

STÁTNÍ POZEMKOVÝ ÚŘAD

Sídlo: Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3 - Žižkov, IČO: 01312774, DIČ: CZ01312774

Krajský pozemkový úřad pro Středočeský kraj a hlavní město Praha, Pobočka Kutná Hora
Adresa: Benešova 97, Hlouška, 284 01 Kutná Hora

000391470374

Váš dopis zn.:

Ze dne:

Naše značka: SPU 165035/2017

Spisová zn.: 2RP19494/2012-130706/03/04

Obdrží:**účastníci řízení zahrnutých do obvodu
pozemkových úprav**

Vyřizuje: Karel Svoboda

Tel: 725949641

E-mail: k.svoboda@spucr.cz

ID DS: z49per3

DATUM: 7. 4. 2017

Komplexní pozemkové úpravy v katastrálním území Lipina u Zruče nad Sázavou a částech k.ú. Čenovice a Želivec – oznámení o vyložení soupisu nároků vlastníků pozemků, lhůta pro uplatnění námitek

V rámci zpracování návrhu komplexních pozemkových úprav v katastrálním území Lipina u Zruče nad Sázavou a částech kat. území Čenovice a Želivec (dále jen KoPÚ) zabezpečil Krajský pozemkový úřad pro Středočeský kraj a hlavní město Praha, Pobočka Kutná Hora (dále jen „pobočka“) v souladu s ustanovením § 8 zákona č. 139/2002 Sb., o pozemkových úpravách a pozemkových úřadech a o změně zákona č. 229/1991 Sb., o úpravě vlastnických vztahů k půdě a jinému zemědělskému majetku, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“), vypracování soupisu nároků vlastníků pozemků (dále jen „soupis nároků“) podle jejich ceny, výměry, vzdálenosti a druhu, včetně omezení vyplývajících ze zástavního práva, předkupního práva a věcného břemene. Vyhotovením soupisu nároků (vč. ocenění pozemků) byl pověřen zpracovatel návrhu KoPÚ – firma **AGROPROJEKT PSO, s.r.o. se sídlem Slavičkova 840/1b, 638 00 Brno.**

Tento soupis nároků je počínaje dnem **10. 4. 2017** vyložen **po dobu 15 dnů** na Obecním úřadu Zbraslavice, příslušná část na Obecním úřadě Čestín a Městském úřadě Zruč nad Sázavou a dále je vystaven na Pobočce v Kutné Hoře (adresa Benešova 97, Kutná Hora). Zároveň je pobočka povinna doručit vlastníkům, jejichž pobyt je znám, příslušnou část soupisu nároků, která se jich týká.

Podkladem pro vypracování soupisu nároků byly údaje z katastru nemovitostí vedeného Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Kutná Hora (adresa Rudní 432/4, Kutná Hora) a výsledky zaměření skutečného stavu řešeného území a zjišťování průběhu hranic pozemků (stanovení obvodu pozemkových úprav). Soupis nároků obsahuje všechny pozemky evidované katastrálním úřadem na daném listu vlastnictví. Tyto pozemky jsou rozděleny na pozemky v obvodu pozemkových úprav – řešené dle § 2 zákona, pozemky v obvodu pozemkových úprav – neřešené dle § 2 zákona a pozemky mimo obvod pozemkových úprav (převážně zastavěná část obce a pozemky, které nejsou zahrnuty do KoPÚ). Na soupisu je dále sečten celkový nárok vedený na příslušném listu vlastnictví, se kterým vstupuje do KoPÚ.

Pro ocenění pozemků v obvodu pozemkových úprav – řešených dle § 2 zákona byla použita vyhláška Ministerstva financí č. 441/2013 Sb., k provedení zákona č. 151/1997 Sb., o oceňování majetku a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, (oceňovací vyhláška). Dle ustanovení § 8 odst. 4 zákona základem pro ocenění zemědělských pozemků jsou bonitované půdně ekologické jednotky (BPEJ) evidované v číselných a mapových podkladech. Při oceňování zemědělských pozemků se pro stanovení nároků v řízení o pozemkových úpravách použije základní cena podle přílohy č. 4 oceňovací vyhlášky, která se zjistí podle BPEJ evidovaných v celostátní databázi a vztahených k zaměření skutečného stavu v terénu. Upozorňujeme, že tato cena slouží výhradně pro řízení o pozemkových úpravách a nezohledňuje možné úpravy uvedené v příloze č. 5 oceňovací vyhlášky.

