



OBECNÍ ÚŘAD ZBRASLAVICE okres Kutná Hora	
DOŠLO	13 -06- 2018 <i>LEOKAS/VRBA</i>
Č. j.:
Přílohy:

Státní pozemkový úřad
Krajský pozemkový úřad pro Středočeský kraj a hlavní město Praha,
Pobočka Kutná Hora
Benešova 97, Hlouška, 284 01 Kutná Hora

Spisová značka.: 2RP19597/2012-130706/04

Č.j.: SPU 268257/2018

SPU 268257/2018



000463334442

Vyřizuje: Ing. Jiří Vrba

Telefon: 725949837

E-mail: j.vrba@spucr.cz

ID DS: z49per3

V Kutné Hoře dne: 6. 6. 2018

ROZHODNUTÍ

Státní pozemkový úřad, Krajský pozemkový úřad pro Středočeský kraj a hlavní město Praha, Pobočka Kutná Hora (dále jen „pobočka“) jako příslušný správní úřad podle zákona č. 503/2012 Sb., o Státním pozemkovém úřadu a o změně některých souvisejících zákonů, a podle § 19 zákona č. 139/2002 Sb., o pozemkových úpravách a pozemkových úřadech a o změně zákona č. 229/1991 Sb., o úpravě vlastnických vztahů k půdě a jinému zemědělskému majetku, ve znění pozdějších předpisů, (dále jen „zákon“) a v souvislosti se zákonem č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, (dále jen „správní řád“),

rozhodla

podle ust. § 11 odst. 4 zákona tak, že návrh komplexních pozemkových úprav v katastrálním území **Malá Skalice** a části katastrálního území Velká Skalice zpracovaný firmou GEOVAP spol. s r.o., IČ: 15049248, Čechovo nábřeží 1790, 530 03 Pardubice pod č. zakázky 55/2016, Ing. Danielem Haklem, který je osobou úředně oprávněnou k projektování pozemkových úprav

se schvaluje.

Zpracovaný návrh je přílohou tohoto rozhodnutí.

Účastníci řízení dle ust. § 5 zákona č. 139/2002 Sb., o pozemkových úpravách a pozemkových úřadech a o změně zákona č. 229/1991 Sb., o úpravě vlastnických vztahů k půdě a jinému zemědělskému majetku, ve znění pozdějších předpisů, v souvislosti s ust. § 68 správního řádu.

Prchalová Zdeňka, nar. 12.12. 1954, Zbraslavice 287,
Bukovič Roman, nar. 15.10. 1977, Velká Skalice 4,
Měšťánek Luboš, nar. 27.6. 1973, Nová 236, Zruč nad Sázavou
Vopěnková Hana, nar. 7.1. 1945, J.Myslbeke 1232/10, Čáslav
AGRO PODLESÍ, a.s., IČO: 25714350, Červené Janovice 55,
Krajská správa a údržba silnic, p.o., IČO: 70891095, Zborovská 81/11, Praha 5 – Smíchov
Mrázek Ivo, nar. 19.2. 1967, Jungmanova 19/7, Praha 1
Obec Zbraslavice, IČO: 236641, Zbraslavice 7,
Štrobl Karel, nar. 15.4.1940, Malá Skalice 4
Státní pozemkový úřad, IČO: 01312774 Husinecká 1024/11a, Praha 3 - Žižkov

ODŮVODNĚNÍ

Pozemkový úřad Kutná Hora obdržel prostřednictvím Obce Zbraslavice dne 15.3. 2012 pod č.j. 50856/2012 - MZE žádost vlastníků nadpoloviční výměry zemědělské půdy o zajištění komplexních pozemkových úprav v katastrální území Malá Skalice. Na základě této žádosti zahájil pozemkový úřad oznámením ve smyslu § 6 odst. 4 zákona dne 15.4. 2012 řízení o komplexních pozemkových úpravách (dále jen KoPÚ) v katastrálním území Malá Skalice. Oznámením ze dne 5.9. 2016, č.j. SPU 452915/2016 došlo k rozšíření obvodu KoPÚ o část katastrálního území Velká Skalice.

