

152/16 - 1

## Obecní úřad Zbraslavice, stavební úřad

Zbraslavice 7, 285 21 Zbraslavice

tel./fax 327591411

Č.j: 174/2016 - 2.Výst

Zbraslavice, dne: 6.12.2016

Vyřizuje: Jan Jursík

E-mail: stavebni@obeczbraslavice.cz

Telefon: 327591411

IdDS: rbkb3mw

# VEŘEJNÁ VYHLÁŠKA

## OZNÁMENÍ O ZAHÁJENÍ ÚZEMNÍHO ŘÍZENÍ O ZMĚNĚ VYUŽITÍ ÚZEMÍ A POZVÁNÍ K VEŘEJNÉMU ÚSTNÍMU JEDNÁNÍ

Dne 30.11.2016 podal žadatel **Mgr. Jiří Fejfar (nar. 13.10.1970), Šlechtín 24, 285 22 Zruč nad Sázavou** a **Mgr. Martina Fejfarová (nar. 5.4.1975), Šlechtín 24, 285 22 Zruč nad Sázavou** žádost o vydání územního rozhodnutí o změně využití území: **zahrada** na pozemku **parcelní číslo 620/3 (orná půda) ve Šlechtíně, kat. území Prostřední Ves**. Uvedeným dnem bylo zahájeno územní řízení o změně využití území.

### Popis záměru:

Záměrem žadatele je změna stávajícího využití pozemku (orná půda) na zahradu. Pozemek parc. č. 620/3 má celkovou výměru 2685 m<sup>2</sup>. Na pozemku je postaven soubor osmi staveb: kůlny pro chov drobných hospodářských zvířat a sklady, které slouží jako doplňkové stavby k rodinnému domu čp. 24, který je ve vlastnictví žadatele. Dále se na pozemku nachází rozestavěná stavba garáže o půdorysných rozměrech 6 x 6 m. Pozemek je oplocen. Záměr je navržen v zastavěném území obce Bohdaneč, část Šlechtín, vymezeném Obcí Bohdaneč formou opatření obecné povahy.

Obecní úřad Zbraslavice, stavební úřad, jako stavební úřad příslušný dle § 13 odst. 1 písm. e) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), oznamuje v souladu s ustanovením § 87 odst. 1 stavebního zákona zahájení územního řízení o změně využití území a současně nařizuje veřejné ústní jednání na den

**10.1.2017 (úterý) v 10:00 hodin.**

**Místo konání: na Obecním úřadu ve Zbraslavicích.**

Do podkladů rozhodnutí mohou účastníci řízení a jejich zástupci nahlédnout u Obecního úřadu Zbraslavice, stavebního úřadu (návštěvní dny: pondělí - pátek 7:00 - 15:30) po dobu vyvěšení veřejné vyhlášky na úřední desce a při veřejném ústním jednání.

Žadatel zajistí, aby informace o jeho záměru a o tom, že podal žádost o vydání územního rozhodnutí, byla bezodkladně poté, co bylo oznámeno zahájení územního řízení a nařízeno veřejné ústní jednání, vyvěšena na pozemku parc. č. 620/3 ve Šlechtíně, kat. území Prostřední Ves, a to do doby konání veřejného ústního jednání. Informace obsahuje údaje o žadateli, o předmětu územního řízení a o veřejném ústním jednání. Součástí informace je grafické vyjádření záměru, popřípadě jiný podklad, z něhož lze usuzovat na architektonickou a urbanistickou podobu záměru a na jeho vliv na okolí. Pokud žadatel uvedenou povinnost nesplní, stavební úřad nařídí opakované veřejné ústní jednání, pokud mělo porušení této povinnosti žadatele za následek zkrácení práv účastníků územního řízení. V případě, že se neprokáže opak, má se za to, že žadatel povinnost vyvěšení informace splnil

Účastník řízení nebo jeho zástupce je v souladu s ustanovením § 36 odst. 4 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "správní řád") povinen předložit na výzvu oprávněné úřední osoby průkaz totožnosti. Průkazem totožnosti se rozumí doklad, který je veřejnou listinou, v němž je uvedeno jméno a příjmení, datum narození a místo trvalého pobytu, popřípadě bydliště mimo území České republiky a z něhož je patrná i podoba, popřípadě jiný údaj umožňující správnímu orgánu identifikovat osobu, která doklad předkládá, jako jeho oprávněného držitele. Případně je třeba dále předložit doklad opravňující k jednání za právnickou osobu.

