

STÁTNÍ POZEMKOVÝ ÚŘAD

Sídlo: Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3 - Žižkov, IČO: 01312774, DIČ: CZ01312774

Krajský pozemkový úřad pro Středočeský kraj a hlavní město Praha, Pobočka Kutná Hora**Adresa: Benešova 97, Hlouška, 284 01 Kutná Hora**

000382804133

Dle rozdělovníku

Naše značka: SPU 083746/2017
Spisová zn.: 2RP19597/2012-130706/04

17/17-1

Vyřizuje: Ing. Jiří Vrba
Tel: 725949837
E-mail: j.vrba@spucr.cz
ID DS: z49per3

DATUM: 23. 2. 2017

Vystavení soupisu nároků

V rámci zpracování návrhu komplexních pozemkových úprav v katastrálním území Malá Skalice a části katastrálního území Velká Skalice (dále jen KoPÚ) zabezpečil Krajský pozemkový úřad pro Středočeský kraj a hlavní město Praha, Pobočka Kutná Hora (dále jen „pobočka“) v souladu s ustanovením § 8 zákona č. 139/2002 Sb., o pozemkových úpravách a pozemkových úřadech a o změně zákona č. 229/1991 Sb., o úpravě vlastnických vztahů k půdě a jinému zemědělskému majetku, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“), vypracování soupisu nároků vlastníků pozemků (dále jen „soupis nároků“) podle jejich ceny, výměry, vzdálenosti a druhu, včetně omezení vyplývajících ze zástavního práva, předkupního práva a věcného břemene. Vyhotovením soupisu nároků (vč. ocenění pozemků) byl pověřen zpracovatel návrhu KoPÚ – firma **GEOVAP, spol. s r.o., Čechovo nábřeží 1790, 530 03 Pardubice**

Tento soupis nároků je, počínaje dnem **1.března 2017**, vyložen **po dobu 15 dnů** na Obecním úřadě Zbraslavice a na Pobočce Kutná Hora (adresa Benešova 97, Kutná Hora) a v elektronické podobě na internetové adrese www.eagri.cz. Zároveň je pobočka povinna doručit vlastníkům, jejichž pobyt je znám, příslušnou část soupisu nároků, která se jich týká.

Podkladem pro vypracování soupisu nároků byly údaje z katastru nemovitostí vedeného Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Kutná Hora (adresa Rudní 432/4, Kutná Hora) a výsledky zaměření skutečného stavu řešeného území a zjišťování průběhu hranic pozemků (stanovení obvodu pozemkových úprav). Soupis nároků obsahuje všechny pozemky evidované katastrálním úřadem na daném listu vlastnictví. Tyto pozemky jsou rozděleny na pozemky v obvodu pozemkových úprav – řešené dle § 2 zákona a pozemky mimo obvod pozemkových úprav (převážně zastavěná část obce). Na soupisu je dále sečten celkový nárok vedený na příslušném listu vlastnictví, se kterým vstupuje do PÚ.

Pro ocenění pozemků v obvodu pozemkových úprav – řešených dle § 2 zákona byla použita vyhláška Ministerstva financí č. 441/2013 Sb., k provedení zákona č. 151/1997 Sb., o oceňování majetku a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, (oceňovací vyhláška). Dle ustanovení § 8 odst. 4 zákona základem pro ocenění zemědělských pozemků jsou bonitované půdně ekologické jednotky (BPEJ) evidované v číselných a mapových podkladech. Při oceňování zemědělských pozemků se pro stanovení nároků v řízení o pozemkových úpravách použije základní cena podle přílohy č. 4 oceňovací vyhlášky, která se zjistí podle BPEJ evidovaných v celostátní databázi a vztahených k zaměření skutečného stavu v terénu. Upozorňujeme, že tato cena slouží výhradně pro řízení o pozemkových úpravách a nezohledňuje možné úpravy uvedené v příloze č. 5 oceňovací vyhlášky.

Připomínky a námítky k předloženému soupisu nároků mohou vlastníci pozemků uplatnit písemně nebo při osobní návštěvě na pobočce do **20.3.2017** (nejlépe po telefonické dohodě) nebo pak při jednání, které se koná

dne **13. března 2017** od **14:00 hodin** do **16:00 hodin**
na Obecním úřadě Černínů.

