



DRAŽBY EU s.r.o.

Černilov 396, 503 43 Hradec Králové.

Mobil: +420 722 761 251 | Tel: 491 114 370 | IČO: 287 76 836 | DiČ: CZ 287 76 836 | E-mail: info@drazbyeu.cz | Web: www.drazbyeu.cz
Společnost je vedena u Krajského soudu u v Hradci Králové oddíl C, vložka 26681

Dražby EU s.r.o.

realitní a obchodní činnost, veřejné pořádní dobrovolných i nedobrovolných dražeb, aukce

Dražební vyhláška dražby nedobrovolné č. 082018

Článek 1

Vyhlášení dražby, místo a datum konání dražby

1. Dražebník vyhláší touto vyhláškou nedobrovolnou dražbu k nemovitému majetku ve vylučném vlastnictví Šárky Pavlusové, nar. 24. 2. 1972, bytem Bezručova 601, 280 02 Kolín II, k návrhu zástavního věřitele a navrhovatele dražby - **FINEMONEY, SE**, se sídlem V Holešovičkách 1451/20, 180 00 Praha 8 - Libeň, IČ: 243 03186
2. Místo a datum konání dražby:
 - a) Dražba se bude konat dne **18. 9. 2018** v Kongresovém centru ALDIS, Eliščíno nábřeží 375, 500 02 Hradec Králové (www.aldis.cz)
 - b) Dražba bude zahájena v **15:00 hod.**
 - c) Zápis účastníků dražby začne téhož dne v **14:30 hod.**

Článek 2

Označení osob, předmětu a účelu dražby

1. Předmětem nedobrovolné veřejné dražby (dále jen dražba) podle této dražební vyhlášky je přechod vlastnického práva k nemovitému majetku dlužníka/zástavce za účelem uspokojení pohledávky navrhovatele dražby vedené za dlužníkem.

2. Navrhovatel dražby:

FINEMONEY, SE, se sídlem V Holešovičkách 1451/20, 180 00 Praha 8 - Libeň, IČ: 243 03186, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl H, vložka 639, zastoupena na základě plné moci Jana Kuželová-Neubauerová (dražební věřitel)

3. Dražebník:

Dražby EU s. r. o., se sídlem Černilov 396, 503 43 Hradec Králové, IČ: 287 76 836, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Hradci Králové, oddíl C, vložka 26681, jednající jednatel společnosti Bc. Milanem Medkem č. účtu: 43-5700690287/ 0100, KB a.s., Hradec Králové

/koncesní listiny „Provádění veřejných dražeb“ vydaná dne 30.07.2009 Magistrátem města Hradec Králové pod č. j. OŽ/7976/2009/Pav/1007798/13, v právní moci dne 01.08.2009/

4. Dlužník:

Šárka Pavlusová, nar. 24. 2. 1972, bytem Bezručova 601, 280 02 Kolín II

Zástavce, vlastník předmětu dražby:

Šárka Pavlusová, nar. 24. 2. 1972, bytem Bezručova 601, 280 02 Kolín II

5. Důvod dražby:

Dražba se provádí k návrhu zástavního věřitele společnosti **FINEMONEY, SE**, se sídlem V Holešovičkách 1451/20, 180 00 Praha 8 - Libeň, IČ: 243 03186 z důvodu nezaplacení její pohledávky za Šárka Pavlusová, nar. 24. 2. 1972, bytem Bezručova 601, 280 02 Kolín II ve výši 324.771,- Kč a přísl. a smluvních pokut vzniklých nevrácením úvěru poskytnutého dražebním věřitelem dle Smlouvy o úvěru č. 198 ze dne 16. 1. 2014 a následného Dodatku č. 1 ke Smlouvě o úvěru č. 198 a Dohody o uznání dluhu a jeho úhradě č. 198 ze dne 17. 12. 2015 a Notářského zápisu NZ 712/2015, N 742/2015 ze dne 17. 12. 2015.



DRAŽBY EU s.r.o.

