

Finanční úřad pro Středočeský kraj
Na Pankráci 1685/17,19
140 21 PRAHA 4

Elektronicky podepsáno
10. 04. 2018
Ing. Petr Ježek
ředitel sekce

Územní pracoviště v Kutné Hoře
U Lorce 39
284 01 KUTNÁ HORA

Č. j.: 1823163/18/2113-00540-204056

Vyřizuje: Nouzák Jiří, vymáhací oddělení
Tel.: 327 536 349
E-mail: jiri.nouzak@fs.mfcr.cz
ID datové schránky: iwen45c

OBECNÍ ÚŘAD ZBRASLAVICE okres Kutná Hora	
D O S L O	13 -04- 2018 Č. j. <u>1823163/18/2113-00540-204056</u> Přílohy:

DRAŽEBNÍ VYHLÁŠKA

Shora uvedený správce daně podle § 194 odst. 1 a § 195 odst. 1 zákona č. 280/2009 Sb., daňový řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „daňový řád“), s použitím zákona č. 99/1963 Sb., občanský soudní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „o.s.ř.“), ve věci daňové exekuce nařízené exekučním příkazem č.j. 2511825/16/2113-00540-204056 ze dne 03.05.2016 nařizuje

dražbu nemovitých věcí.

Místo konání dražby: **Finanční úřad pro Středočeský kraj, Územní pracoviště v Kutné Hoře, U Lorce 39, 284 01 Kutná Hora, zasedací místnost**

Datum a čas konání dražby: **06.06.2018 (středa) v 9:30 hod**

Zápis osob zúčastněných na dražbě: **v den konání dražby od 8:30 hod. do zahájení dražby v zasedací místnosti Územního pracoviště v Kutné Hoře, U Lorce 39, Kutná Hora**

1. Předmět dražby:

- **Nemovitá věc – pořadové č. 1**

a) Označení a popis dražené nemovité věci:

Nemovitá věc vedená na LV 727 pro katastrální území a obec Kouřim, okres Kolín a to:
Pozemek parcelní číslo 2243/27 o výměře 817 m² – orná půda.

Pozemek parcelní číslo 2243/29 o výměře 724 m² – orná půda.

Pozemky jsou přístupné z veřejné komunikace na pozemku p.č. 2675/1, resp. 2243/39 ve vlastnictví Města Kouřim. Jsou s možností napojení na veřejné rozvody vody, kanalizace, plynu – přípojky neprovedeny.

Pozemky se nacházejí při severozápadním okraji zastavěné části města Kouřim. Tvoří součást nově připravené lokality k zástavbě rodinných domů. Lokalita navazuje na zástavbu rodinných domů. Jedná se o klidnou polohu mimo průběžně frekventované komunikace.

Oba pozemky se draží jako soubor.

b) Práva a závady spojené s předmětem dražby včetně označení těch závad, o nichž bylo podle § 221 odst. 3 písm. c) daňového řádu rozhodnuto, že prodejem v dražbě nezaniknou:

S předmětným pozemkem je spojeno věcné břemeno (zatížení služebností) trpět stavbu zařízení distribuční elektrizační soustavy-kabel v zemi, neomezený přístup a příjezd k ní v souvislosti se zřizováním, provozem, opravami a údržbou v rozsahu uvedeném v geometrickém plánu č. 677-366/2008.

c) Výsledná cena předmětu dražby: 1 309 850,- Kč

d) Nejnižší dražební podání: 875 000,-Kč

e) Dražební jistota: 100 000,-Kč

f) Den, místo a čas konání prohlídky nemovitosti, organizační zabezpečení prohlídky:
Pozemek je volně přístupný a lze jej tedy prohlédnout individuálně.

- **nemovitá věc – pořadové č. 2**

a) Označení a popis dražené nemovité věci:

Nemovitá věc vedená na LV 727 pro katastrální území a obec Kouřim, okres Kolín a to:
Pozemek parcelní číslo 2243/30 o výměře 944 m² – orná půda.

Pozemek je zainvestovaný a nachází se při severozápadním okraji zastavěné části města Kouřim. Tvoří součást nově připravené lokality k zástavbě rodinných domů. Lokalita navazuje na zástavbu rodinných domů. Jedná se o klidnou polohu mimo průběžně frekventované komunikace.

