

Váš dopis zn.:
Ze dne:
Naše značka: SPU 243304/2018/Kr
Spisová značka: 2RP9417/2015-537206

Vyřizuje.: Ing. Tomáš Krupka
Tel.: 725949705
ID DS: z49per3
E-mail: t.krupka@spucr.cz

Datum: 22. 5. 2018

Dle rozdělovníku	OBECNÍ ÚŘAD ZBRASLAVICE okres Kutná Hora	
	DOŠLO 28 -05- 2018 Č.j. 380/2018/ZBRA Přílohy:	

SPU 243304/2018Kr



000460532859

Komplexní pozemkové úpravy v katastrálním území Vernýřov a částech k.ú. Kralice, Rápošov a Všesoky – oznámení o vyložení soupisu nároků vlastníků pozemků, lhůta pro uplatnění námitek

V rámci zpracování návrhu komplexních pozemkových úprav v katastrálním území Vernýřov a částech k.ú. Kralice, Rápošov a Všesoky (dále jen KoPÚ) zabezpečil Státní pozemkový úřad, Krajský pozemkový úřad pro Středočeský kraj a hlavní město Praha, Pobočka Kutná Hora (dále jen „pobočka“) v souladu s ustanovením § 8 zákona č. 139/2002 Sb., o pozemkových úpravách a pozemkových úřadech a o změně zákona č. 229/1991 Sb., o úpravě vlastnických vztahů k půdě a jinému zemědělskému majetku, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“), vypracování soupisu nároků vlastníků pozemků (dále jen „soupis nároků“) podle jejich ceny, výměry, vzdálenosti a druhu, a to včetně omezení vyplývajících ze zástavního práva, předkupního práva a věcného břemene.

Vyhotovením soupisu nároků (vč. ocenění pozemků) byl pověřen zpracovatel návrhu KoPÚ – firma **GRID, a.s., adresa: Lucemburská 1170/7, 130 00 Praha 3.**

Tento soupis nároků je, počínaje dnem **31. května 2018**, vyložen **po dobu 15 dnů** na Obecním úřadě Chlístovice, příslušná část na Obecním úřadě Zbraslavice a dále je vystaven na Pobočce Kutná Hora (adresa Benešova 97, Kutná Hora). Zároveň je pobočka povinna doručit vlastníkům, jejichž pobyt je znám, příslušnou část soupisu nároků, která se jich týká.

Podkladem pro vypracování soupisu nároků byly údaje z katastru nemovitostí vedeného Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Kutná Hora (adresa Rudní 432/4, Kutná Hora) a výsledky zaměření skutečného stavu řešeného území a zjišťování průběhu hranic pozemků (stanovení obvodu pozemkových úprav). Soupis nároků obsahuje všechny pozemky evidované katastrálním úřadem na daném listu vlastnictví. Tyto pozemky jsou rozděleny na pozemky v obvodu pozemkových úprav – řešené dle § 2 zákona, pozemky v obvodu pozemkových úprav – neřešené dle § 2 zákona a pozemky mimo obvod pozemkových úprav (převážně zastavěná část obce a pozemky, které nejsou zahrnuty do KoPÚ). Na soupisu je dále sečten celkový nárok vedený na příslušném listu vlastnictví, se kterým vstupuje do KoPÚ.

Pro ocenění pozemků v obvodu pozemkových úprav – řešených dle § 2 zákona byla použita vyhláška Ministerstva financí č. 441/2013 Sb., k provedení zákona č. 151/1997 Sb., o oceňování majetku a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, (oceňovací vyhláška). Dle ustanovení § 8 odst. 4 zákona základem pro ocenění zemědělských pozemků jsou bonitované půdně ekologické jednotky (BPEJ) evidované v číselných a mapových podkladech. Při oceňování zemědělských pozemků se pro stanovení nároků v řízení o pozemkových úpravách použije základní cena podle přílohy č. 4 oceňovací vyhlášky, která se zjistí podle BPEJ evidovaných v celostátní databázi a vztážených k zaměření skutečného stavu v terénu. Upozorňujeme, že tato cena slouží výhradně pro řízení o pozemkových úpravách a nezohledňuje možné úpravy uvedené v příloze č. 5 oceňovací vyhlášky.