14/17-2

Veškeré dotazy zodpoví projektant Dana Volencová Dis (firma GEOVAP spol. s r. o.) na tel. čísle 466024124 nebo na e-mailové adrese volencova@geovap.cz.

Pozemky označené v poznámce na soupisu nároků § 3 odst. 3 zákona (jedná se např. o pozemky zastavěné, zahrady, pozemky vodních toků) lze řešit v pozemkových úpravách (§ 2) jen se souhlasem jejich vlastníka. Pokud se vlastníci takto označených pozemků ve lhůtě do **20. března 2017** nevyjádří, má se za to, že s řešením v pozemkových úpravách souhlasí.


Dále upozorňujeme, že dle § 8, odst. 6 zákona se u sadů, zahrad a pozemků s lesním porostem uvede v soupisu nároků cena pozemku a cena porostu odděleně. U ostatních druhů pozemků se cena porostu uvede **jen na žádost vlastníka** pozemku, kterou je třeba uplatnit rovněž do **20. března 2017**

Ve Vašem vlastním zájmu Vás žádáme o překontrolování a odsouhlasení všech údajů uvedených v soupisu nároků (jméno, adresa, rodné číslo příp. jiný identifikátor, údaje o pozemcích). **Pokud nemáte k soupisu nároků žádné připomínky či dotazy, podepište, prosím, příložený formulář a zašlete jej na adresu Pobočky 20. března 2017.** Zároveň Vás žádáme o připojení telefonického nebo e-mailového kontaktu pro usnadnění budoucí komunikace.

Pobočka, k podpoře práv vlastníků pozemků, doporučuje všem vlastníkům pozemků, aby využili příležitost k podrobnějšímu vysvětlení a bližšímu seznámení s obsahem soupisu jejich nároků. Touto příležitostí je výše uvedené jednání dne 20. března 2017 v Černínách. Vzhledem k tomu, že další etapou zpracování návrhu komplexních pozemkových úprav bude návrh nového uspořádání pozemků, vyzýváme Vás k využití výše uvedeného jednání k předání svých námětů a požadavků týkajících se uspořádání Vašich pozemků (např. umístění pozemků, jejich scelení, změny tvaru, vyrovnání hranic, zabezpečení přístupu, rozdělení spoluvlastnictví).

Z důvodu povahy dokumentu je soupis nároků zasílán všem vlastníkům v listinné podobě, nepoužije se doručení prostřednictvím datové schránky.

Předem Vám děkujeme za spolupráci při zpracování pozemkových úprav.


Ing. Mariana Poborská
vedoucí Pobočky Kutná Hora
Státní pozemkový úřad

STÁTNÍ POZEMKOVÝ ÚŘAD
Ředitelství pozemkového úřadu pro Středočeský kraj
a sídlové město Praha - Pobočka Kutná Hora
Benátská 97
254 01 Kutná Hora

Přílohy:

Soupis nároků KoPÚ Malá Skalice – tabulková část

Soupis nároků KoPÚ Malá Skalice – mapa

Zápis z úvodního jednání

Pro Obec Zbraslavice – 1x kompletní dokumentace

17/17-3

K jednání zveme:

- I. **Krajskému pozemkovému úřadu pro Středočeský kraj a hl. m. Praha, Pobočce Kutná Hora neznámé účastníky řízení**, jejichž práva nebo právem chráněné zájmy by mohly být při řízení o pozemkových úpravách v katastrálním území Malá Skalice a části katastrálního území Velká Skalice dotčeny, veřejnou vyhláškou vyvěšenou po dobu 15 dnů na úřední desce

