134/16 - 1

Zápis

z úvodního jednání o Komplexních pozemkových úpravách v katastrálním území Krasoňovice a částech katastrálních území Hodkov a Čenovice, které svolal Státní pozemkový úřad, Pobočka Kutná Hora pozvánkou ze den 8.2. 2016, č.j. SPU 047801/2016.

Úvodní jednání se konalo na Obecním úřadě Zbraslavice.

Přítomni:

za Pobočku Kutná Hora:	Ing. Jiří Vrba Ing. Mariana Poborská
Za Obec Zbraslavice:	Ondřej Havlovic
Za Obec Čestín:	Miroslava Sýkorová
za firmu GEOVAP spol. s r.o.:	Ing. Jiří Fencl

Další přítomní svoji účast na jednání stvrdili svým podpisem na prezenční listině. Prezenční listina z úvodního jednání je uložena v originále na Pobočce v Kutné Hoře. Celkový počet obesílaných účastníků byl 101. K jednání se dostavilo 31 osob což je 31% z celkového počtu.

Předmětem

úvodního ústního jednání bylo seznámení účastníků s účelem, formou a obvodem Komplexních pozemkových úprav Krasoňovice, které byly zahájeny dne 28. 2. 2015. O provedení pozemkových úprav požádali vlastníci pozemků nadpoloviční výměry zemědělské půdy v k. ú. Krasoňovice. V obvodu komplexních pozemkových úprav Krasoňovice jsou i části katastrálních území Hodkov a Čenovice.

Přítomným byla promítnuta prezentace a ústně jim byl vysvětlen postup při zpracování návrhu komplexních pozemkových úprav.

Přítomní byli seznámeni s postupem při stanovení nároků vlastníků a byl jim vysvětlen princip oceňování zemědělských pozemků dle BPEJ. Pro účely komplexních pozemkových úprav (KPÚ) byl projednán způsob oceňování pozemků tak, že pozemky budou oceňovány podle cenového předpisu platného ke dni vyložení soupisu nároků (vyhláška 441/2013 Sb. v platném znění). U chmelnic, vinic, sadů, zahrad a pozemků s lesním porostem se v nárocích uvede cena pozemku a cena porostu odděleně. U ostatních druhů pozemků se cena porostu uvede jen na žádost vlastníka porostu.

Rovněž byl projednán způsob určování vzdálenosti jednotlivých pozemků. Bylo dohodnuto, že vzdálenost bude stanovena vzdušnou čarou od zvonice v Krasoňovicích.

Přítomní byli seznámeni s postupem geodetických prací v obvodu pozemkových úprav a dále s předpokládanými termíny jednotlivých etap KoPÚ.

134/16-2

Vlastníci byli upozorněni, že státní pozemkový úřad může, pokud to je s ohledem na dosažení cíle pozemkových úprav potřebné, v průběhu pozemkových úprav vykupovat se souhlasem vlastníka ve prospěch státu pozemky nebo spoluvlastnické podíly k nim v ceně nejvýše podle zvláštního právního předpisu, popřípadě přijmout dar. Dále může státní pozemkový úřad na základě dohody uzavřené mezi spoluvlastníky reálně rozdělit spoluvlastnictví. Předmětem reálného rozdělení nemohou být pozemky ve společném jmění manželů.

Na úvodním jednání byl také zvolen sbor zástupců. Před samotnou volbou sboru byla přítomným vysvětlena úloha a smysl sboru zástupců.

Nevolení členové:

Za Pobočku Kutná Hora	Ing. Jiří Vrba
Za Obec Zbraslavice	Ondřej Havlovic
Za Obec Čestín	Miroslava Sýkorová

Nadpoloviční většinou přítomných vlastníků byl zvolen sbor zástupců ve složení:

Navržení členové sboru dle vlastního zájmu:

Juríček Jan, Krasoňovice 7, dat nar. 9.8. 1945
pro: 31 proti: 0

Balvín Václav, Krasoňovice 2, dat nar. 6.6. 1952
pro: 31 proti: 0

Ing. Hnilička Jan, Kutná Hora, Zachova 276/26, dat nar. 27.11. 1954
pro: 31 proti: 0

MgA. Egidy Jana, Hodkov 19, dat nar. 19.5. 1984
pro: 31 proti: 0

Král Jaroslav, Krasoňovice 8, dat. nar. 10.11. 1949 - náhradník
pro: 31 proti: 0

Vzhledem k tomu, že se pan Vízner a pan Schebek Alexander, co by vlastníci každý více jak 10% výměry pozemků v obvodu pozemkových úprav ke dni konání volby sboru (Úvodního jednání se neúčastnili.) nepožádali o členství ve sboru, nebyli do něho voleni

Vlastníkům bylo sděleno, že jim bude v průběhu řízení zasílána písemná i grafická dokumentace (soupis nároků, návrhy pozemkové úpravy), aby měli možnost se vyjádřit a navrhovat řešení, která bude pobočka dle možností respektovat.

Originál zápisu je uložen k nahlédnutí na Pobočce Kutná Hora.

Zapsal: Ing. Jiří Vrba

VYVĚŠENO: 17. 10. 2016

SEJMUTO: 2. 11. 2016

STÁTNÍ POZEMKOVÝ ÚŘAD
Krajský pozemkový úřad pro Středočeský kraj
Středočeská pobočka
Benešova 97
284 01 Kutná Hora