Připomínky a námítky k předloženému soupisu nároků mohou vlastníci pozemků uplatnit písemně nebo při osobní návštěvě na pobočce do 26. června 2018 (nejlépe po telefonické dohodě) nebo pak při jednání, které se koná

**dne 25. června 2018 (pondělí) v průběhu od 9:00 do 17:00 hodin
na Obecním úřadě v Chlístovicích**

Veškeré dotazy zodpoví projektantka Zuzana Bublíková (firma GRID, a.s.) na tel. čísle 266 316 280 nebo na e-mailové adrese bublikova@grid.cz.

Pozemky označené v poznámce na soupisu nároků § 3 odst. 3 zákona (jedná se např. o pozemky zastavěné, zahrady, pozemky vodních toků) lze řešit v pozemkových úpravách (§ 2) jen se souhlasem jejich vlastníka. Pokud se vlastníci takto označených pozemků ve lhůtě do **26. června 2018** nevyjádří, má se za to, že s řešením v pozemkových úpravách souhlasí.

Dále upozorňujeme, že dle § 8, odst. 6 zákona se u sadů, zahrad a pozemků s lesním porostem uvede v soupisu nároků cena pozemku a cena porostu odděleně. U ostatních druhů pozemků se cena porostu uvede jen na žádost vlastníka pozemku, kterou je třeba uplatnit rovněž do **26. června 2018**.

Ve Vašem vlastním zájmu Vás žádáme o překontrolování a odsouhlasení všech údajů uvedených v soupisu nároků (jméno, adresa, rodné číslo příp. jiný identifikátor, údaje o pozemcích). **Pokud nemáte k soupisu nároků žádné připomínky či dotazy, podepište, prosím, přiložený formulář a zašlete jej na adresu Pobočky do 26. června 2018.** Zároveň Vás žádáme o připojení **telefonického** nebo **e-mailového kontaktu** pro usnadnění budoucí komunikace.

Pobočka, k podpoře práv vlastníků pozemků, doporučuje všem vlastníkům pozemků, aby využili příležitost k podrobnějšímu vysvětlení a bližšímu seznámení s obsahem soupisu jejich nároků. Touto příležitostí je výše uvedené jednání dne 25. června 2018 v Chlístovicích. Vzhledem k tomu, že další etapou zpracování návrhu komplexních pozemkových úprav bude návrh nového uspořádání pozemků, vyzýváme Vás k využití výše uvedeného jednání k předání svých námětů a požadavků týkajících se uspořádání Vašich pozemků (např. umístění pozemků, jejich scelení, tvar, vyrovnání hranic, zabezpečení přístupu, rozdělení spoluvlastnictví).

Vlastníci, u nichž došlo k rozdělení parcel nebo ke zpřesnění výměry na základě geometrického plánu na zjišťování průběhu hranic byli o této změně informováni Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj, Katastrálním pracovištěm Kutná Hora. Vlastník takto změněného pozemku pak musí do **31. ledna 2019** **přiznat daň z nemovitostí u příslušného finančního úřadu.**

Předem Vám děkujeme za spolupráci při zpracování pozemkových úprav.

Ing. Mariana Poborská
vedoucí Pobočky Kutná Hora
Státní pozemkový úřad

Přílohy:

1. Soupis nároků KoPÚ Vernýřov - tabulková část
2. Soupis nároků KoPÚ Vernýřov - mapa
3. Zápis z úvodního jednání
4. Rozdělovník
5. Pro Obec Chlístovice – 1x kompletní dokumentace
6. Pro Obec Zbraslavice – příslušná část dokumentace

KoPÚ v k.ú.Vernýřov

Přehled pozemků vstupujících do KoPÚ






Kat.území: Rápošov

Liřt vlastnířtvi: 10001

1:10 000



Legenda:

-  katastrální hranice
-  obvod KoPÚ
-  parcela/y zobrazeného liřt vlastnířtvi
-  komunikace
-  vodní tok