

STÁTNÍ POZEMKOVÝ ÚŘAD

Sídlo: Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3 - Žižkov, IČO: 01312774, DIČ: CZ01312774

Krajský pozemkový úřad pro Středočeský kraj, Pobočka Kutná Hora

Adresa: Benešova 97, Hlouška, 284 01 Kutná Hora

SPU 443110/2016



000352233773

Dle rozdělovníku

Naše značka: SPU 443110/2016
Spisová zn.: 2RP19597/2012-130706/04

Vyřizuje: Ing. Jiří Vrba
Tel: 725949837
E-mail: j.vrba@spucr.cz
ID DS: z49per3

DATUM: 5. 9. 2016

OBECNÍ ÚŘAD ZBRASLAVICE	
OKRES KLATSKO	
CO/SOD	- 6 - 09 - 2016
C. j.	728/2016/ZBDA
Přílohy:	

Komplexní pozemkové úpravy v katastrálním území Malá Skalice – oznámení o zahájení řízení, pozvánka na úvodní jednání


Krajský pozemkový úřad pro Středočeský kraj, Pobočka Kutná Hora (dále jen „pobočka“) jako věcně a místně příslušný správní úřad podle zákona č. 503/2012 Sb., o Státním pozemkovém úřadu a o změně některých souvisejících zákonů, a podle § 19 zákona č. 139/2002 Sb., o pozemkových úpravách a pozemkových úřadech a o změně zákona č. 229/1991 Sb., o úpravě vlastnických vztahů k půdě a jinému zemědělskému majetku, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“), oznamuje, že zahájil dne 15.4. 2012. řízení o komplexních pozemkových úpravách v katastrálním území Malá Skalice.

V souladu s ustanovením § 7 zákona pobočka svolává **úvodní jednání**, na které zve účastníky řízení o pozemkových úpravách (§ 5 zákona) a další vlastníky pozemků a dotčené organizace a orgány státní správy v předpokládaném obvodu pozemkových úprav.

Úvodní jednání se uskuteční

dne 3. října 2016 (pondělí) v 13:00 hodin na Obecním úřadě Zbraslavice (přízemí).

Na tomto jednání budou účastníci seznámeni s účelem, formou a předpokládaným obvodem pozemkových úprav. Dále bude zvolen sbor zástupců vlastníků pro pozemkové úpravy (sbor je zvolen nadpoloviční většinou přítomných vlastníků) a projednán postup při stanovení nároků vlastníků a případné další otázky významné pro řízení o pozemkových úpravách.


Ing. Mariana Poborská
vedoucí Pobočky Kutná Hora
Státní pozemkový úřad

STÁTNÍ POZEMKOVÝ ÚŘAD
Krajský pozemkový úřad pro Středočeský kraj
Pobočka Kutná Hora
Benešova 97
284 01 Kutná Hora

2

Přílohy:
Podrobnější informace o průběhu KoPÚ

INFORMACE

Komplexní pozemková úprava (KoPÚ)

„Pozemkovými úpravami se ve veřejném zájmu prostorově a funkčně uspořádávají pozemky, scelují se nebo dělí a zabezpečuje se jimi přístupnost a využití pozemků a vyrovnání jejich hranic tak, aby se vytvořily podmínky pro racionální hospodaření vlastníků půdy. V těchto souvislostech původní pozemky zanikají a zároveň se vytvářejí pozemky nové, k nimž se uspořádávají vlastnická práva a s nimi související věcná břemena. Současně se jimi zajišťují podmínky pro zlepšení kvality života ve venkovských oblastech včetně napomáhání diverzifikace hospodářské činnosti a zlepšování konkurenceschopnosti zemědělství, zlepšení životního prostředí, ochranu a zúrodnění půdního fondu, vodní hospodářství zejména v oblasti snižování nepříznivých účinků povodní a řešení odtokových poměrů v krajině a zvýšení ekologické stability krajiny.“ (§2 zákona 139/2002 Sb. ve znění pozdějších předpisů).

Pozemkové úpravy jsou nástrojem pro vytvoření podmínek pro racionální uspořádání vlastnických vztahů k zemědělským a lesním pozemkům s ohledem na hospodaření a na potřeby krajiny. Pozemkové úpravy řeší komplexně celé zájmové území. Realizace společných zařízení v rámci těchto úprav znamená nové polní cesty, rybníky, zeleň v krajině a omezení eroze.

Touto pozvánkou Vás zveme na úvodní jednání, kde bude vysvětlen smysl a důvody, které vedly k zahájení pozemkových úprav a jejich pravděpodobný průběh. Dále bude zvolen sbor zástupců, vysvětlena jeho pravomoc a činnost.

Pro projednávání KoPÚ budete zváni několikrát a vždy Vás o těchto jednáních písemně vyrozumíme s dostatečným předstihem.

Veškeré Vaše dotazy zodpovíme na tel. čísle uvedeném v záhlaví pozvánky, nebo při Vaší osobní návštěvě buď na úvodním jednání ve Zbraslavicích či na Pobočce v Kutné Hoře.

