. 173, bydlení. Stavba stojí na pozemku p.č.: St. 341

- p.č. 635, o výměře 703 m², zahrada, zemědělský půdní fond
(dále jen „Nemovitosti“)

Popis:

Předmětem dražby je spoluvlastnický podíl o velikosti jedné třetiny na Nemovitostech, a to na rodinném domu č.p. 173 a pozemcích v obci Zbraslavice (GPS: 49.8150897N, 15.1897794E), cca 10 km severně od Žďáru nad Sázavou, cca 17 Km již od Kutné Hory. Nemovitosti jsou umístěny v severní části obce, cca 100 m od železniční zastávky. V okolí je zástavba soliterními rodinnými domy.

Dvojpodlažní nepodsklepený rodinný dům (289,77 m²), na který navazuje zděná kůlna (25 m²), je užíván jako bytový dům se dvěma bytovými jednotkami, pravděpodobně každá s dispozicí 2+1 (soudnímu znalci nebyla umožněna prohlídka celého domu). Užité plocha 1.PP je 80,00 m², 1.NP má plochu 94,49 m², zastřešení sedlem 80,00 m² a zastřešení štítovými vikýři 35,28 m².

Stavba RD je zhotovena na betonových základech s částečně porušenou izolací a dochází tak k zamokřování svislých konstrukcí. Svislé konstrukce 1.PP jsou provedeny z betonu a kamene. Ostatní svislé konstrukce jsou provedené z cihel a škvárobetonových bloků, bez dodatečného zaizolování, stropy jsou provedené hurdiskové do I profilů, podlahy betonová mazanina s částečně provedenou dlažbou. Konstrukce střechy je sedlová, křížová/štíťové vikýře, krov dřevěný hambalkový. Střešní krytina - betonová, vyměněná před 12 lety. Klempířské konstrukce z pozinkovaného plechu. Vnější omítky břizolitové, částečně popraskané, vnitřní omítky vápenné štukové. Vnitřní obklady standardní keramické na WC a v koupelně. Schody v celém domě jsou provedeny s betonovými schodnicemi. Dveře jsou dřevěné hladké i prosklené. Okna dřevěná zdvojená. Krytiny podlah v obytných prostorách jsou koberce. V ostatních prostorách betony (suterén) a keramická dlažba v 1. NP a podkroví. Vytápění ústředním kotlem na TP s radiátory je sice instalováno, však je nefunkční a dle sdělení spoluvlastníka je se závadou. Proto se používá vytápění kamny na TP. Ohřev TUV el. bojler. Elektroinstalace je třífázová s porcelánovými pojistkami Al. Instalován je bleskosvod. Rozvod TUV a SUV je v ocelových a plastových trubkách.

Vybavení kuchyně je mírně podstandardní, plyn. sporák PB. Vybavení 2 x WC, 2 x koupelna, vana, sprchový kout, WC je standardní splachovací.

Pozemky mají celkovou výměru 965 m², z toho je 262 m² zastavěná plocha a nádvoří, 635 m² je zahrada, kde se nacházejí studna bez vody, venkovní úpravy a okrasné porosty jsou v minimálním rozsahu.

Rodinný dům byl postaven v roce 1956 a je orientován vstupem na jihovýchod. Pozemky jsou svažité s orientací na severozápad. Rodinný dům je napojen na kompletní inženýrské sítě, vyjma zemního plynu, který není v obci k dispozici.

(dále jen „Předmět dražby“)

Označení a popis práv a závazků na Předmětu dražby vázoucích a s ním spojených:

Navrhovateli ani Dražebníkovi není známo, že by na Předmětu dražby vázla jakákoliv práva, vyjma dále uvedených. V souladu s ust. § 167 odst. 4 a ust. § 285 odst. 1 zák. č. 182/2006 Sb., insolvenční zákon, ve znění násl. změn a doplňků, všechna omezení vlastnického práva zapsaná v části C na LV 432, k.ú. 791890 Zbraslavice na Předmětu dražby zpeněžením provedenou Dražbou zanikají.



BFT Management, a.s., V Olšínách 16/82, 100 00 Praha 10 - Strašnice
IČ: 25619055, zapsaná: MS v Praze, oddíl B, vložka 5008
Tel.: 725 838 097, 606 649 676, Email: bftm@email.cz, www.bftm.cz

Spoluvlastníci Nemovitostí mají předkupní právo k Předmětu dražby.³

Odhad ceny Předmětu dražby byl zjištěn posudkem soudního znalce. Soudní znalec Ing. Tomáš Uher dne 01.10.2018 vypracoval Znalecký posudek s číslem 1296/101/2018 a ocenil Předmět dražby na částku 167 000 Kč.