Dne 1. 1. 2013 nabyl účinnosti zákon č. 503/2012 Sb., o Státním pozemkovém úřadu a změně některých souvisejících zákonů. Tímto zákonem došlo ke spojení dosavadní soustavy pozemkových úřadů a zbytkových agend Pozemkového fondu ČR a vytvoření nové organizační složky státu s názvem Státní pozemkový úřad (dále jen „SPÚ“). Práva a povinnosti plynoucí z platných právních předpisů, které souvisejí s činností pozemkových úřadů a Ústředního pozemkového úřadu, plní a vykonává SPÚ (ust. § 22 odst. 6 citovaného zákona). Řízení o komplexních pozemkových úpravách je vedeno podle zákona č. 139/2002 Sb., o pozemkových úpravách a pozemkových úřadech a o změně zákona č. 229/1991 Sb., o úpravě vlastnických vztahů k půdě a jinému zemědělskému majetku, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“), a v souvislosti se zákonem č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“). Na základě zákona č. 503/2012 Sb. se Ministerstvo zemědělství – Pozemkový úřad Kutná Hora (dále jen „pozemkový úřad“) od 1. 1. 2013 změnil na SPÚ, Krajský pozemkový úřad pro Středočeský kraj a hlavní město Praha, Pobočku Kutná Hora (dále jen „pobočka“).

Geodetické i projekční práce spojené s pozemkovými úpravami prováděla firma GEOVAP spol. s r.o., IČ: 15049248, Čechovo nábřeží 1790, 530 03 Pardubice, která byla vybrána na základě výběrového řízení. Smlouva byla uzavřena dne 31.5. 2016 pod č. zakázky 55/2016. Návrh komplexních pozemkových úprav (dále jen KoPÚ) zpracoval Ing. Daniel Hakl, který je oprávněn ve smyslu § 18 zákona k projektování pozemkových úprav.

V souladu s ustanovením § 6 odst. 6 zákona pobočka dne 9.6. 2016 vyzvala dotčené orgány a úřady státní správy k písemnému stanovení podmínek k ochraně zájmů podle zvláštních předpisů. Podmínky stanovené dotčenými orgány a úřady státní správy byly respektovány při vypracování návrhu komplexních pozemkových úprav.

Pozemky zahrnuté do obvodu pozemkových úprav nesousedí s územním obvodem sousedních obcí a sousední obce se proto nestaly účastníky řízení.

Podkladem pro zpracování návrhu pozemkových úprav byla především data poskytnutá katastrálním úřadem (SPI, mapy PK, KN), vyjádření dotčených orgánů státní správy, správců podzemních a nadzemních zařízení, barevné ortofotomapy, mapa BPEJ, mapa uživatelských vztahů LPIS, komplexního průzkumu půd.

Zpracovatel zahájil práce na KoPÚ vyhodnocením získaných geodetických podkladů a v červenci 2016 dohledal, ověřil stávající bodové pole a provedl jeho doplnění. Polohopisné zaměření celého území proběhlo od října do listopadu 2016.

Na úvodní jednání podle § 7 zákona byli účastníci řízení pozváni dopisem do vlastních rukou ze dne 5.9. 2016 č.j. SPU 443110/2016 a veřejnou vyhláškou vyvěšenou na úřední desce pobočka a Obce Zbraslavice ve dnech od 9.9. 2016 do 26.9. 2016. Toto jednání proběhlo dne 3.10. 2016 v zasedací místnosti Obecního úřadu Zbraslavice. Účastníci řízení zde byli seznámeni s účelem, cílem, předmětem a formou pozemkových úprav ve smyslu § 2, § 3 a § 4 zákona a byl s nimi projednán postup při stanovení nároků vlastníků včetně způsobu oceňování pozemků ve smyslu § 7 zákona. Podle § 5 odstavce 5, 6 a 7 zákona byl na úvodním jednání zvolen sbor zástupců (dále jen sbor) v tomto složení: Karel Štrobl, Romana Prchalová a Roman Bukovič. Nevolenými členy sboru se stali ve smyslu § 5 odst. 6 zákona Ondřej Havlovic a Ing. Jiří Vrba. (Pobočka Kutná Hora). Sbor spolupracoval ve smyslu § 5 odst. 8 zákona při zpracování návrhu pozemkových úprav, vyjadřoval se k plánu společných zařízení, k podaným připomínkám v průběhu řízení a návrh na závěrečném jednání odsouhlasil. Předsedou sboru zástupců byl zvolen Ondřej Havlovic na kontrolním dni konaném dne 24.5. 2017. Kontrolní dny se konaly ve dnech: 24.5. 2017 – zde došlo k volbě předsedy, odsouhlasení jednacího řádu, k seznámení sboru s průběhem pozemkových úprav (s průběhem geodetických prací a vystavením soupisu nároků, s prvním návrhem Plánu společných zařízení), 20.7. 2017 – zde došlo k projednání Plánu společných zařízení, jeho prvky a parametry. Vzhledem k tomu, že v území jsou společná zařízení funkční, nacházejí se ve stávajících místech a nepředpokládá se potřeba jejich realizace, sbor uznal za vhodné neurčovat žádnou prioritu realizace. Případné budoucí rozhodnutí v této věci ponechal plně v kompetenci zastupitelstva obce.