Jestliže Vám je problematika pozemkových úprav známa a nechcete se zúčastnit volby sboru zástupců, není Vaše účast na úvodním ústním jednání nutná.

Postup při pozemkových úpravách z hlediska vlastníka pozemků

1. **Zahájení pozemkových úprav** - oznámením veřejnou vyhláškou na úřední desce obecního úřadu.
2. **Úvodní jednání** – vlastníci půdy jsou informováni o postupu při pozemkových úpravách, volí se sbor zástupců (zpravidla z občanů, kteří toto území znají a mohou pomoci projektantům radou či připomínkou), stanoví se způsob oceňování pozemků pro potřeby pozemkových úprav...
3. **Geodetické práce** – zjišťování průběhu (šetření) hranic – v řešeném území se pohybuje geodetická skupina, která provádí zaměření území. Poté jsou vlastníci, kteří mají pozemky na obvodu pozemkových úprav, zváni na místní šetření.
4. **Soupis nároků** - nárokové listy (seznam pozemků v řešeném území s přiřazenou výměrou, cenou a vzdáleností) jsou zaslány poštou společně s pozvánkou na jednání. Vlastník půdy si zkontroluje, zda výměra a čísla parcel souhlasí s jeho doklady. Souhlasy i připomínky může vlastník uplatnit při osobním projednávání nebo písemně.
5. **Opakované projednávání variant návrhu s projektantem** - probíhá většinou na obecním úřadě, vlastníci jsou zváni pozvánkou. Vlastník zkontroluje nově navržené umístění pozemků. Projektanti musí dodržovat kriteria výměry, ceny a vzdálenosti původních pozemků, berou

ohled na umístění původních pozemků, cestní síť a další společná zařízení. Pokud se vlastník pozemků jednání nezúčastní ani se ve stanovené lhůtě nevyjádří, má se za to, že souhlasí. Tato etapa končí **vystavením návrhu pozemkových úprav** – návrh je k nahlédnutí na příslušném obecním úřadě a na pobočce a vlastníci jej obdrží poštou společně s pozvánkou na závěrečné jednání.

6. **Závěrečné jednání** – formální ukončení, zhodnocení výsledků pozemkových úprav, seznámení s návrhem, o kterém bude rozhodnuto, a informace o dalším předpokládaném průběhu pozemkových úprav, již bez možnosti uplatňování námitek nebo připomínek.
7. **Rozhodnutí o schválení návrhu pozemkových úprav** – vydává se, pokud vlastníci 75% výměry v řešeném území souhlasí s návrhem KoPÚ. Oznamuje se veřejnou vyhláškou na úřední desce a vlastníci jej obdrží poštou.
8. **Tvorba nové mapy (DKM)** – podle schváleného návrhu KoPÚ.
9. **Rozhodnutí o výměně nebo přechodu vlastnických práv** se oznamuje veřejnou vyhláškou na úřední desce a vlastníci jej obdrží poštou. Proti tomuto rozhodnutí už se nelze odvolat. Následuje zápis do katastru nemovitostí.
10. **Vytyčování** – každý vlastník má po provedené KoPÚ nárok na jedno bezplatné vytyčení pozemků. Vytyčuje se zpravidla po sklizni, pokud se vlastník ujímá užívacího práva.
11. **Realizace společných zařízení** (cesty, příkopy, rybníky, biokoridory...) podle schváleného plánu společných zařízení a finančních možností a podle priorit stanovených sborem zástupců.

K jednání zveme:

- I. Pobožce neznámé účastníky řízení, jejichž práva nebo právem chráněné zájmy by mohly být při řízení o Kednoduchých pozemkových úpravách v katastrálním území **Malá Skalice** dotčeny, **veřejnou vyhláškou vyvěšenou po dobu 15-ti dnů** na úřední desce:

Obecní úřad Zbraslavice

II. Pozemkovému úřadu známé účastníky řízení:

1. AGRO PODLEŠÍ, a.s., Červené Janovice 55, 285 42 Červené Janovice
2. Bukoviš Roman, Zbraslavice 4, 285 21 Zbraslavice
3. Frantl Jiří, Zbraslavice 334, 285 21 Zbraslavice
4. KSÚS Středočeského kraje, p.o., Zborovská 81, 150 00 Praha 5
5. Kröhnová Jana, Lucemburská 1569, 130 00 Praha 3
6. Měšťánek Josef, Nová 235, 285 22 Zruč nad Sázavou
7. Mrázek Ivo, Jungmanova 19, 110 00 Praha 11
8. Obec Zbraslavice, Zbraslavice 7, 285 21 Zbraslavice
9. Prchalová Zdeňka, Zbraslavice 287, 284 22 Zbraslavice
10. Štrobl Karel, Zbraslavice 4, 284 01 Zbraslavice
11. Vopěnková Hana, J. Myslbeka 1232, 286 012 Čáslav