Černilov 396, 503 43 Hradec Králové

Mobil: +420 722 761 251 | Tel.: 491 114 370 | IČO: 287 76 836 | DiČ: CZ 287 76 836 | E-mail: info@drazbyeu.cz | Web: www.drazbyeu.cz
Společnost je vedena u Krajského soudu v Hradci Králové oddíl C, vložka 26681

Dražby EU s.r.o.

realitní a obchodní činnost, veřejné pořádkání dobrovolných i nedobrovolných dražeb, aukce

7. Označení a popis předmětu dražby:

Předmětem dražby je soubor nemovitého majetku:

- pozemek st. parc. č. 1176, druh pozemku - zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je budova (způsob využití - rod.rekr.) č.e. 6, v části obce Zbraslavice

- pozemek parc. č. 2411, druh pozemku - ostatní plocha, způsob využití - zelen

to vše v obci Zbraslavice, k.ú. Zbraslavice, zapsáno na LV č. 738, vedené u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Kutná Hora (dále jen „Nemovitosti“).

Popis předmětu dražby

Charakteristika:

Obec Zbraslavice se nachází cca do 20 km od města Kutná Hora a cca 15 km od Zruče nad Sázavou. S počtem obyvatel 1 358 patří mezi větší obce venkovského typu na poměry ČR s rozsáhlou rekreační oblastí rybníků, které se v okolí obce nalézají. Předmětná rekreační chata se nachází v zastavěné části obce rekreačními chatami u Starého rybníku. V obci je vybudována základní infrastruktura odpovídající velikosti obce. Do obce je zavedena autobusová a železniční doprava. Obec má ZŠ, MŠ, zdravotní středisko a přiměřené obchodní příležitosti. V obci je kromě plynovodu proveden veřejný vodovod, kanalizace, elektrická síť. Do lokality rekreační oblasti u Starého rybníku je zaveden elektrický proud a do části kanalizace, kterou však nelze využít pro danou nemovitost. Jedná se o klidné prostředí, bez negativních vlivů vhodné k rekreační činnosti.

Stavební pozemek č. parc. 1176 a ostatní plocha č. parc. 2411 pozemky

Stavební pozemek zastavěný stavbou rekreační chaty a ostatní plocha, která se stavebním pozemkem tvoří jeden funkční celek v obci a katastrálním území Zbraslavice. Pozemky jsou rovinaté, přístupné po neuzpevněné komunikaci. Pozemky se nacházejí za zastavěnou částí obce u Starého rybníku v lokalitě, která je zastavěna rekreačními chatami. Jedná se o klidné prostředí vhodné k rekreačním účelům. Do oblasti je zaveden elektrický proud, ostatní sítě nejsou zavedeny.

Rekreační chata č.e. 6

Rekreační chata č.e. 6 postavená na základových pasech s polozapuštěným suterénem, přízemím a podkrovím. Chata je zděná z míšeného zdiva na tl. do 30 cm bez zateplení. Stropní konstrukce nad suterénem tvrdé rovné, nad přízemím trámové s podbitím a záklopem. Strop nad podkrovím je palubkový na krovu. Krov je dřevěný trámový hambalkový s bedněním a plechovou falcovanou krytinou z pozinkovaného plechu. Klempířské konstrukce jsou provedeny z pozinkovaného plechu. Venkovní omítky provedeny bížolitové stříkané opatřené vrchním nátěrem, suterén opatřen taktéž nátěrem. Vnitřní omítky vápenné hladké doplněné keramickými obklady v soc. zařízení a kuchyňském koutě. Podlahy v suterénu a přízemí z betonových mazanin v podkroví prkenné. Okna osazena dřevěná zdvojená, dveře do ocelových zárubní. Schody do podkroví dřevěné bez podstupnic. Do objektu zaveden elektrický proud, hromosvod není osazený, rozvod vody studené a teplé proveden. Voda zavedena z vlastní studny. Ohřev vody zajištěn el. ohřívacem. Vytápění chaty lokálními topidly na pevná paliva.

Chata obsahuje: suterén - garážové stání s dílnou, přízemí - verandu, obytnou místnost s kuchyňským koutem, a soc. zařízení, podkroví dva pokoje.

Chata je v dobrém technickém stavu bez viditelných nedostatků.

Na ostatní ploše je postavena kolna srubového typu se zastavěnou plochou do 25 m²

Studna

Kopaná studna hluboká 3 m vyskružená skružení o průměru 40 cm s ručním a el. čerpadlem.

Trvalé porosty

Na pozemku ostatní ploše se nacházejí trvalé porosty okrasného charakteru, průměrného vzrůstu a průměrně udržované.

Znalci byl umožněn přístup.