1. Obecní úřad Zbraslavice
2. Státní pozemkový úřad pro Středočeský kraj a hl. m. Praha, Pobočka Kutná Hora

II. **Krajskému pozemkovému úřadu pro Středočeský kraj a hl. m. Praha, Pobočce Kutná Hora známé účastníky řízení:**

3. Obec Zbraslavice, č. p. 7, 285 21 Zbraslavice
4. Krajská správa a údržba silnic Středočeského kraje, příspěvková organizace, Zborovská 81/11, Smíchov, 150 00 Praha 5
5. AGRO PODLESÍ, a.s., Červené Janovice 55, 285 42
6. Mrázek Ivo, Jungmannova 19/7, 110 00 Praha 1
7. Prchalová Zdeňka, Zbraslavice 287, 285 21 Zbraslavice
8. Bukovič Roman, Velká Skalice 4, 284 01 Kutná Hora
9. Měšťánek Josef, Nová 235, 285 22 Zruč nad Sázavou
10. Vopěnková Hana, J. Myslbeka 1232/10, 286 01 Čáslav
11. Štrobl Karel, Malá Skalice 4, 284 01 Kutná Hora
12. Frantl Jiří, Zbraslavice 334, 285 21 Zbraslavice
13. Kröhnová Jana, Lucemburská 1569/47, 130 00 Praha 3

17/17-4

Soupis nároků

Označení pozemkových úprav: KoPÚ Malá Skalice u Zbraslavic
 Katastrální území: 791849 - Malá Skalice u Zbraslavic
 Obec: Zbraslavice
 Zpracováno dne: 13.02.2017

Vlastníci zapsaní na listu vlastnictví (LV) č.: 10001

Příjmení, jméno, titul (název)	Rodné číslo, (IČ)	Bydliště (sidlo) - ulice, číslo, PSČ, obec	Podíl	Typ práv. vztahu
Obec Zbraslavice	00236641	Zbraslavice, Zbraslavice 7, 28521 OPO Id. 1/1		30

Pozemky v obvodu pozemkových úprav - řešené dle § 2 zákona

ozna- čení	parcela číslo	celková výměra m2	druh pozemku název	způsob využ. nemov. kód	způsob ochr. nemov. kód	ocenění pozemku				ocenění porostu			vzdá- lost m	Další údaje § 3 odst. 3 a § 8 odst. 1 zákona (zást. právo, věcné břemeno aj.)	Poznámka			
						výměra m2	BPEJ kód	jed. cena BPEJ	cena Kč	druh	výměra m2	cena Kč						
KN	23/5	330	ostatní plocha	27		97.50.01	5,35	6	32,1				104	VB: 54, 1)				
						7.29.41	5,60	3	16,8									
						ostatní plocha	19	497.50.11	4,04							10	40,4	dřeviny rostoucí mimo les
						7.29.41	5,60	39	218,4									
						ostatní plocha	17	2627.50.11	4,04							38	153,5	
						7.50.01	5,35	23	123,1									
7.29.41	5,60	201	1125,6															
KN	39/2	12	ostatní plocha	19	27	117.50.11	4,04	11	44,4				499	VB: 82 2)				
						7.50.11	4,04	1	4,0									
						ostatní plocha	16	17.50.11	4,04							1	4,0	
KN	42/3	604	trvalý travní porost		27	6027.29.11	7,04	142	999,7				474	VB: 82 2)				
						7.50.11	4,04	460	1858,4									
						orná půda		27.50.11	4,04							2	8,1	
KN	111/2	2233	ostatní plocha	17		11127.29.04	5,30	16	84,8				303		1)			
						7.29.54	2,55	58	147,9									
						7.29.11	7,04	650	4576,0									
						7.50.51	2,42	388	939,0									
						trvalý travní porost		9667.29.04	5,30							636	3370,8	
						7.29.54	2,55	278	708,9									
						7.29.11	7,04	30	211,2									
						7.50.51	2,42	22	53,2									
orná půda		1557.29.04	5,30	12	63,6													
7.29.54	2,55	112	285,6															
7.29.11	7,04	31	218,2															
KN	111/3	353	ostatní plocha	27		97.50.11	4,04	9	36,4				81*	(\$3) 1)				
						ostatní plocha	17	1937.50.11	4,04						122	492,9		