Bod 5.

Nejnižší podání činí 111 334 Kč, minimální příhoz byl stanoven na částku **5 000 Kč**. Účastníci dražby činí svá podání v Korunách českých.

Dražební jistota byla stanovena na částku **33 000 Kč** a musí být uhrazena před zahájením dražby v penězích připsáním na účet dražebníka č.ú. **2101192856/2010**, kde **variabilní symbol u právnické osoby – účastníka dražby je IČ nebo u zahraniční právnické osoby číslo přidělené organizací vedoucí evidenci právnických osob v místě sídla právnické osoby, u fyzické osoby – účastníka dražby její datum narození ve formátu DDMMRRRR (DD – den, MM – měsíc, RRRR – rok), konstantní symbol je 0558, specifický symbol je 50302** nebo v hotovosti k rukám dražebníka v jeho sídle V Olšínách 16/82, 100 00 Praha 10 - Strašnice v úřední hodiny 9.00 až 16.00 hod. v pracovních dnech. Přípustné je rovněž složení dražební jistoty ve formě platné bankovní záruky. V záruční listině musí být uvedeno prohlášení banky, že tato banka uspokojí dražebníka jako věřitele, a to do výše dražební jistoty, jestliže dražebník o plnění vyplývající z bankovní záruky písemně požádá banku, a to z důvodu, že dlužník (osoba, na jejíž žádost se zavázala banka záruční listinou) jako vydražitel zmařil dražbu. Dražebník musí být v záruční listině označen tak, jak je označen v této Dražební vyhlášce. Doba platnosti této bankovní záruky musí být minimálně 90 dnů ode dne konání dražby. Záruční listina nemůže obsahovat žádná ustanovení, která by umožňovala bance uplatňovat jakékoli námitky či výhrady vůči dražebníkovi s výjimkou námitky, že písemné požádání dražebníkem o plnění z bankovní záruky bylo učiněno až po době platnosti této bankovní záruky. Záruční listina nesmí obsahovat žádná ustanovení, která by podmiňovala vyplacení peněžité částky v záruční listině uvedené na jinou podmínku, než je písemné požádání o plnění vyplývající z bankovní záruky učiněné ze strany dražebníka. Záruční listina musí být vystavena bankou se sídlem na území České republiky nebo zahraniční bankou oprávněnou působit v souladu se zvláštním právním předpisem⁴ na území České republiky. Originál záruční listiny předá účastník dražby ve lhůtě pro složení dražební jistoty.

Složení dražební jistoty jinými než shora uvedenými způsoby není přípustné.

Lhůta pro složení dražební jistoty začíná dnem zveřejnění této Dražební vyhlášky. Konec lhůty pro složení dražební jistoty v hotovosti k rukám dražebníka nebo ve formě bankovní záruky je stanoven **na 16. hodinu pracovního dne bezprostředně předcházejícího dni konání dražby.**

Pokud by složení dražební jistoty nebylo provedeno způsobem vylučujícím jakékoliv pochybnosti, vystavuje se zájemce o účast v dražbě nebezpečí, že mu nebude umožněno dražit. Proto se doporučuje, aby zájemce o účast v dražbě konzultoval s dražebníkem způsob úhrady dražební jistoty zejména v případě, že nebude provedena bezhotovostním bankovním převodem na účet dražebníka s dostatečným časovým předstihem.

Bod 6.

Účastníky dražby mohou být osoby právnické i fyzické a stát, budou-li splňovat podmínky stanovené v ust. § 3 ZVD. Účastníci dražby se registrují postupem uvedeným v Bodě 3. této Dražební vyhlášky.

Byla-li dražební jistota složena na účet, vrátí dražebník účastníkovi dražby, který Předmět dražby nevydražil, složenou dražební jistotu včetně příslušenství bez zbytečného odkladu po skončení dražby bankovním převodem na účet, ze kterého byla tato dražební jistota uhrazena, popř. na bankovní účet, který tento účastník sdělil dražebníkovi po složení dražební jistoty v hotovosti na účet dražebníka.

Nebyla-li dražební jistota složena na účet dražebníka, vrátí dražebník účastníkovi dražby, který Předmět dražby nevydražil, složenou dražební jistotu bez zbytečného odkladu po skončení dražby v sídle dražebníka.

Bankovní záruku předloženou účastníkem dražby, který Předmět dražby nevydražil, dražebník bez zbytečného odkladu vrátí účastníkovi dražby.