152/16-2

Účastník řízení může podle § 14 odst. 2 správního řádu namítat podjatost úřední osoby, jakmile se o ní dozví. K námitce se nepřihlédne, pokud účastník řízení o důvodu vyloučení prokazatelně věděl, ale bez zbytečného odkladu námitku neuplatnil.

Nechá-li se některý z účastníků řízení zastupovat, předloží jeho zástupce písemnou plnou moc.

**Závazná stanoviska dotčených orgánů, námitky účastníků řízení a připomínky veřejnosti**

- 1) Závazná stanoviska, která mohou dotčené orgány uplatňovat podle § 4 odst. 4 stavebního zákona, námitky popřípadě důkazy účastníků řízení a připomínky veřejnosti musí být uplatněny nejpozději při veřejném ústním jednání, jinak se k nim nepřihlíží.
- 2) K závazným stanoviskům dotčených orgánů a námitkám k věcem, o kterých bylo rozhodnuto při vydání územního nebo regulačního plánu, se nepřihlíží.
- 3) Účastník řízení ve svých námitkách uvede skutečnosti, které zakládají jeho postavení jako účastníka řízení, a důvody podání námitek; k námitkám, které překračují rozsah stanovený v odstavci 4), se nepřihlíží.
- 4) Obec uplatňuje v územním řízení námitky k ochraně zájmů obce a zájmů občanů obce. Osoba, která je účastníkem řízení podle § 85 odst. 2 písm. a) a b) stavebního zákona, může uplatňovat námitky proti projednávanému záměru v rozsahu, jakým je její právo přímo dotčeno. Osoba, která je účastníkem řízení podle § 85 odst. 2 písm. c) stavebního zákona, může v územním řízení uplatňovat námitky pouze v rozsahu, v jakém je projednávaným záměrem dotčen veřejný zájem, jehož ochranou se podle zvláštního právního předpisu zabývá. K námitkám, které nesplňují uvedené požadavky, se nepřihlíží.

**Nejpozději při veřejném ústním jednání žadatel doloží:**

- dokumentaci záměru vypracovanou v souladu s přílohou č. 2 vyhlášky č. 499/2006 Sb. o dokumentaci staveb v platném znění (rozsah dokumentace bude přizpůsoben charakteru navrhované změny)
- stanovisko Městského úřadu v Kutné Hoře odboru ŽP k záměru
- doklad o uhrazení správního poplatku ve výši 1000,-- Kč (příložená složenka)

Obecní úřad Zbraslavice  
stavební úřad  
PŠČ 285 21

Jan Jursík  
vedoucí stavebního úřadu

otisk razítka  
elektronicky podepsáno

**Rozdělovník**

**Účastníci řízení:**

- Mgr. Jirí Fejfar, Šlechtín 24, 285 22 Zruč nad Sázavou
- Mgr. Martina Fejfarová, Šlechtín 24, 285 22 Zruč nad Sázavou
- JUDr. Josef Rokos, Jana Zajíce 959, 530 12 Pardubice – Studánka
- Karel Tvaroha, Šlechtín 3, 285 22 Zruč nad Sázavou
- Krajská správa a údržba silnic Středočeského kraje přísp. org., Zborovská 11, 150 21 Praha 5
- Libuše Prechalová, Travná 384, Hostavice, 198 00 Praha 9
- Obec Bohdaneč, Bohdaneč 97, 285 25 Bohdaneč *se žádostí o vyvěšení této veřejné vyhlášky na úřední desce.*
- ČEZ Distribuce a.s., Teplická 874/8, Děčín IV – Podmokly, 405 02 Děčín

**Dotčené orgány:**

- Městský úřad, odbor životního prostředí, Havlíčkovo náměstí 552, 284 01 Kutná Hora 1
- Městský úřad, odbor územního plánování, Havlíčkovo náměstí 552, 284 01 Kutná Hora 1

**Konání veřejného ústního jednání se oznamuje veřejnosti veřejnou vyhláškou, která musí být vyvěšena nejméně 30 dnů předem.**

Vyvěšeno dne 6.12.2016  
Razítko, podpis

Sejmuto dne 10.1.2017  
Razítko, podpis