17/17-5

					7.50.01 5,35	71	379,8		
			vodní plocha	8	10 7.50.11 4,04	1	4,0		
					7.50.01 5,35	9	48,2		
			trvalý travní porost		141 7.50.11 4,04	100	404,0		
					7.50.01 5,35	41	219,4		
KN	115/2	984	ostatní plocha	19	231 7.29.41 5,60	176	985,6	329	1)
					7.29.11 7,04	7	49,3		
					7.29.01 8,08	48	387,8		
			trvalý travní porost		79 7.29.11 7,04	79	556,2		
			orná půda		674 7.29.41 5,60	13	72,8		
					7.29.11 7,04	107	753,3		
					7.29.01 8,08	554	4476,3		
KN	116/1	1244	ostatní plocha	17	641 7.50.01 5,35	174	930,9	276 * (\$3)	1)
					7.29.41 5,60	152	851,2		
					7.29.11 7,04	315	2217,6		
			trvalý travní porost		603 7.50.01 5,35	228	1219,8		
					7.29.41 5,60	66	369,6		
					7.29.11 7,04	309	2175,4		
KN	117/3	101	ostatní plocha	16	74 7.29.11 7,04	17	119,7	477	1)
					7.46.12 4,44	57	253,1		
			orná půda		27 7.46.12 4,44	27	119,9		
Celkem:					5861		32462,8	0,0	298
Celkem včetně ceny porostu:							32462,8		
Upraveno dle zam. skut. st. koef = 1.000000					5861		32470,0		
Součet výměr podle druhů pozemků v m2:									
			orná půda		858				
			trvalý travní porost		2401				
			vodní plocha		10				
			ostatní plocha		2592				

Vyjádření vlastníků:

Prohlašuji, že jsem byl seznámen s rozsahem vypočteného nároku pro účely pozemkových úprav.

Cena porostu se, dle §8 odst. 6 zákona č. 139/2002 Sb., vede odděleně u chmelnic, vinic, sadů, zahrad a pozemků s lesním porostem. Cena dřevin rostoucích mimo les se uvede pouze na žádost vlastníka.

Souhlasím se zařazením pozemků dle § 3 odst. 3 zákona č. 139/2002 Sb. do pozemkových úprav a jejich řešením ve smyslu § 2 zákona.

Obec Zbraslavice podpis _____ v _____ datum _____

Pozemky v obvodu pozemkových úprav - neřešené dle § 2 zákona
Nebyly nalezeny žádné pozemky



17/17-6

Pozemky mimo obvod pozemkových úprav

ozna- čení	parcela číslo	druh pozemku název	způsob způsob vymeřa využ. ochr. nemov. nemov.		Poznámky
			kód	kód	
KN	52	ostatní plocha	27		79
KN	111/1	ostatní plocha	17		1323
KN	115/1	ostatní plocha	17		1699
KN	118	orná půda		27	159
KN	119/1	ostatní plocha	17		433
Celkem:					3693

***(§3) -**

Souhlas, aby pozemky dle §3 odst. 3 zákona č. 139/2002 Sb. byly zahrnuty a řešeny v obvodu pozemkových úprav (např. pozemky určené pro těžbu vyhrazených nerostů, území určené k zástavbě, pozemky vodních toků, ...)

Legenda označení parcel: KN - parcela katastru nemovitosti

ceník použitých kódů BPEJ (Kč/m2): 7.29.01: 8.08, 7.29.04: 5.3, 7.29.11: 7.04, 7.29.41: 5.6, 7.29.54: 2.55, 7.46.12: 4.44, 7.50.01: 5.35, 7.50.11: 4.04, 7.50.51: 2.42

kódy pro bližší určení pozemku odpovídají vyhlášce č. 357/2013 Sb., v případě BPEJ vyhlášce č. 441/2013 Sb., ve znění pozdějších předpisů (oceňovací vyhláška)

Legenda břemen

Listina: Z-17400001/1999-205 Smlouva o věcném předkupním právu V14
Typ vztahu: Předkupní právo - 54
Oprávnění pro: Štrobl Jan, Zbraslavice, Malá Skalice 4, 28401, 300718/036, OFO
Štrobl Karel, Zbraslavice, Malá Skalice 4, 28401, 400415/064, OFO
Povinnost k: 23/5

Listina: Neznámá
Typ vztahu: Změna číslování parcel - 82
Povinnost k: 39/2

Listina: Neznámá
Typ vztahu: Změna číslování parcel - 82
Povinnost k: 42/3

Legenda vlastnictví: OPO Id. 1/1 - vlastnictví právnické osoby k uvedenému podílu,

Legenda způsobu využití: 8 - koryto vodního toku umělé, 16 - silnice, 17 - ostatní komunikace, 19 - zeleň, 27 - neplodná půda,