³ Viz ust. § 1124, odst. 1 zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění násl. změn a doplňků. Toto předkupní právo není třeba dražebníkovi dokládat.

⁴ Viz zák. č. 21/1992 Sb., o bankách, ve znění násl. změn a doplňků.



BFT Management, a.s., V Olšínách 16/82, 100 00 Praha 10 - Strašnice
IČ: 25619055, zapsaná: MS v Praze, oddíl B, vložka 5008
Tel.: 725 838 097, 606 649 676, Email: bftm@email.cz, www.bftm.cz

Bod 7.

Cenu dosaženou vydražením nelze dodatečně snížit. Dražební jistota a její příslušenství se započítají vydražiteli na cenu dosaženou vydražením. **Zbývající část ceny dosažené vydražením je vydražitel povinen uhradit⁵:**

- **ihned po skončení dražby, není-li cena dosažená vydražením vyšší než 200 000 Kč;**
- **do 10 dnů ode dne skončení dražby, je-li cena dosažená vydražením vyšší než 200 000 Kč a nepřekročí částku 500 000 Kč;**
- **do 45 dnů ode dne skončení dražby, je-li cena dosažená vydražením vyšší než 500 000 Kč.**

Dražba bude provedena pro vydražitele bezúplatně.

Vydražitel je povinen uhradit cenu dosaženou vydražením buďto bankovním převodem ve prospěch účtu dražebníka č.ú. **2101192856/2010**, nebo složením v hotovosti v kterékoliv pobočce Fio banky, a.s. na účet č.ú. **2101192856/2010**, nebo poštovní poukázkou, kde **variabilní symbol** u právnické osoby – vydražitele je její IČ nebo u zahraniční právnické osoby číslo přidělené organizací vedoucí evidenci právnických osob v místě sídla právnické osoby, u fyzické osoby – vydražitele její datum narození ve formátu DDMMRRRR (DD – den, MM – měsíc, RRRR – rok), konstantní symbol je **0558**, specifický symbol je **50302**. Po domluvě s dražebníkem, vydražitel může cenu dosaženou vydražením uhradit i hotově k rukám dražebníka, za předpokladu, že výše platby nepřekročí limit 270 000 Kč⁶.

Byla-li vydražitelem složena dražební jistota ve formě bankovní záruky, je vydražitel povinen uhradit cenu dosaženou vydražením v plné výši v termínu její splatnosti, dražebník je pak povinen bez zbytečného odkladu po uhrazení ceny vrátit vydražiteli záruční listiny.

Cenu dosaženou vydražením nelze uhradit započtením, rovněž platba směnkou je nepřipustná. **Cena dosažená vydražením hrazená prostřednictvím peněžního ústavu je uhrazena připsáním na účet dražebníka.**

Uhradí-li vydražitel cenu dosaženou vydražením ve stanovené lhůtě, přechází na něj vlastnictví Předmětu dražby k okamžiku udělení příklepu.

Vydražitel, který zmařil dražbu, nenabývá vlastnictví Předmětu dražby vydraženého ve zmařené dražbě.

Je-li dražba zmařena vydražitelem, dražební jistota složená vydražitelem včetně jejího příslušenství se použije na náklady zmařené dražby. Koná-li se opakovaná dražba, zúčtuje se zbývající část dražební jistoty složené vydražitelem, který způsobil zmaření dražby, na náklady opakované dražby. Po úhradě nákladů dražby a opakované dražby se zbývající část vrátí vydražiteli, který způsobil zmaření dražby. Vydražitel, který způsobil zmaření dražby, je povinen na vyzvání dražebníka uhradit tu část nákladů dražby, kterou nepokrývá dražební jistota jím složená; to platí i pro náklady opakované dražby konané v důsledku zmaření předchozí dražby vydražitelem.

Bod 8.

Prohlídka Předmětu dražby – Nemovitostí byla stanovena na tyto termíny:

1. termín dne 09.03.2019, 11:00 hod.

2. termín dne 16.03.2019, 11:00 hod.

Místo prohlídky a organizační zabezpečení: Sraz zájemců je před domem č.p. 173, Zbraslavice, GPS: 49.8150897N, 15.1897794E. Účastníky prohlídek dražebník upozorňuje na nutnost dodržovat veškeré zásady bezpečnosti a dbát pokynů osoby, která organizuje prohlídku. Pokud vlastník nebo osoba, která má Předmět dražby nebo Nemovitosti v držení nebo nájmu, neumožní řádnou prohlídku Předmětu dražby, bude prohlídka provedena v rámci možností.