Uvedený majetek je dále blíže specifikován ve znaleckém posudku č. 3916/181/2018 ze dne 7.7.2018 vypracovaném znalcem Martin Buchar - znalec jmenovaný rozhodnutím Krajského soudu v Hradci Králové ze dne 24.3.1987 č.j.SPR 1848/86 pro základní obor stavebnictví - ekonomika - ceny a odhady nemovitostí.

Znalecký posudek je k nahlédnutí v sídle dražebníka po předešlé telefonické dohodě s Dražebníkem na tel. 491 114 370

**Dražby EU s.r.o.**

realitní a obchodní činnost, veřejné pořádkání dobrovolných i nedobrovolných dražeb, aukce

Předmět dražby se draží, jak stojí a leží.

8: Na předmětu dražby vážnou tato práva:

o Zástavní právo smluvní

k zajištění pohledávek vyplývajících ze smlouvy o úvěru č. 198 ze dne 16.01.2014, ve výši 230 000,- Kč a budoucích pohledávek do výše 230 000,- Kč s příslušenstvím, které budou vznikat do 20.1.2039.

FINEMONEY, SE, V Holešovičkách
1451/20, Libeň, 18000 Praha 8,
RC/IČO: 24303186Parcela: St. 1176
Parcela: 2411V-222/2014-205
V-222/2014-205

Listina Smlouva o zřízení zástavního práva podle obč.z. ze dne 16.01.2014. Právní účinky zápisu ke dni 20.01.2014. Zápis proveden dne 14.02.2014.

Paradi k 20.01.2014 08:44

V-222/2014-205

o Zástavní právo smluvní

k zajištění pohledávky: Existující pohledávka ve výši 100 000,- Kč z dodatku č.1 ke Smlouvě o úvěru č.198 ze dne 26.2.2015 včetně budoucích pohledávek do výše 100 000,- Kč s příslušenstvím, které budou vznikat do 20.2.2045.

FINEMONEY, SE, V Holešovičkách
1451/20, Libeň, 18000 Praha 8,
RC/IČO: 24303186Parcela: St. 1176
Parcela: 2411V-1563/2015-205
V-1563/2015-205

Listina Smlouva o zřízení zástavního práva podle obč.z., o zákazu zcizení a zatížení ze dne 26.02.2015. Právní účinky zápisu ke dni 02.03.2015. Zápis proveden dne 24.03.2015.

Paradi k 02.03.2015 09:07

V-1563/2015-205

o Zakaz zcizení a zatížení

FINEMONEY, SE, V Holešovičkách
1451/20, Libeň, 18000 Praha 8,
RC/IČO: 24303186Parcela: St. 1176
Parcela: 2411V-1563/2015-205
V-1563/2015-205

Listina Smlouva o zřízení zástavního práva podle obč.z., o zákazu zcizení a zatížení ze dne 26.02.2015. Právní účinky zápisu ke dni 02.03.2015. Zápis proveden dne 24.03.2015.

V-1563/2015-205

o Zástavní právo smluvní

k zajištění pohledávky: Existující, - zástavní právo k zajištění pohledávek vyplývajících ze Smlouvy o úvěru č. 198 ze dne 16.1.2014 ve znění Dodatku č. 1 ke Smlouvě o úvěru č. 198 ze dne 26.2.2015 a Dohody o uznání dluhu a jeho úhradě č. 198 ze dne 17.12.2015 do výše 444 673,30,- Kč a budoucích pohledávek do výše 444 673,30,- Kč s příslušenstvím, které budou vznikat do 20.10.2040.

FINEMONEY, SE, V Holešovičkách
1451/20, Libeň, 18000 Praha 8,
RC/IČO: 24303186Parcela: St. 1176
Parcela: 2411V-9668/2015-205
V-9668/2015-205

Listina Smlouva o zřízení zástavního práva podle obč.z. ze dne 17.12.2015. Právní účinky zápisu ke dni 28.12.2015. Zápis proveden dne 21.01.2016.

V-9668/2015-205

o Zahájení exekuce

pověřeny soudní exekutor: JUDr. Miloš Zwielfhofer, Strojírenská 47/18,
155 21 Praha 5Pavlusová Sárka, Bezručova 601, Kolín II, 28002
Kolín, RC/IČO: [REDACTED]

Z-7417/2018-101



DRAŽBY EU s.r.o.