Legenda způsobu ochrany: 27 - zemědělský půdní fond,

Legenda typů právních vztahů: 30 - Vlastnické právo,

Legenda poznámek: 1) - Druh pozemku dle KN je ostatní plocha, 2) - Druh pozemku dle KN je trvalý travní porost,

Zpracovatel projektu : Geovap, spol. s r. o., Pardubice

17/17-7

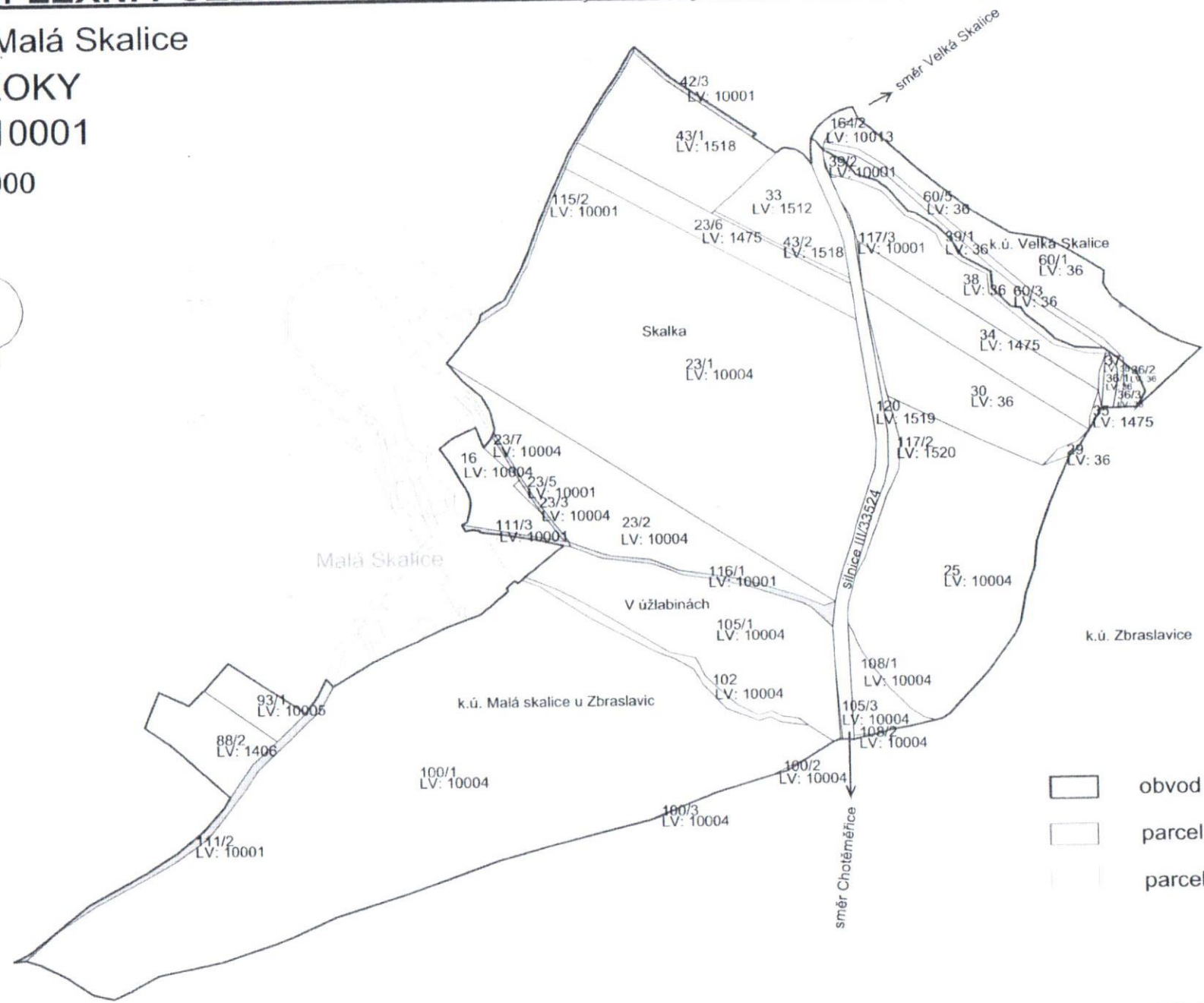
KOMPLEXNÍ POZEMKOVÁ ÚPRAVA (KoPÚ) MALÁ SKALICE