Pro zjišťování průběhu hranic pozemků jmenovala vedoucí pobočky Ing. Mariana Poborská, komisi ve složení: Ing. Jiří Fencel – předseda komise a zástupce zpracovatelské firmy, Ing. Marek Hejzman – zástupce předsedy komise a zástupce zpracovatelské firmy, Dana Volencová - zástupce zpracovatelské firmy, Ondřej Havlovic – starosta obce Zbraslavice, Ing. Jiří Vrba – Pobočka Kutná Hora, Ing. Ladislav Grandisch – Katastrální pracoviště Kutná Hora. Komise byla jmenována dopisem ze dne 26.1. 2016, č.j. SPU 038374/2016.

Dne 8.11. 2016 proběhlo, za účasti této komise, zjišťování průběhu hranic pozemků tvořících obvod komplexních pozemkových úprav. Všichni dotčení vlastníci byli řádně a včas pozváni oznámením o zjišťování průběhu hranic ze dne 17.10. 2016, č.j. SPU 518828/2016.

Zpracovatel provedl v prosinci 2016 a lednu 2017 vyhodnocení získaných podkladů a zpracoval analýzu současného stavu.

Dle § 11 odstavce 1 vyhlášky 13/2014 Sb., o postupu při provádění pozemkových úprav a náležitostech návrhu pozemkových úprav byly na základě Soupisu nesouladů druhu pozemků KN se skutečností a mapy nesouladů kultur se zástupci Městského úřadu Kutná Hora, Odboru životního prostředí dohodnuty změny druhů pozemků.

Pobočka zabezpečila vyhotovení soupisu nároků vlastníků podle § 8 zákona, který byl vystaven k veřejnému nahlédnutí od 1.3. 2017, po dobu 15 dnů, na Obecním úřadě Zbraslavice a Pobočce Kutná Hora. Známým účastníkům řízení byl soupis doručen doporučeně do vlastních rukou dopisem ze dne 23.2. 2017 č.j. SPU 083746/2017. Ústní projednání soupisu nároků proběhlo dne 13.3. 2017 na Obecním úřadě Černíny. Vlastníci pozemků nevznesli k soupisu nároků žádné připomínky.

Podle § 9 odst. 7 zákona předložila Pobočka katastrálnímu úřadu seznam parcel dotčených pozemkovými úpravami pro vyznačení zahájení KoPÚ v katastru nemovitostí dopisem ze dne 3.2. 2017 č.j. SPU 052483/2017.

Plán společných zařízení (dále jen PSZ) byl nejprve předběžně projednán sborem zástupců dne 24.5. 2017. Sbor k němu vznesl připomínky, které projektant zpracoval a znovu PSZ předložil sboru k odsouhlasení dne 20.7. 2017. Sbor zástupců byl při tomto jednání s PSZ prokazatelně seznámen (§ 9 odst. 11 zákona) a neměl k němu dalších připomínek. Pobočka Kutná Hora žádala o vyjádření k PSZ dle § 9 odst. 10 zákona dopisem ze dne 29.6. 2017 č.j. SPU 308377/2017 dotčené orgány státní správy. Jednotlivé připomínky orgánů státní správy, organizací byly do PSZ zpracovány. Regionální dokumentační komise PSZ posoudila dne 30.8. 2017. Připomínky Regionální dokumentační komise byly do PSZ zpracovány do 15.9. 2017, což jí bylo oznámeno dopisem ze dne 14.9. 2017, č.j. SPU 426398/2017. Zastupitelstvo obce Zbraslavice schválilo na veřejném zasedání plán společných zařízení dne 18.9. 2017 pod číslem usnesení 14/11/. Jelikož PSZ nebyl návrhem pozemkové úpravy změněn, nebylo ho nutné aktualizovat ani znovu odsouhlasovat.