Cernilov 396, 503 43 Hradec Králové

Mobil: +420 722 761 251 | Tel: 491 114 370 | IČO: 287 76 836 | DiČ: CZ 287 76 836 | E-mail: info@drazbyeu.cz | Web: www.drazbyeu.cz
Společnost je vedena u Krajského soudu v Hradci Králové oddíl C, vložka 26681

Dražby EU s.r.o.

realitní a obchodní činnost, veřejné pořádní dobrovolných i nedobrovolných dražeb, aukce

Listina Vyrozmění soudního exekutora o zahájení exekuce 144 EX 587/18-12 k 20 EXE 217/2018-7 ze dne 27.02.2018. Právní účinky zápisu ke dni 28.02.2018. Zápis proveden dne 02.03.2018; uloženo na prac. Praha

Z-7417/2018-101

Exekuční příkaz k prodeji nemovitosti

Pavlusova Šárka, Bezručova 601, Kolín II, 28002
Kolín, RC/IČO: [REDAKOVANÉ]

Parcela: St. 1176

Parcela: 2411

Z-920/2018-205

Z-920/2018-205

Listina Exekuční příkaz k prodeji nemovitých věcí Exekutorský úřad Praha 3 144 EX-587/2018-23 ze dne 04.03.2018. Právní účinky zápisu ke dni 04.03.2018. Zápis proveden dne 07.03.2018; uloženo na prac. Kutná Hora

Z-920/2018-205

Zahájení exekuce

pověřený soudní exekutor: Mgr. Pavel Ender, Nádražní 477/184, Ostrava, 702 00 Ostrava 2
Pavlusova Šárka, Bezručova 601, Kolín II, 28002
Kolín, RC/IČO: [REDAKOVANÉ]

Z-2310/2018-807

Listina Vyrozmění soudního exekutora o zahájení exekuce Exekutorský úřad Ostrava, Mgr. Pavel Ender 162 Ex-130/2018-9 ze dne 15.03.2018. Právní účinky zápisu ke dni 19.03.2018. Zápis proveden dne 21.03.2018; uloženo na prac. Ostrava

Z-2310/2018-807

Dražebník upozorňuje, že údaje o předmětu dražby, zejména popis jeho stavu, práv a závazků na předmětu dražby vážnoucích jsou uvedeny pouze podle dostupných informací.

Zástavní a předkupní práva zapsaná v katastru nemovitostí a vážnoucí na předmětu dražby, neovlivňují hodnotu dražby, protože v souladu s § 58 odst. 1 zákona č. 26/2000 Sb., v platném znění, s přechodem vlastnictví k předmětu dražby, zanikají.

9. Prohlídka předmětu dražby:

Sraz zájemců o prohlídku předmětu dražby se uskuteční dne 5. 9. 2018 a dne 12. 9. 2018, vždy v 10:00 hod na adrese Zbraslavice č. 6, 285 21 Zbraslavice. Konkrétní informace na místě poskytne dražebníkem pověřená osoba.

10. Předkupní právo a dražební věřitelé.

Osoby, které mají k předmětu dražby předkupní právo, jsou povinny doložit toto předkupní právo dražebníkovi do zahájení dražby.

Dražební věřitelé mohou u dražebníka přihlásit své pohledávky v souladu s ust. § 45 zákona č. 26/2000 Sb., v platném znění, čímž není dotčeno ustanovení § 57 zák. č. 26/2006 Sb., v platném znění.

Přihlášené pohledávky dražebních věřitelů:

FINEMONEY, SE pohledávka ve výši 324.771 a příslušenství

11. Účastník dražby:

Účastníky dražby mohou být osoby způsobilé k právním úkonům (osoby se mohou v dražbě dát zastupovat zástupcem na základě plné moci s úředně ověřeným podpisem). Účastníky dražby nesmějí být osoby, které nemohou nabývat vlastnictví a práv k předmětům dražby, tj. osoby, na jejichž majetek byl prohlášen konkurs nebo insolvenční návrh na majetek takové osoby byl zamítnut proto, že její majetek nepostačuje k úhradě nákladů insolvenčního řízení, a to po dobu tří let od právní moci takového rozhodnutí. Dále se dražby nesmí účastnit osoby, u nichž by v důsledku nabytí vlastnictví předmětu dražby mohlo dojít k vyloučení, omezení nebo narušení hospodářské soutěže. Dražit nemohou osoby, které nesložily dražební jistotu, nebo její složení dostatečně neprokázaly nejpozději při zápisu, dále vydražitel, který způsobil zmaření dražby téhož



DRAŽBY EU s.r.o.