Pozemek je přístupný po zpevněné nově vybudované komunikaci na pozemku p.č. 2243/1, který je ve vlastnictví SILNICE ČÁSLAV-HOLDING, a.s.

b) Práva a závady spojené s předmětem dražby včetně označení těch závad, o nichž bylo podle § 221 odst. 3 písm. c) daňového řádu rozhodnuto, že prodejem v dražbě nezaniknou:

S předmětným pozemkem je spojeno věcné břemeno (zatížení služebností) trpět stavbu zařízení distribuční elektrizační soustavy-kabel v zemi, neomezený přístup a příjezd k ní v souvislosti se zřizováním, provozem, opravami a údržbou v rozsahu uvedeném v geometrickém plánu č. 677-366/2008.

c) Výsledná cena předmětu dražby: 944 000,- Kč

d) Nejnižší dražební podání: 630 000,-Kč

e) Dražební jistota: 93 000,-Kč

f) Den, místo a čas konání prohlídky nemovitosti, organizační zabezpečení prohlídky:
Pozemek je volně přístupný a lze jej tedy prohlédnout individuálně.

- **nemovitá věc – pořadové č. 3**

a) Označení a popis dražené nemovité věci:

Nemovitá věc vedená na LV 727 pro katastrální území a obec Kouřim, okres Kolín a to:
Pozemek parcelní číslo 2243/32 o výměře 941 m² – orná půda.

Pozemek je zainvestovaný a nachází se při severozápadním okraji zastavěné části města Kouřim. Tvoří součást nově připravené lokality k zástavbě rodinných domů. Lokalita

navazuje na zástavbu rodinných domů. Jedná se o klidnou polohu mimo průběžně frekventované komunikace.

Pozemek je přístupný po zpevněné nově vybudované komunikaci na pozemku p.č. 2243/1, který je ve vlastnictví SILNICE ČÁSLAV-HOLDING, a.s.

b) Práva a závady spojené s předmětem dražby včetně označení těch závad, o nichž bylo podle § 221 odst. 3 písm. c) daňového řádu rozhodnuto, že prodejem v dražbě nezaniknou:

S předmětným pozemkem je spojeno věcné břemeno (zatížení služebností) trpět stavbu zařízení distribuční elektrizační soustavy-kabel v zemi, neomezený přístup a příjezd k ní v souvislosti se zřizováním, provozem, opravami a údržbou v rozsahu uvedeném v geometrickém plánu č. 677-366/2008.

c) Výsledná cena předmětu dražby: 941 000,- Kč

d) Nejnižší dražební podání: 630 000,-Kč

e) Dražební jistota: 91 000,-Kč

f) Den, místo a čas konání prohlídky nemovitosti, organizační zabezpečení prohlídky:

Pozemek je volně přístupný a lze jej tedy prohlédnout individuálně.

• **nemovitá věc – pořadové č. 4**

a) Označení a popis dražené nemovité věci:

Nemovitá věc vedená na LV 727 pro katastrální území a obec Kouřim, okres Kolín a to:

Pozemek parcelní číslo 2243/36 o výměře 954 m² – orná půda.

Pozemek je zainvestovaný a nachází se při severozápadním okraji zastavěné části města Kouřim. Tvoří součást nově připravené lokality k zástavbě rodinných domů. Lokalita navazuje na zástavbu rodinných domů. Jedná se o klidnou polohu mimo průběžně frekventované komunikace.

Pozemek je přístupný po zpevněné nově vybudované komunikaci na pozemku p.č. 2243/1, který je ve vlastnictví SILNICE ČÁSLAV-HOLDING, a.s.

b) Práva a závady spojené s předmětem dražby včetně označení těch závad, o nichž bylo podle § 221 odst. 3 písm. c) daňového řádu rozhodnuto, že prodejem v dražbě nezaniknou:

S předmětným pozemkem je spojeno věcné břemeno (zatížení služebností) trpět stavbu zařízení distribuční elektrizační soustavy-kabel v zemi, neomezený přístup a příjezd k ní v souvislosti se zřizováním, provozem, opravami a údržbou v rozsahu uvedeném v geometrickém plánu č. 677-366/2008.

c) Výsledná cena předmětu dražby: 954 000,- Kč

d) Nejnižší dražební podání: 640 000,-Kč

e) Dražební jistota: 95 000,-Kč

f) Den, místo a čas konání prohlídky nemovitosti, organizační zabezpečení prohlídky:

Pozemek je volně přístupný a lze jej tedy prohlédnout individuálně.