Návrh KoPÚ je zpracován ve smyslu § 2, § 9 a § 10 zákona. K nedodržení kritérií dle § 10 zákona u žádného z vlastníků nedošlo. Projektant pozemkových úprav přihlédl k požadavkům a připomínkám vlastníků i dalších účastníků řízení a opakovaně s nimi projednával změny návrhu, telefonicky, e-mailem, osobně a při jednání, které se konalo dne 1.2. 2018 v zasedací místnosti Obecního úřadu Zbraslavice na základě pozvánky zpracovatele. Vzhledem k tomu, že se ani po opakovaných výzvách nepodařilo získat vyjádření od všech vlastníků, byl těmto návrh znovu zaslán se žádostí o vyjádření. V žádosti ze dne 12.3. 2018, č.j. SPU 123642/2018 byl stanoven termín 6.4. 2018, s tím, že pokud se do uvedeného termínu vlastníci nevyjádří, bude se mít za to, že s novým uspořádáním pozemků souhlasí (ust. §9 odst. 21 zákona). Pozvánka byla zaslána vlastníkům na doručenkou do vlastních rukou. Závěrečný návrh KoPÚ byl každému vlastníku, společně s oznámením o vystavení návrhu a pozvánkou na závěrečné jednání ze dne 11.4. 2018 č.j. SPU 151406/2018, zaslán do vlastních rukou s upozorněním, že námitky je možné uplatňovat nejpozději v době jeho vyložení, to znamená po dobu 30 dnů od 16.4. 2018. Vystavení návrhu bylo oznámeno na úředních deskách Obecního úřadu Zbraslavice a na úřední desce Pobočky Kutná Hora. V bilanci návrhu směn pozemků jsou uvedeny další doplňující údaje týkající se stanovení věcných břemen, omezení nakládání s předmětnými nemovitostmi a údaje o dodržení kritérií přiměřenosti podle § 10 zákona.

V průběhu vystavení závěrečného návrhu k němu byla vznesena jedna námitka od pana Romana Bukoviče, který požaduje, aby byla výměra původních pozemků zachována v jejich původním umístění. Této námitce nebylo vyhověno, jelikož vystavený návrh byl vyhotoven na základě požadavků pana Romana Bukoviče ze dne 1.2. 2018 a byly splněny parametry vyplývající z ustanovení § 10 zákona.

Součástí návrhu KoPÚ jsou i společná zařízení, která se týkají ochrany přírody a krajiny, dopravního systému a vodohospodářských opatření. Všechny prvky společných zařízení jsou v maximální míře navrženy jako polyfunkční. Na společná zařízení byla použita státní půda a obecní půda a nebylo nutno přistoupit ke krácení nároků jednotlivých vlastníků. Některá společná zařízení zůstávají ve vlastnictví fyzických osob – jedná se především o prvky územního systému ekologické stability.

Společná zařízení ochrany přírody a krajiny jsou reprezentována biokoridory (prvky územního systému ekologické stability) číslo parcely 124, 127, 121 (část) katastrální území Malá Skalice a číslo parcely 202 (část) a 203 (část) katastrální území Velká Skalice. U pozemků začleněných do územního systému ekologické stability, které jsou součástí biokoridorů je nutno zachovávat vzrostlou zeleň, doprovodné křoviny a stávající kultury.

Protierozní opatření k ochraně zemědělského půdního fondu řeší zatravnění části parcel číslo 139 a 159 katastrální území Malá Skalice a navržené protierozní osevní postupy (PEO – parcela číslo 122,123,125,126,129,130,152 a 159 katastrální území Malá Skalice), které je nutno uživatelům pozemků bezpodmínečně dodržovat.

Dalšími společnými zařízeními jsou polní cesta VC2 (parcela číslo 136 katastrální území Malá Skalice) a sjezdy (parcela číslo 131 a 137 katastrální území Malá Skalice). Jedná se o parcely, které jsou účelově určeny pro zajištění přístupnosti přilehlých pozemků pro zemědělskou techniku a pro zpřístupnění krajiny občanům. Veškerá shora uvedená společná zařízení jsou navržena tak, aby sloužila veřejnému zájmu dle § 12 odst. 4 zákona.

Podle § 11 odst. 8 zákona je schválený návrh závazným podkladem pro rozhodnutí pobočky o výměně nebo přechodu vlastnických práv, popřípadě o zřízení nebo zrušení věcného břemene k dotčeným pozemkům.