Černilov 396, 503 43 Hradec Králové

Mobil: +420 722 761 251 | Tel.: 491 114 370 | IČO: 287 76 836 | DiČ: CZ 287 76 836 | E-mail: info@drazbyeu.cz | Web: www.drazbyeu.cz
Společnost je vedena u Krajského soudu v Hradci Králové oddíl C, vložka 26681

Dražby EU s.r.o.

realitní a obchodní činnost, veřejné pořádání dobrovolných i nedobrovolných dražeb, aukce

předmětu dražby u téhož dražebníka; z dražby jsou rovněž vyloučeni zaměstnanci živnostenského úřadu a Ministerstva pro místní rozvoj, kteří jsou pověřeni kontrolou dražby, licitátor, zaměstnanci dražebníka; za tyto osoby nikdo nesmí dražit.

Účastníci dražby jsou při zápisu do dražby povinni předložit dražebníkově tyto doklady:

fyzické osoby:

- (1) průkaz totožnosti
- (2) výpis z bankovního účtu nebo jiný doklad prokazující složení dražební jistoty
- (3) čestné prohlášení účastníka dražby, že není osobou z dražby vyloučenou ani pro takovou nebude dražit
- (4) úředně ověřenou plnou moc v případě zastoupení na dražbě

právnícké osoby:

- (1) výpis z obchodního rejstříku
- (2) průkaz totožnosti osoby jednající za právnickou osobu
- (3) výpis z bankovního účtu nebo jiný doklad prokazující složení dražební jistoty
- (4) čestné prohlášení účastníka dražby, že není osobou z dražby vyloučenou ani pro takovou nebude dražit
- (5) úředně ověřenou plnou moc v případě zastoupení na dražbě, tj. bude-li dražit za právnickou osobu jiná osoba než její statutární zástupce nebo prokurista zapsaný v obchodním rejstříku

– Zastoupení na dražbě se připouští pouze na základě úředně ověřené speciální plné moci podepsané zájemcem (u právnických osob statutárním orgánem nebo prokuristou), která zmocněného zástupce (fyzickou osobu) nesmí pro veřejnou dražbu předmětu dražby žádným způsobem omezovat a musí z ní být zřejmé, kdo je zmocnitelem a kdo zástupcem, a oprávnění zástupce, aby jménem zmocnítele (účastníka dražby) a na jeho účet v dražbě činil podání (dražil), jakož i činil veškeré další úkony, k nimž je účastník dražby povinen podle této dražební vyhlášky a obecně závazných právních předpisů.

– Účastníkem dražby je každý, kdo dražebníkově před zahájením dražby prokáže, že splňuje výše uvedené podmínky.

– Účastník dražby svým podpisem do seznamu účastníků dražby vyjadřuje souhlas s touto dražební vyhláškou a závazek řídit se jejími ustanoveními a pokyny dražebníka a licitátora a potvrzuje, že zaplatil dražební jistotu ve stanovené výši a lhůtě, převzal dražební číslo a závazuje se k úhradě vydražené ceny ve stanovené lhůtě v případě, že se stane vydražitelem.

Článek 3

Minimální podání, minimální příhoz, lhůta pro úhradu vydražené ceny

1. Odhad ceny předmětu dražby: 1.100.000,- Kč
2. Nejnižší podání: 550.000,- Kč
3. Minimální příhoz: 20.000,- Kč

4. Odhad ceny předmětu dražby:

Cena nemovitosti byla zjištěna ve znaleckém posudku č. 3916/181/2018 ze dne 7.7.2018 vypracovaném znalcem Martin Buchar – znalec jmenovaný rozhodnutím Krajského soudu v Hradci Králové ze dne 24.3.1987 čj.SPR 1848/86 pro základní obor stavebnictví - ekonomika - ceny a odhady nemovitostí

5. Lhůta pro úhradu vydražené ceny činí 10 dnů od skončení dražby. Pokud cena dosažená vydražením bude vyšší než 500 000 Kč, je vydražitel povinen uhradit cenu dosaženou vydražením do 15 dnů od skončení dražby. Pokud cena dosažená vydražením bude vyšší než 5 000 000 Kč, je vydražitel povinen uhradit cenu dosaženou vydražením do 30 dnů od skončení dražby.