- **Nemovitá věc – pořadové č. 5**

a) Označení a popis dražené nemovité věci:

Nemovitá věc vedená na LV 727 pro katastrální území a obec Kouřim, okres Kolín a to:

Pozemek parcelní číslo 2243/38 o výměře 934 m² – orná půda.

Pozemek je zainvestovaný a nachází se při severozápadním okraji zastavěné části města Kouřim. Tvoří součást nově připravené lokality k zástavbě rodinných domů. Lokalita navazuje na zástavbu rodinných domů. Jedná se o klidnou polohu mimo průběžně frekventované komunikace.

Pozemek je přístupný po zpevněné nově vybudované komunikaci na pozemku p.č. 2243/1, který je ve vlastnictví SILNICE ČÁSLAV-HOLDING, a.s.

b) Práva a závady spojené s předmětem dražby včetně označení těch závad, o nichž bylo podle § 221 odst. 3 písm. c) daňového řádu rozhodnuto, že prodejem v dražbě nezaniknou:

S předmětným pozemkem je spojeno věcné břemeno (zatížení služebností) trpět stavbu zařízení distribuční elektrizační soustavy-kabel v zemi, neomezený přístup a příjezd k ní v souvislosti se zřizováním, provozem, opravami a údržbou v rozsahu uvedeném v geometrickém plánu č. 677-366/2008.

c) Výsledná cena předmětu dražby: 934 000,-Kč

d) Nejnižší dražební podání: 630 000,-Kč

e) Dražební jistota: 90 000,-Kč

f) Den, místo a čas konání prohlídky nemovitosti, organizační zabezpečení prohlídky:

Pozemek je volně přístupný a lze jej tedy prohlédnout individuálně.

2. Minimální výše příhozu u každého předmětu dražby je stanovena na 10 000,-Kč.

3. Způsob a lhůta úhrady dražební jistoty:

Podmínkou účasti na dražbě je zaplacení dražební jistoty (§ 194 odst. 4 daňového řádu).

Jistotu lze uhradit v den konání dražby v hotovosti na pokladně shora uvedeného správce daně v době od 8:00 do 9:00 hod. nebo platbou na účet shora uvedeného správce daně:

předčísí - číslo/ kód banky: 35-77628111/0710
variabilní symbol: rodné číslo nebo IČ dražitele,
konstantní symbol: 1148 (převodní příkaz), resp. 1149 (poštovní poukázka)

a to tak, aby byla připsána na výše uvedený účet správce daně nejpozději v den předcházející dni dražby.

Na každý předmět dražby je třeba uhradit dražební jistotu samostatně.

K platbě jistoty na účet správce daně lze přihlédnout jen tehdy, bude-li před zahájením dražebního jednání zjištěno, že na účet správce daně také došla. Složení dražební jistoty je zájemce o koupi dražených věcí povinen prokázat správci daně dokladem, který tuto skutečnost osvědčuje (§ 177 odst. 1 a § 194 odst. 4 daňového řádu a § 336e odst. 2 o.s.ř.).

Osobě, které nebyl příklep udělen, správce daně uhrazenou dražební jistotu vrátí bez zbytečného odkladu po ukončení dražby, nejpozději do 30 dnů ode dne ukončení dražby.

V případě, že dražitelé podali proti rozhodnutí o udělení příklepu odvolání, vrátí jim správce daně dražební jistotu bez zbytečného odkladu po právní moci rozhodnutí o odvolání, nejpozději do 15 dnů ode dne právní moci rozhodnutí o odvolání (§ 224 daňového řádu).