Připomínky a námítky k předloženému soupisu nároků mohou vlastníci pozemků uplatnit písemně nebo při osobní návštěvě na pobočce do 26. dubna 2017 (nejlépe po telefonické dohodě) nebo při jednání, které se koná

**dne 26. dubna 2017 (středa) v průběhu od 9:00 do 16:00 hodin
na Obecním úřadě ve Zbraslavicích (klubovna v přízemí)**

Veškeré dotazy zodpoví projektant Ing. Petr Jurka nebo kontaktní osoba Ing. Marie Kudrnáčová (firma AGROPROJEKT PSO s.r.o.) na tel. čísle 563031912 nebo na e-mailových adresách petr.jurka@agroprojektpsoc.z, [marie.kudrnáčová@agroprojektpsoc.z](mailto:marie.kudrnacova@agroprojektpsoc.z).

Pozemky označené v poznámce na soupisu nároků § 3 odst. 3 zákona (jedná se např. o pozemky zastavěné, zahrady, pozemky vodních toků) lze řešit v pozemkových úpravách (§ 2) jen se souhlasem jejich vlastníka. Pokud se vlastníci pozemků označených §3 odst. 3 ve lhůtě do **26. dubna 2017** nevyjádří, má se za to, že s řešením v pozemkových úpravách souhlasí.

Dále upozorňujeme, že u sadů, zahrad a pozemků s trvalým porostem není porost oceněn z důvodu, že se neočekává směna pozemků. U ostatních druhů pozemků se cena porostu uvede jen na žádost vlastníka pozemku, kterou je třeba uplatnit rovněž do **26. dubna 2017**.

Ve Vašem vlastním zájmu Vás žádáme o překontrolování a odsouhlasení všech údajů uvedených v soupisu nároků (jméno, adresa, rodné číslo příp. jiný identifikátor, údaje o pozemcích). **Pokud nemáte k soupisu nároků žádné připomínky či dotazy, podepište prosím originál přiloženého formuláře (druhý originál s mapkou si nechte) a zašlete jej na adresu pobočky do 26. dubna 2017 (možné předání podepsaného originálního formuláře na výše uvedeném jednání).** Pro lepší komunikaci Vás žádáme o připojení **telefonického** nebo **e-mailového kontaktu** pro usnadnění budoucí komunikace.

Pobočka, k podpoře práv vlastníků pozemků, doporučuje všem vlastníkům pozemků, aby využili příležitost k podrobnějšímu vysvětlení a bližšímu seznámení s obsahem soupisu jejich nároků. Touto příležitostí je výše uvedené jednání dne **26. dubna 2017** ve Zbraslavicích.

Vzhledem k tomu, že další etapou zpracování návrhu komplexních pozemkových úprav bude návrh nového uspořádání pozemků, vyzýváme Vás k využití výše uvedeného jednání k předání svých námětů a požadavků týkajících se uspořádání Vašich pozemků (např. umístění pozemků, jejich scelení, tvar, vyrovnání hranic, zabezpečení přístupu, rozdělení spoluvlastnictví).

Vlastníci, u nichž došlo k rozdělení parcel nebo k zpřesnění výměry na základě geometrického plánu na zjišťování průběhu hranic budou o této změně informováni Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj, Katastrálním pracovištěm Kutná Hora. Vlastník takto změněného pozemku pak musí do 31. ledna 2018 přiznat daň z nemovitosti u příslušného finančního úřadu.

Z důvodu povahy dokumentu je soupis nároků zasílán všem vlastníkům v listinné podobě, nepoužije se doručení prostřednictvím datové schránky.

Předem Vám děkujeme za spolupráci při zpracování pozemkové úpravy.

STÁTNÍ POZEMKOVÝ ÚŘAD
Krajský pozemkový úřad pro Středočeský kraj
a hlavní město Praha - Pobočka Kutná Hora
Benešova 97
284 01 Kutná Hora



Ing. Mariana Poborská
vedoucí Pobočky Kutná Hora
Státní pozemkový úřad

Přílohy:

1. Soupis nároků KoPÚ Lipina - tabulková část
2. Soupis nároků KoPÚ Lipina - mapa
3. Zápis z úvodního jednání
4. Rozdělovník
5. Pro Obec Zbraslavice – 1x kompletní dokumentace
6. Pro Obec Čestín a Město Zruč nad Sázavou – příslušná část dokumentace

