

STÁTNÍ POZEMKOVÝ ÚŘAD

Sídlo: Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3 - Žižkov, IČO: 01312774, DIČ: CZ01312774

Krajský pozemkový úřad pro Středočeský kraj a hlavní město Praha, Pobočka Kutná Hora**Adresa: Benešova 97, Hlouška, 284 01 Kutná Hora**

000376210456

Dle rozdělovníku

3/4

Naše značka: SPU 018483/2017
Spisová zn.: 2RP19646/2012-130706Vyřizuje: Ing. Jiří Vrba
Tel: 725949837
E-mail: j.vrba@spucr.cz
ID DS: z49per3

DATUM: 12. 1. 2017

OBECNÍ ÚŘAD ZBRASLAVICE okres Kutná Hora	
DO S L O	17 -01- 2017 26/2017/ZBRDA
Č. j.	Přílohy:

Komplexní pozemkové úpravy Krasoňovice - oznámení o vyložení soupisu nároků vlastníků pozemků, lhůta pro uplatnění námitek

V rámci zpracování návrhu komplexních pozemkových úprav v katastrálním území Krasoňovice a části katastrálních území Hodkov a Čenovice (dále jen KoPÚ) zabezpečil Krajský pozemkový úřad pro Středočeský kraj a hlavní město Praha, Pobočka Kutná Hora (dále jen „pobočka“) v souladu s ustanovením § 8 zákona č. 139/2002 Sb., o pozemkových úpravách a pozemkových úřadech a o změně zákona č. 229/1991 Sb., o úpravě vlastnických vztahů k půdě a jinému zemědělskému majetku, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“), vypracování soupisu nároků vlastníků pozemků (dále jen „soupis nároků“) podle jejich ceny, výměry, vzdálenosti a druhu, včetně omezení vyplývajících ze zástavního práva, předkupního práva a věcného břemene. Vyhotovením soupisu nároků (vč. ocenění pozemků) byl pověřen zpracovatel návrhu KoPÚ – firma **GEOVAP, spol. s r.o., Čechovo nábřeží 1790, 530 03 Pardubice**

Tento soupis nároků je, počínaje dnem **16. ledna 2017**, vyložen **po dobu 15 dnů** na Obecním úřadě Zbraslavice, příslušná část na Obecním úřadě Čestín a dále je vystaven na Pobočce Kutná Hora (adresa Benešova 97, Kutná Hora) a v elektronické podobě na internetové adrese www.eagri.cz. Zároveň je pobočka povinna doručit vlastníkům, jejichž pobyt je znám, příslušnou část soupisu nároků, která se jich týká.

Podkladem pro vypracování soupisu nároků byly údaje z katastru nemovitostí vedeného Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Kutná Hora (adresa Rudní 432/4, Kutná Hora) a výsledky zaměření skutečného stavu řešeného území a zjišťování průběhu hranic pozemků (stanovení obvodu pozemkových úprav). Soupis nároků obsahuje všechny pozemky evidované katastrálním úřadem na daném listu vlastnictví. Tyto pozemky jsou rozděleny na pozemky v obvodu pozemkových úprav – řešené dle § 2 zákona a pozemky mimo obvod pozemkových úprav (převážně zastavěná část obce). Na soupisu je dále sečten celkový nárok vedený na příslušném listu vlastnictví, se kterým vstupuje do PÚ.

Pro ocenění pozemků v obvodu pozemkových úprav – řešených dle § 2 zákona byla použita vyhláška Ministerstva financí č. 441/2013 Sb., k provedení zákona č. 151/1997 Sb., o oceňování majetku a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, (oceňovací vyhláška). Dle ustanovení § 8 odst. 4 zákona základem pro ocenění zemědělských pozemků jsou bonitované půdně ekologické jednotky (BPEJ) evidované v číselných a mapových podkladech. Při oceňování zemědělských pozemků se pro stanovení nároků v řízení o pozemkových úpravách použije základní cena podle přílohy č. 4 oceňovací vyhlášky, která se zjistí podle BPEJ evidovaných v celostátní databázi a vztahených k zaměření skutečného stavu v terénu. Upozornujeme, že tato

cena slouží výhradně pro řízení o pozemkových úpravách a nezohledňuje možné úpravy uvedené v příloze č. 5 oceňovací vyhlášky.

Připomínky a námítky k předloženému soupisu nároků mohou vlastníci pozemků uplatnit písemně nebo při osobní návštěvě na pobočce do **31.1.2017** (nejlépe po telefonické dohodě) nebo pak při jednání, které se koná

**dne 1. února 2017 (středa) od 10:00 hodin do 17:00 hodin
na obecním úřadě ve Zbraslavicích.**

Veškeré dotazy zodpoví projektant Dana Volencová Dis (firma GEOVAP spol. s r. o.) na tel. čísle 466024124 nebo na e-mailové adrese volencova@geovap.cz.


Pozemky označené v poznámce na soupisu nároků § 3 odst. 3 zákona (jedná se např. o pozemky zastavěné, zahrady, pozemky vodních toků) lze řešit v pozemkových úpravách (§ 2) jen se souhlasem jejich vlastníka. Pokud se vlastníci takto označených pozemků ve lhůtě do **1. února 2017** nevyjádří, má se za to, že s řešením v pozemkových úpravách souhlasí.

Dále upozorňujeme, že dle § 8, odst. 6 zákona se u sadů, zahrad a pozemků s lesním porostem uvede v soupisu nároků cena pozemku a cena porostu odděleně. U ostatních druhů pozemků se cena porostu uvede **jen na žádost vlastníka** pozemku, kterou je třeba uplatnit rovněž do **1. února 2017**.

Ve Vašem vlastním zájmu Vás žádáme o překontrolování a odsouhlasení všech údajů uvedených v soupisu nároků (jméno, adresa, rodné číslo příp. jiný identifikátor, údaje o pozemcích). **Pokud nemáte k soupisu nároků žádné připomínky či dotazy, podepište, prosím, přiložený formulář a zašlete jej na adresu Pobočky do 1. února 2017.** Zároveň Vás žádáme o připojení telefonického nebo e-mailového kontaktu pro usnadnění budoucí komunikace.

Pobočka, k podpoře práv vlastníků pozemků, doporučuje všem vlastníkům pozemků, aby využili příležitost k podrobnějšímu vysvětlení a bližšímu seznámení s obsahem soupisu jejich nároků. Touto příležitostí je výše uvedené jednání dne 1. února 2017 ve Zbraslavicích. Vzhledem k tomu, že další etapou zpracování návrhu komplexních pozemkových úprav bude návrh nového uspořádání pozemků, vyzýváme Vás k využití výše uvedeného jednání k předání svých námětů a požadavků týkajících se uspořádání Vašich pozemků (např. umístění pozemků, jejich scelení, změny tvaru, vyrovnání hranic, zabezpečení přístupu, rozdělení spoluvlastnictví).

Předem Vám děkujeme za spolupráci při zpracování pozemkové úpravy.


STÁTNÍ POZEMKOVÝ ÚŘAD
Krajský pozemkový úřad pro Středočeský kraj
z hlavního města Praha - Pobočka Kutná Hora
Benešova 97
284 01 Kutná Hora

①

Ing. Mariana Poborská
vedoucí Pobočky Kutná Hora
Státní pozemkový úřad

Přílohy:

Přehledná situace

Soupis nároků - tabulka