Vydražitelem složená dražební jistota se započte na úhradu vydražené věci (§ 222 odst. 2 daňového řádu).

4. Způsob a lhůta úhrady nejvyššího dražebního podání:

Vydražitel je povinen uhradit nejvyšší podání **do 30 dnů** ode dne právní moci rozhodnutí o udělení příklepu, a to na účet shora uvedeného správce daně:

předčíslí - číslo/ kód banky:	35-77628111/0710
variabilní symbol:	rodné číslo nebo IČ vydražitele,
konstantní symbol:	1148 (převodní příkaz), resp. 1149 (poštovní poukázka)

(§ 222 odst. 3 daňového řádu).

Správce daně může prodloužit lhůtu k úhradě nejvyššího dražebního podání na základě žádosti vydražitele podané před uplynutím stanovené lhůty k úhradě tohoto dražebního podání, a to nejvýše o 30 dnů; takto prodlouženou lhůtu nelze dále prodloužit ani navrátit v předešlý stav (§ 226 odst. 1 daňového řádu).

Marným uplynutím lhůty k úhradě nejvyššího dražebního podání stanovené v dražební vyhláše, nebo lhůty prodloužené podle § 226 odst. 1 daňového řádu, se rozhodnutí o udělení příklepu zrušuje. Vydražitel, který neuhradil nejvyšší podání včas, je povinen nahradit správci daně náklady opakované dražby a škodu, která vznikla tím, že neuhradil nejvyšší dražební podání, a bylo-li při opakované dražbě dosaženo nižšího nejvyššího podání, i rozdíl na nejvyšším dražebním podání; na náhradu se započte jím složená dražební jistota (§ 226 odst. 2 a § 227 odst. 1 daňového řádu).

5. Předpoklady, za kterých vydražitelé mohou vydražené předměty převzít a za kterých se stanou jejich vlastníky:

Vydražitel je oprávněn převzít vydražené nemovité věci s příslušenstvím dnem následujícím po doplacení nejvyššího podání (§ 177 odst. 1 daňového řádu s použitím § 336l odst. 1 o.s.ř.).

Vydražitel se stává vlastníkem vydražené nemovité věci s příslušenstvím, nabylo-li rozhodnutí o příklepu právní moci a zaplatil-li nejvyšší podání, a to ke dni vydání rozhodnutí o udělení příklepu (§ 177 odst. 1 daňového řádu a § 336l odst. 2 o.s.ř.).

Po právní moci rozhodnutí o udělení příklepu správce daně vyrozumí příslušný katastrální úřad o tom, že byly splněny podmínky pro přechod vlastnictví předmětné nemovité věci na vydražitele (§ 222 odst. 5 daňového řádu). Vkladové řízení ve věci zápisu vzniku vlastnického práva do katastru nemovitostí může být zahájeno pouze na návrh podaný účastníkem řízení. Účastníkem řízení o povolení vkladu je ten, jehož právo vzniká, mění se nebo se rozšiřuje, a ten, jehož právo zaniká, mění se nebo se omezuje [§ 13 zákona č. 256/2013 Sb., o katastru nemovitostí (katastrální zákon)], správce daně proto není oprávněn podat návrh na zahájení vkladového řízení ve věci zápisu vlastnického práva pro vydražitele do katastru nemovitostí (§ 14 odst. 2 katastrálního zákona).

O výtěžku dražby bude provedeno rozvrhové řízení (§ 228 až § 232 daňového řádu). Dnem právní moci rozhodnutí o rozvrhu zanikají zadržovací a zástavní práva, věcná břemena, výměnky a nájemní a pachtovní práva vázající na předmětu dražby (to neplatí u věcných břemen, výměnek a nájemních a pachtovních práv, o nichž bylo rozhodnuto, že nezaniknou,

a u věcných břemen, výměnků a nájemních a pachtovních práv, za něž byla poskytnuta vydražiteli náhrada) a další práva a závady spojené s předmětem dražby (§ 231 odst. 1 daňového řádu).

Zemědělský pacht, za něž nebyla poskytnuta vydražiteli náhrada, zaniká koncem pachtovního roku, ve kterém se dražba uskutečnila (§ 231 odst. 2 daňového řádu).