Vyvěšeno:

Sejmuto:

Podpis:

Rozdělovník

– k jednání zveme:

I. Pobožce neznámé účastníky řízení, jejichž práva nebo právem chráněné zájmy by mohly být při řízení o pozemkových úpravách v katastrálním území **Lipina u Zruče nad Sázavou** a částech k. ú. Čenovice a Želivec dotčeny, **veřejnou vyhláškou**, vyvěšenou po dobu **15 dnů** na úřední desce:

Obecní úřad Zbraslavice, Zbraslavice 7, 285 21 Zbraslavice

Obecní úřad Čestín, Čestín 3, 285 10 Čestín

Městský úřad Zruč nad Sázavou, Zámek 1, 285 22 Zruč nad Sázavou

Krajský pozemkový úřad pro Středočeský kraj a hlavní město Praha, Pobožka Kutná Hora, Benešova 97, 284 01 Kutná Hora

II. Pobožce známé vlastníky a oprávněné z jiných věcných práv:

Andrle Tomáš, Horka II 117, 285 22 Zruč nad Sázavou

Andrlová Eva, Lesní 340, 285 22 Zruč nad Sázavou

Balvín František, Čestín 81, 285 10 Čestín

Bémová Radka, Žerotínova 1489/41, 130 00 Praha 3 -

Žižkov

Bělinová Anna, Lipina 9, 285 22 Zbraslavice

Bílková Marie, Jiřice 37, 285 22 Řendějov

Blažková Taťána, Zbraslavice 290, 285 21 Zbraslavice

Boumová Marie, Lipina 25, 285 22 Zbraslavice

Bradáč Jaroslav, Nové Hamry 291, 362 21 Nové Hamry

Bradáčová Hana, Nové Hamry 291, 362 21 Nové Hamry

Burešová Marta, Čenovice 14, 285 22 Čestín

Čepková Monika Ing., Do Višňovky 148, 251 01 Herink

Černá Marcela, Za humny 158, 250 82 Horoušany -

Horoušanky

Českomoravská stavební spořitelna a.s., Vinohradská

3218/169, 100 00 Praha - Strašnice

Dirk Lukačovičová Ivana CSc. PhDr., Milady Horákové

854/78, 170 00 Praha - Bubeneč

Diviš Jaroslav, Masarykova 869, 280 02 Kolín II

Dupláková Monika, Zápasnická 876/1, 102 00 Praha

102 -Hostivař

Edr Josef, Chabeřice 66, 285 22 Chabeřice

Fajman Radek, Lipina 36, 285 22 Zbraslavice

Fajmanová Michaela, Lipina 36, 285 22 Zbraslavice

Finstřelová Marie, K bažantnici 999, 285 22 Zruč nad

Sázavou

Hypoteční banka, a.s., Radlická 333/150, 150 00 Praha -

Radlice

Janata Vladimír, nábřeží Závodu míru 1886, 530 02

Pardubice – Zelené Předměstí

Jebálková Jarmila, Lipina 15, 285 22 Zbraslavice

Josefy Rudolf, Havlíčkovo náměstí 545/27, Kutná Hora-

Vnitřní Město, 284 01 Kutná Hora

Jursík Jaroslav, Želivec 14, 258 22 Zruč nad Sázavou

Kašpar Jiří, Ostašov 11, 285 04 Staňkovice

Kolařík Petr, Chlístovice 32, 284 01 Chlístovice

Kožený Václav CSc. Ing., K Horoměřicům 1117/37, 165

00 Praha - Suchdol

KPÚ pro Středočeský kraj, náměstí Winstona Churchilla

1800/2, 130 00 Praha 3 - Žižkov

Krajská správa a údržba silnic Středočeského kraje,

příspěvková org., Zborovská 81/11, 150 00 Praha -

Smíchov

Kuneš Zdeněk Ing. JUDr., Lipina 2, 285 22 Zbraslavice

Lesy České republiky, Lesní správa Kácov, Nová 308,

285 09 Kácov

Losinecká Marie, Na Výsluní 751, 285 22 Zruč nad

Sázavou

Losinecký Jan, Lipina 40, 285 22 Zbraslavice

Losinecký Jan, Lipina 29, 285 22 Zbraslavice

Machalická Jiřina, Lipina 33, 285 22 Zbraslavice

Malindová Hana, Bahno 28, 284 01 Kutná Hora