Článek 4

Dražební jistota

1. Dražební jistota je stanovena na částku: 100.000,- Kč



Dražby EU s.r.o.

realitní a obchodní činnost, veřejné pořádání dobrovolných i nedobrovolných dražeb, aukce

2. Dražební jistotu skládá účastník dražby na důkaz závazného zájmu vydražit předmět dražby alespoň za minimální podání.

3. Účastník dražby je povinen složit dražební jistotu, a to:

a) bankovním převodem na účet dražebníka č. 43-5700690287/ 0100, vedený u KB a.s., s variabilním symbolem „rodné číslo“ účastníka dražby, jako fyzické osoby nebo „IČ“ účastníka dražby, jako právnické osoby, specifický symbol: číslo dražební vyhlášky

Dokladem o složení dražební jistoty je bankou potvrzený výpis z bankovního účtu účastníka dražby, potvrzující, že z něj byla odepsána částka odpovídající výši dražební jistoty touto dražební vyhláškou stanovenou ve prospěch dražebníka.

b) hotovostním vkladem na účet dražebníka č. 43-5700690287/ 0100, vedený u KB a.s., s variabilním symbolem „rodné číslo“ účastníka dražby, jako fyzické osoby nebo „IČ“ účastníka dražby, jako právnické osoby, specifický symbol: číslo dražební vyhlášky

Dokladem o složení dražební jistoty je bankou potvrzený pokladniční doklad potvrzující složení částky odpovídající výši dražební jistoty touto dražební vyhláškou stanovenou ve prospěch dražebníka.

c) poštovní poukázkou nebo

d) na místě v hotovosti k rukám Dražebníka, nebo v jeho sídle po předešlé dohodě s Dražebníkem na tel. 491 114 370.

e) Po předešlé konzultaci je rovněž přípustné složení dražební jistoty ve formě bankovní záruky. Bankovní záruka musí být vystavena bankou, která má oprávnění ČNB působit jako banka na území ČR a musí být vystavena v českém jazyce.

4. Lhůta pro úhradu dražební jistoty počíná dnem uveřejnění na Centrální adrese a končí zahájením dražby. Doklad o složení dražební jistoty musí být doložen při zápisu do seznamu účastníků dražby před konáním dražby. Složení dražební jistoty platební kartou nebo šekem je nepřipustné

5. Pokud účastník dražby nevydraží předmět dražby, bude mu jím složená dražební jistota vrácena bezhotovostním převodem na jím určené číslo účtu v seznamu účastníků dražby. Příkaz k úhradě bude dán jeden pracovní den po dni konání dražby. Pokud účastník dražby složí dražební jistotu k rukám dražebníka v hotovosti, bude mu dražební jistota v případě, že předmět dražby nevydraží, vrácena v hotovosti ihned po skončení dražby.

6. Dražební jistota se v případě vydražení stává zálohou na cenu dosaženou vydražením a na tuto se započítá.

7. V případě zmaření dražby vydražitelem nebo v případě, že předmět dražby vydražila osoba z dražby vyloučená, použije se zaplacená dražební jistota na úhradu nákladů zmařené dražby. Zbývající část se vrátí vydražiteli, který zmaření dražby způsobil.

Článek 5

Průběh dražby

1. Účastník dražby má na dražbu vstup bezplatný.

2. Další osoby mohou být dražbě přítomny jako hosté a do dražební místnosti jsou oprávněny vstoupit 10 min. před zahájením dražby.

3. Všechny osoby přítomné na dražbě jsou povinny řídit se pokyny dražebníka a licitátora.

4. Po dobu konání dražby jsou v dražební místnosti a přilehlých prostorách zakázána jakákoliv obchodní jednání spojená s vlastním průběhem dražby.

5. Provádět zvukový a obrazový záznam z průběhu dražby je oprávněna jen osoba k tomu pověřená dražebníkem.

6. Z účasti v dražební místnosti, resp. na dražbě může být dražebníkem vyloučen ten, kdo porušuje dražební vyhlášku a obecně platné právní předpisy.

7. Dražba se zahajuje prohlášením licitátora neprodleně po veřejně ohlášeném ukončení zápisu účastníků dražby.



DRAŽBY EU

s.r.o.