Prodejem spoluvlastnického podílu nezanikají věcná břemena váznoucí na celém předmětu dražby a ani zástavní právo, ledaže by zatěžovalo pouze prodávaný spoluvlastnický podíl (§ 231 odst. 3 daňového řádu).

Přechodem vlastnictví k předmětu dražby na vydražitele zanikají předkupní práva a výhrada zpětné koupě k předmětu dražby, nejde-li o zákonné předkupní právo (§ 197 odst. 1 daňového řádu).

6. Výzva k uplatnění práv nepřipouštějících provedení daňové exekuce:

Každý, komu svědčí k předmětu dražby právo, které nepřipouští provedení daňové exekuce, se vyzývá, aby jej uplatnil u shora uvedeného správce daně a aby takové uplatnění prokázal nejpozději do zahájení dražby, jinak k jeho právu nebude při provedení daňové exekuce přihlíženo [§ 179 a § 195 odst. 2 písm. h) daňového řádu].

7. Výzva k uplatnění pohledávek podle § 195 odst. 2 písm. i) daňového řádu:

Věřitelé z pohledávek zajištěných zadržovacím nebo zástavním právem nebo zajišťovacím převodem práva váznoucím na předmětu dražby, pro které není vedena tato daňová exekuce, se vyzývají, aby své pohledávky uplatnili přihláškou u shora uvedeného správce daně a prokázali je příslušnými listinami, a to nejpozději do zahájení dražby, jinak správce daně návrh na přihlášení pohledávky odmítne [§ 197 odst. 2 a 3, § 195 odst. 2 písm. i) daňového řádu].

K pohledávkám zajištěným zadržovacím nebo zástavním právem nebo zajišťovacím převodem práva váznoucím na předmětu dražby, které nebyly uplatněny výše uvedeným způsobem, se nepřihlíží [§ 195 odst. 2 písm. i) daňového řádu].

Oprávněný z exekuce přerušené podle jiného právního předpisu se může přihlásit a prokázat příslušnými listinami nejpozději do zahájení dražby, jinak správce daně návrh na přihlášení odmítne. K přihláškám, které nebyly uplatněny výše uvedeným způsobem, se nepřihlíží [§ 197 odst. 2 a § 195 odst. 2 písm. i) daňového řádu].

Jiné daňové pohledávky vůči dlužníkovi, než pro které je daňová exekuce vedena, může správce daně, který vede exekuční řízení, nebo jiný správce daně přihlásit k uspokojení z rozvrhu výtěžku dražby, nejpozději však do zahájení dražby (§ 197 odst. 4 daňového řádu).

8. Upozornění:

Každý, kdo uplatňuje k předmětu dražby předkupní právo nebo výhradu zpětné koupě, je povinen prokázat toto právo správci daně nejpozději do 12.12.2017.

Jsou-li předkupní právo nebo výhrada zpětné koupě prokázány, může je osoba, které svědčí, uplatnit jen v dražbě jako dražitel. Přechodem vlastnictví předmětu dražby na vydražitele tato práva zanikají, nejde-li o zákonné předkupní právo (§ 197 odst. 1 daňového řádu).

Poučení:

Dražít nesmí:

- a) daňový exekutor, licitátor a další úřední osoby správce daně, který dražbu nařídil, dlužník a manžel dlužníka nebo jejich zástupci a dále ti, jimž jiný právní předpis brání v nabytí věci, která je předmětem dražby [§ 201 písm. a) daňového řádu],
 - b) vydražitel předmětu dražby, který je znovu dražen z toho důvodu, že tento vydražitel neuhradil ve stanovené lhůtě nejvyšší dražební podání [§ 201 písm. b) daňového řádu].
- Z účasti na dražbě je vyloučen také znalec, který byl správcem daně ustanoven k ocenění předmětu dražby a toto ocenění také provedl [§ 201 písm. a) a § 77 daňového řádu].

Dražební vyhláška se neodůvodňuje. Proti tomuto rozhodnutí nelze uplatnit opravné prostředky (§ 195 odst. 5 daňového řádu).

otisk
úředního
razítka

Ing. Petr Ježek
ředitel sekce