Podle ustanovení § 11 odst. 12 zákona je právní stav podle schváleného návrhu pozemkových úprav závazný i pro právní nástupce vlastníků pozemků. Do vydání rozhodnutí o výměně nebo přechodu vlastnických práv podle § 11 odst. 8 zákona se ve všech listinách, které jsou podkladem pro zápis do katastru nemovitostí a v nichž jsou uvedeny pozemky, které jsou předmětem řízení o pozemkových úpravách, uvedou kromě dosavadních pozemků i jim odpovídající pozemky podle schváleného návrhu; údaje o nich poskytuje Pobočka Kutná Hora. Jednotlivé pozemky nebo jejich části nemůže jejich vlastník po schválení návrhu bez souhlasu Pobočky zatížit nebo zcizit.

Podle ust. § 5 odst. 2 zákona se v řízení o pozemkových úpravách z důvodu využití výsledků pozemkových úprav pro obnovu katastrálního operátu, používá v zájmu jednoznačné identifikace účastníka jeho jméno, příjmení, bydliště a rodné číslo u fyzických osob a název, sídlo a identifikační číslo organizace u právnických osob.

Po nabytí právní moci tohoto rozhodnutí ho předá Pobočka Kutná Hora Katastrálnímu úřadu pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Kutná Hora k vyznačení do katastru nemovitostí.


Rovněž bude pro zavedení výsledků pozemkové úpravy do katastru nemovitostí vyhotovena nová digitální katastrální mapa a další náležitosti nutné pro přepracování souboru geodetických a popisných informací katastru nemovitostí a následně bude vydáno rozhodnutí o přechodu a výměně vlastnických práv dle § 11 odst. 8 zákona.

Realizace KoPÚ bude probíhat podle priorit dohodnutých mezi pobočkou, zástupci obce, sborem zástupců a podle finančních možností.

Komplexní pozemková úprava zahrnuje řešené pozemky dle § 2 zákona o výměře 36,33 ha. Počet vstupujících parcel do obvodu komplexních pozemkových úprav byl 44 řešených parcel dle § 2 zákona. Počet parcel ve vystaveném návrhu je 43. Původní velikost jedné parcely zemědělské půdy byla 0,88 ha. Velikost jedné parcely zemědělské půdy ve vystaveném návrhu je 0,89 ha. Jelikož s návrhem vyslovili souhlas vlastníci 95 % výměry pozemků řešených ve smyslu § 2 zákona v pozemkových úpravách (§ 11 odst. 4 zákona) rozhodla pobočka tak, jak je ve výroku uvedeno.

Poučení o opravném prostředku:

Proti tomuto rozhodnutí je možno podat do 15 dnů od jeho doručení odvolání k ústředí Státního pozemkového úřadu, a to prostřednictvím Krajského pozemkového úřadu pro Středočeský kraj, Pobočky Kutná Hora (§ 83 a § 86 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů).


Ing. Mariana Poborská
vedoucí Pobočky Kutná Hora
Státní pozemkový úřad



Přílohy:

Příloha 1 k rozhodnutí č.j.: SPU 268257/2018 - tabulková část

Příloha 2 k rozhodnutí č.j.: SPU 268257/2018 - mapová část

Rozdělovník:

Písemné vyhotovení rozhodnutí obdrží:

- I. **Pobočce Kutná Hora známi účastníci řízení**, kterým se dle § 11 odst. 5 zákona k rozhodnutí připojuje z náležitostí návrhu jen ta písemná a grafická část návrhu, která se dotýká konkrétního účastníka řízení. Na doručenkou **účastníkům řízení**, kteří jsou uvedeni ve výroku rozhodnutí.
- II. **Pobočce Kutná Hora neznámi účastníci řízení**, jejichž práva nebo právem chráněné zájmy by mohly být při řízení o pozemkových úpravách v katastrálním území Malá Skalice a části katastrálního území Velká Skalice dotčeny, veřejnou vyhláškou vyvěšenou po dobu 15 dnů na úřední desce Obecního Zbraslavice, na úřední desce Pobočky Kutná Hora a v elektronické podobě na internetové adrese www.e-agri.cz. Návrh se všemi náležitostmi je uložen u Pobočky Kutná Hora a u Obecního úřadu Zbraslavice, kde lze do návrhu nahlédnout.
- III. **Po nabytí právní moci** – Katastrální úřad pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Kutná Hora