Černilov 396, 503 43 Hradec Králové

Mobil: +420 722 761 251 | Tel: 491 114 370 | IČO: 287 76 836 | DiČ: CZ 287 76 836 | E-mail: info@drazbyeu.cz | Web: www.drazbyeu.cz
Společnost je vedena u Krajského soudu v Hradci Králové oddíl C, vložka 26681

Dražby EU s.r.o.

realitní a obchodní činnost, veřejné pořádání dobrovolných i nedobrovolných dražeb, aukce

8. Vyvolání obsahuje popis předmětu dražby a jeho odhadnutou nebo zjištěnou cenu, údaje o právech a závazcích na předmětu dražby vázoucích a s ním spojených, údaje o nájemních smlouvách a závazcích z nich vyplývajících, nejnižší podání a stanovený minimální příhoz, popřípadě i skutečnost, že jde o kulturní památku.

9. Účastníci dražby činí po vyzvání svá podání zřetelným zvednutím dražebního čísla a vyřčením jimi nabízené ceny.

10. Draží se, dokud účastníci dražby činí vyšší podání.

11. Není-li přes dvoji vyzvání licitátora a jeho prohlášení, „nečiní-li někdo z přítomných účastníků dražby podání vyšší, než bylo podání naposled učiněné účastníkem dražby (označení účastníka dražby, který učinil nejvyšší podání), udělím mu příklep“ učiněno vyšší podání, oznámí licitátor ještě jednou poslední podání a po této třetí výzvě udělí příklep účastníkovi dražby, který učinil nejvyšší podání.

12. Příklep lze udělit nejdříve 3 minuty po zahájení dražby.

13. Učiněným podáním je účastník dražby vázán.

14. Udělením příklepu je dražba ukončena a účastníci dražby jsou povinni ihned odevzdat dražebníkovi dražební číslo.

15. Nebylo-li při dražbě učiněno ani nejnižší podání, licitátor dražbu ukončí.

16. O průběhu dražby bude sepsán protokol o provedené dražbě, ve kterém budou uvedeny i případné námitky účastníků.

17. Veškerá podání mohou být činěna výhradně v českém jazyce v měně CZK – koruna česká.

Článek 6

Vydražitel

1. Vydražitelem se stává ten účastník dražby, který učinil nejvyšší podání, na jehož základě mu licitátor udělil příklep.

2. Vydražitel je povinen neprodleně po ukončení dražby potvrdit svým podpisem „Protokol o provedené dražbě“.

3. Vydražitel je povinen uhradit cenu dosaženou vydražením sníženou o zaplacenou dražební jistotu nejpozději do 10 dnů od skončení dražby. Bude-li cena dosažená v dražbě vyšší než 500 000 Kč, je vydražitel povinen tuto cenu sníženou o zaplacenou dražební jistotu zaplatit do 15 dnů od skončení dražby. Bude-li cena dosažená v dražbě vyšší než 5 000 000 Kč, je vydražitel povinen tuto cenu sníženou o zaplacenou dražební jistotu zaplatit do 30 dnů od skončení dražby. Cenu dosaženou vydražením nelze uhradit započtením. Platba směnkou je nepřipustná.

4. Neuhradí-li vydražitel cenu dosaženou vydražením v uvedené lhůtě, zmaří dražbu. V takovém případě se vydražitelem zaplacená dražební jistota použije na úhradu nákladů zmařené dražby a nebude-li výše dražební jistoty postačující, je vydražitel povinen zaplatit na základě výzvy dražebníkovi rozdíl mezi skutečnými náklady a dražební jistotou, to platí i pro náklady opakované dražby konané v důsledku zmaření předchozí dražby vydražitelem.

5. Vydražitel nemůže požadovat potvrzení o nabytí vlastnictví ve prospěch třetí osoby, bez jejího souhlasu, a pokud není tato osoba z dražby či z možností nabytí vlastnictví k dražené věci ze zákona vyloučena.

Článek 7

Prechod vlastnického práva k předmětu dražby

Předání předmětu dražby

1. Uhradí-li vydražitel cenu dosaženou vydražením ve stanovené lhůtě, přechází na něj vlastnictví předmětu dražby k okamžiku udělení příklepu.