k.ú. Malá Skalice

NÁROKY

LV 10001

1: 5000



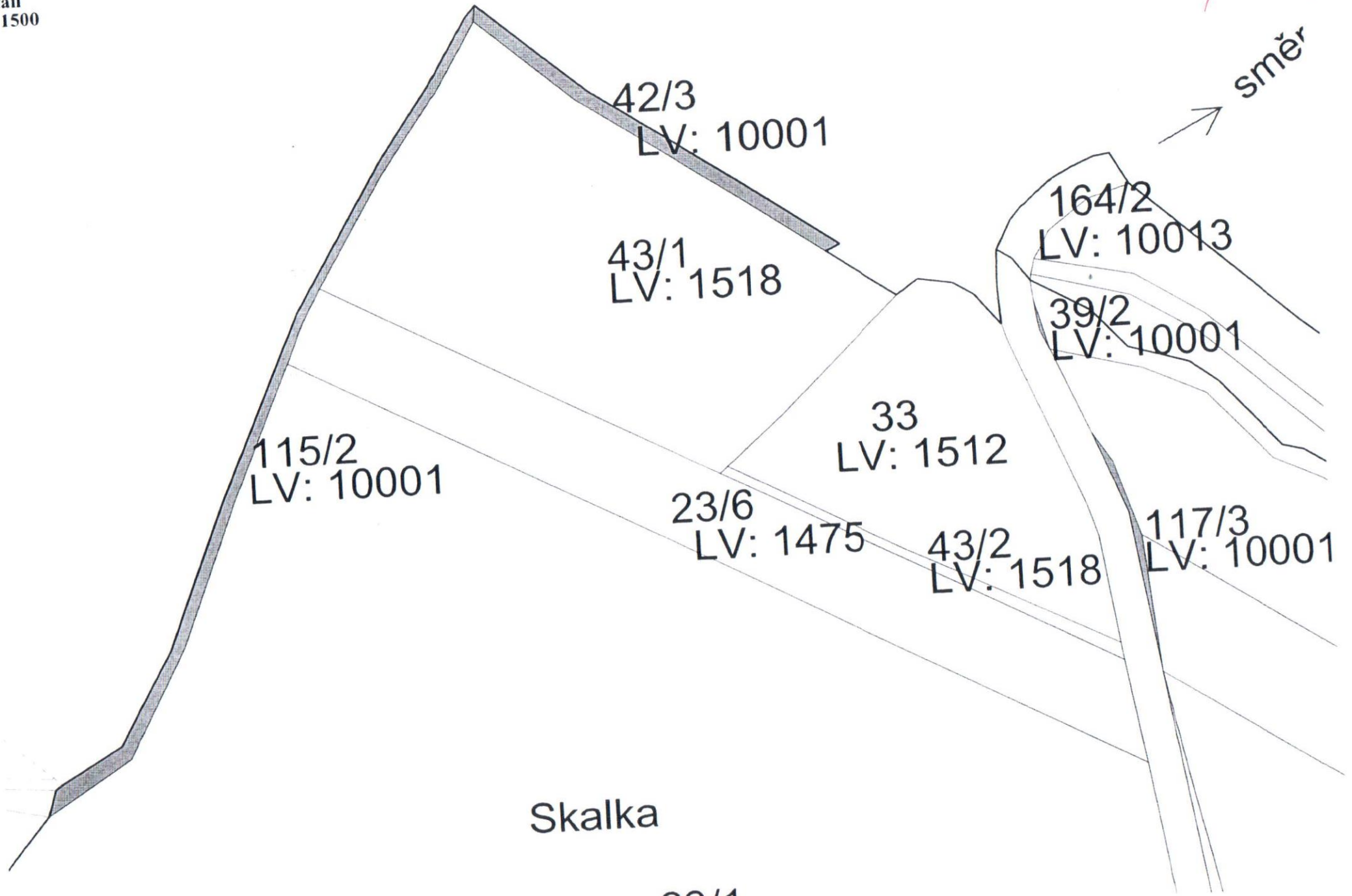
- obvod KoPÚ
- parcela v obvodu KoPÚ
- parcela mimo obvod KoPÚ

detail na druhé straně

etail
: 1500

17/17-8

směr
↗



Skalka

23/1