Bod 9.

Jestliže vydražitel uhradil ve stanovené lhůtě dle ust. § 29 ZVD cenu dosaženou vydražením a vydražitel tak nabyl vlastnictví k Předmětu dražby dle ust. § 30 ZVD, je dražebník povinen předat vydražiteli do 10 dnů po Předmět dražby a listiny, které osvědčují vlastnictví a jsou nezbytné k nakládání s Předmětem dražby nebo osvědčují jiná práva vydražitele vůči Předmětu dražby.

O předání Předmětu dražby bude sepsán Protokol o předání Předmětu dražby, který podepíše navrhovatel, vydražitel a dražebník.

⁵ Viz § 29 ZVD.

⁶ Viz § 4, zák. č. 254/2004 Sb., ve znění násl. změn a doplňků.



BFT Management, a.s., V Olšínách 16/82, 100 00 Praha 10 - Strašnice
IČ: 25619055, zapsaná: MS v Praze, oddíl B, vložka 5008
Tel.: 725 838 097, 606 649 676, Email: bftm@email.cz, www.bftm.cz

Veškeré náklady spojené s předáním a převzetím Předmětu dražby nese vydražitel, vyjma nadbytečných nákladů vzniklých z důvodů na straně navrhovatele nebo dražebníka. Vydražiteli budou náklady spojené s předáním a převzetím Předmětu dražby kalkulovány dle ceníku uveřejněného na <http://www.bftm.cz/category/cenik/>. Tyto náklady nepřesáhnou s DPH částku 6 000 Kč.

Nebezpečí škody na Předmětu dražby přechází z navrhovatele na vydražitele dnem předání Předmětu dražby; v týž den přechází na vydražitele odpovědnost za škodu způsobenou v souvislosti s Předmětem dražby. Je-li vydražitel v prodlení s převzetím Předmětu dražby, nese nebezpečí škody a odpovědnost za škodu vydražitel.

Bod 10.

Údaje o Předmětu dražby uvedené v této Dražební vyhlášce nebo jejich část, zejména pak o popisu stavu Předmětu dražby a o právech a závazcích na Předmětu dražby vázoucích, jsou uvedeny pouze podle dostupných informací. Navrhovatel zaručuje vlastnosti Předmětu dražby nebo odpovídá za jeho vady pouze v rozsahu stanoveném touto Dražební vyhláškou.

Předmět dražby nabývá vydražitel jak stojí a leží.⁷ Navrhovatel ani dražebník nebudou Předmět dražby či Nemovitosti vyklizet a veškeré náklady na případné vyklizení nese vydražitel.

Vydražitel je povinen uhradit daň z nabytí nemovitých věcí – Předmětu dražby, a to ve výši 4% z ceny dosažené vydražením.

Dle platné legislativy dražebník není účastníkem řízení návrhu na vklad vlastnického práva k Předmětu dražby ani výmazu omezení vlastnického práva vázoucích na Předmětu dražby. Vydražitel si tedy musí zajistit podání příslušných návrhů na formulářích sám (viz podrobně <http://cuzk.cz/Katastr-nemovitosti/Zapisky-do-KN/Zapisky-do-KN.aspx>). Přílohou jsou potom dokumenty, které vydražitel obdrží od dražebníka, a to Potvrzení o nabytí vlastnictví a další dokumenty prokazující zánik omezení vlastnického práva.⁸

Veškerá práva a povinnosti dražebníka, účastníků dražby i dalších osob, které budou na dražbě přítomny či jejichž práva budou provedením dražby dotčena, v této Dražební vyhlášce neuvedená, se řídí příslušnými ustanoveními ZVD a zákony souvisejícími.

Tato Dražební vyhláška byla sepsána ve 3 stejnopisech, z nichž jedno vyhotovení je určeno pro navrhovatele a ostatní pro potřeby dražebníka.

V Praze dne 27.02.2019

Jiří
Bureš

Digitálně podepsal Jiří Bureš
DN: c=CZ,
2.5.4.97=NTRCZ-25619055,
o=BFT Management, a.s. [IČ
25619055], ou=01, cn=Jiří
Bureš, sn=Bureš,
givenName=Jiří,
serialNumber=P34,
title=Statutární ředitel
Datum: 2019.02.27 16:56:17
+01'00'

.....
dražebník

⁷ Viz ust. § 1918 zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění násl. změn a doplňků.

⁸ Na základě plných mocí udělených dražebníkovi je možné tyto úkony úplatně pro vydražitele provést.