2. Dražebník vydá vydražiteli bez zbytečného odkladu písemné potvrzení o nabytí vlastnictví předmětu dražby. Písemné potvrzení obsahuje označení předmětu dražby, bývalého vlastníka, dražebníka a vydražitele. Přílohou potvrzení o nabytí



DRAŽBY EU s.r.o.

Cernilov 396, 503 43 Hradec Králové

Mobil: +420 722 761 251 | Tel: 491 114 370 | IČO: 287 76 836 | DiČ: CZ 287 76 836 | E-mail: info@drazbyeu.cz | Web: www.drazbyeu.cz
Společnost je vedena u Krajského soudu v Hradci Králové oddíl C, vložka 26681

Dražby EU s.r.o.

realitní a obchodní činnosti, veřejné pořádkání dobrovolných i nedobrovolných dražeb, aukce

vlastnictví musí být doklad, z něhož bude zřejmé datum a způsob úhrady ceny dosažené vydražením. Podpis dražebníka na potvrzení o nabytí vlastnictví musí být úředně ověřen, nejde-li o vydražení věci movitých.

Zápis změny vlastnictví předmětu dražby u příslušného katastrálního úřadu probíhá vkladem. Vydražitel obdrží od dražebníka Potvrzení o nabytí vlastnictví a na katastrálním úřadu podá návrh na zahájení řízení o povolení vkladu vlastnického práva k předmětu dražby. Vydražitel je rovněž poplatníkem správního poplatku na zahájení řízení o povolení vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí.

3. Nabytí-li vydražitel vlastnictví předmětu dražby, je dražebník povinen bez zbytečného odkladu předat předmět dražby a listiny, které osvědčují vlastnictví a jsou nezbytné k nakládání s předmětem dražby. Předmět dražby bude vydražiteli předán po doplacení ceny dosažené vydražením v termínu, který vydražitel s dražebníkem předem dohodne. Dražebník vyhotoví předávací protokol ve smyslu znění zákona č. 26/2000 Sb. v platném znění. Náklady spojené s předáním a převzetím předmětu dražby nese vydražitel viz. ceník na www.drazbyeu.cz. Dražebník provede vyúčtování těchto nákladů k okamžiku podpisu předávacího protokolu. Vydražitel je povinen uhradit tyto náklady bezprostředně po podpisu předávacího protokolu.

4. Nebezpečí škody na předmětu dražby přechází z navrhovatele na vydražitele dnem předání předmětu dražby; v též den přechází na vydražitele odpovědnost za škodu způsobenou v souvislosti s předmětem dražby a od tohoto dne má vydražitel právo na užítky a požitky z předmětu dražby (např. inkaso nájemného) a současně povinnost předmět dražby na svůj náklad udržovat (např. úhrada oprav a platby medií). Je-li vydražitel v prodlení s převzetím předmětu dražby, nese nebezpečí škody a odpovědnost za škodu vydražitel. Vydražitel přebírá předmět dražby ve stavu, jak stojí a leží a může se tudíž domáhat pouze odpovědnosti za vady předmětu dražby, o jejichž neexistenci byl výslovně ujištěn. Navrhovatel zaručuje vlastnosti předmětu dražby a odpovídá za jeho vady pouze v rozsahu stanoveném touto dražební vyhláškou.

5. Vydražitel je povinen uhradit daň z nabytí nemovité věci. Základem daně je cena dosažená vydražením.

6. Veškerá práva a povinnosti dražebníka, účastníků dražby i dalších osob, které budou na dražbě přítomny či jejichž práva budou provedením dražby dotčena, v této "Dražební vyhlášce" neuvedená, se řídí příslušnými ustanoveními zák. č. 26/2000 Sb. a zákony souvisejícími.

Článek 8

Závěrečná ustanovení

Tato dražební vyhláška byla sepsána v 12 stejnopisech, z nichž jedno vyhotovení je určeno pro navrhovatele, jedno pro vydražitele a deset pro potřeby dražebníka.

Dražební vyhlášku zašle dražebník v zákonem stanovených lhůtách osobám uvedeným v § 43 odst. 5 z.č. 26/2000 Sb.

V Hradci Králové dne 16. 7. 2018

Zastoupena: Bc. Milanem Medkem, jednatelem

Dražby EU s.r.o.
Cernilov 396
503 43 Hradec Králové
IČO: 287 76 836
DiČ: CZ 287 76 836
Tel: 491 114 370
info@drazbyeu.cz
www.drazbyeu.cz

Příloha: Plná moc