Mašínová Marie, Petrohradská 403/50, 101 00 Praha -

Vršovice

Metropolitní spořitelni družstvo v likvidaci, Balvínova

404/22, Praha, 120 00 Praha - Vinohrady

Město Zruč nad Sázavou, Zámek 1, 285 22 Zruč nad

Sázavou

Mičánek Jan Ing. Bohdaneč 112, 285 25 Bohdaneč

Musilová Marie, Zbraslavice 264, 285 21 Zbraslavice

Navrátil Aleš, Říční 590, Kolín V, 280 02 Kolín

Němcová Jana, Na Kopečku 150, 280 02 Ovčáry

Obec Čestín, Čestín 3, 285 10 Čestín

Obec Zbraslavice, Zbraslavice 7, 285 21 Zbraslavice

Peroutka Josef, Jiřice 7, 285 22 Řendějov

Petrásek Stanislav, Čenovice 10, 285 22 Čestín

Petrásková Miloslava, Čenovice 10, 285 22 Čestín

Pěkný Josef, Krasoňovice 22, 285 22 Zbraslavice

Plešner Stanislav, Varnsdorfská 349/18, Praha,

Střížkov, 190 00 Praha

Plešnerová Vlasta, Varnsdorfská 349/18, Praha, 190 00

Praha - Střížkov

Populová Marie, Jiřice 15, 285 22 Řendějov

Ptáčnickova Květoslava, Polipsy 83, 285 22 Čestín

Raiffeisen stavební spořitelna a.s., Koněvova 2747/99,

130 00 Praha 3 - Žižkov

Pubal Josef Ing., Čkyně 35, 384 81 Čkyně

Rendla Tomáš, Lipina 34, 285 22 Zbraslavice

Rendlová Jana, Lipina 34, 285 22 Zbraslavice

Ryšavý František, Na Bezděkově 1781, 256 01 Benešov

Říha Jan, Čestín 119, 285 10 Čestín

Sehovcová Markéta, Lipina 10, 285 22 Zbraslavice

Sehovcovec Karel, Lipina 10, 285 22 Zbraslavice

Seifert Jaroslav, Lipina 30, 285 22 Zbraslavice

Seifert Miroslav, Kubelíkova 1123/33, 130 00 Praha 3 -

Žižkov

Seifertová Anna, Lipina 30, 285 22 Zbraslavice

Silverblattová Kateřina MUDr., Ruská 708/76, 101 00

Praha - Vršovice

Skopal Miloslav Ing., Heranova 1548/5, 155 00 Praha -

Stodůlky

Skopal Petr, Na Pohoří 797, 285 22 Zruč nad Sázavou

Svoboda František, Kateřinky 2, 284 01 Zbraslavice

Sýkora Petr, Čenovice 17, 285 22 Čestín

Šedivá Jiřina, Lipina 25, 285 22 Zbraslavice

Takáčová Miloslava, Komenského náměstí 331, 281 44

Zásmuky

Tichá Martina, K Pivovaru 388, Pyšely, 25167 Pyšely

Tichý Petr Ing., K Pivovaru 388, Pyšely, 251 67 Pyšely

Tvrđíková Kateřina, Mládežnická 1982, 288 02 Nymburk

Urbánková Dana, Podpěrová 434/5, 621 00 Brno -

Medlánky

Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových,

Rašínovo nábřeží 390/42, Praha, 128 00 Praha – Nové

Město

Vavřincová Marie, Lipina 26, 285 22 Zbraslavice
Vavřinec Jan, U Rybníka 654, 250 64 Hovorčovice
Večeřa Jiří, Sadová 569, 664 42, Brno – venkov –
(Modřice)
Večeřa Ludvík, Turgeněvova 1139/18, 618 00 Brno -
Černovice
Voplakalová Marie, Trebišovská 607, 284 01 Kutná Hora
(Hlouška)
Voráčková Marie Sadová 575, 664 42 Brno – venkov
(Modřice)
Waldviertler Sparkasse Bank AG, Klášterská 126,
Jindřichův Hradec II, 37701 Jindřichův Hradec
Wiesner Vladimír, Nerudova 216/26, 118 00 Praha -
Malá Strana
Zachariáš Petr, Ke Brodu 884, 285 22 Zruč nad
Sázavou
Zachariášová Miloslava, Ke Brodu 884, 285 22 Zruč nad
Sázavou
Zelenka Miloslav, Hranice 43, 285 22 Slavošov