

Zápis

z úvodního ústního jednání komplexních pozemkových úprav v katastrálním území Malá Skalice části katastrálního území Velká Skalice, které svolal Státní pozemkový úřad, Pobočka Kutná Hora pozvánkou ze dne 5.9. 2016 č.j. SPU 443110/2016.

Úvodní jednání se konalo na Obecním úřadě Zbraslavice.

Přítomni:

za Pobočku Kutná Hora:	Ing. Jiří Vrba
Za Obec Zbraslavice:	Ondřej Havlovic
za firmu GEOVAP spol. s r.o.:	Ing. Jiří Fencel

Další přítomní svoji účast na jednání stvrdili svým podpisem na prezenční listině. Prezenční listina z úvodního jednání je uložena v originále na Pobočce v Kutné Hoře.

Předmětem

úvodního ústního jednání bylo seznámení účastníků s účelem, formou a obvodem komplexních pozemkových úprav Malá Skalice, které byly zahájeny dne 15.4.2012. O provedení pozemkových úprav požádali vlastníci pozemků nadpoloviční výměry zemědělské půdy v k. ú. Malá Skalice. V obvodu komplexních pozemkových úprav Malá Skalice je i část k. ú. Velká Skalice.

Přítomným byla promítnuta prezentace a ústně jim byl vysvětlen postup při zpracování návrhu komplexních pozemkových úprav.

Přítomní byli seznámeni s postupem při stanovení nároků vlastníků a byl jim vysvětlen princip oceňování zemědělských pozemků dle BPEJ. Pro účely komplexních pozemkových úprav (KPÚ) byl projednán způsob oceňování pozemků tak, že pozemky budou oceňovány podle cenového předpisu platného ke dni vyložení soupisu nároků (vyhláška 441/2013 Sb. v platném znění). U chmelnic, vinic, sadů, zahrad a pozemků s lesním porostem se v nárocích uvede cena pozemku a cena porostu odděleně. U ostatních druhů pozemků se cena porostu uvede jen na žádost vlastníka porostu.

Rovněž byl projednán způsob určování vzdálenosti jednotlivých pozemků. Bylo dohodnuto, že vzdálenost bude stanovena vzdušnou čarou od křižovatky místních komunikací u čp. 4 Malá Skalice.

Přítomní byli seznámeni s postupem geodetických prací v obvodu pozemkových úprav a dále s předpokládanými termíny jednotlivých etap KPÚ.

Vlastníci byli upozorněni, že státní pozemkový úřad může, pokud to je s ohledem na dosažení cíle pozemkových úprav potřebné, v průběhu pozemkových úprav vykupovat se souhlasem vlastníka ve prospěch státu pozemky nebo spoluvlastnické podíly k nim v ceně nejvýše podle

