

117/16 - 1

SPU 453801/2016



000353311988

STÁTNÍ POZEMKOVÝ ÚŘAD

Sídlo: Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3 - Žižkov, IČO: 01312774, DIČ: CZ01312774

Krajský pozemkový úřad pro Středočeský kraj, Pobočka Kutná Hora

Adresa: Benešova 97, Hlouška, 284 01 Kutná Hora

Naše značka: SPU 453801/2016
Spisová zn.: 2RP19494/2012-130706/03/02

Dle rozdělovníku

Vyřizuje: Karel Svoboda
Tel: 725949641
E-mail: k.svoboda@spucr.cz
ID DS: z49per3

DATUM: 5. 9. 2016

Komplexní pozemkové úpravy v katastrálním území Lipina u Zruče nad Sázavou a části k.ú. území Želivec - pozvánka ke zjišťování průběhu hranic pozemků

Krajský pozemkový úřad pro Středočeský kraj, Pobočka Kutná Hora jako věcně a místně příslušný správní úřad podle zákona č. 503/2012 Sb., o Státním pozemkovém úřadu a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů a podle § 19 zákona č. 139/2002 Sb., o pozemkových úpravách a pozemkových úřadech a o změně zákona č. 229/1991 Sb., o úpravě vlastnických vztahů k půdě a jinému zemědělskému majetku, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“), oznamuje, že v rámci zpracování návrhu komplexních pozemkových úprav v katastrálním území **Lipina u Zruče nad Sázavou** a části k. ú. **Želivec** probíhá **zjišťování (šetření) průběhu hranic pozemků**, bude prováděno v souladu s příslušnými ustanoveními zákona č. 139/2002 Sb., vyhlášky č. 13/2014 Sb., o postupu při provádění pozemkových úprav a náležitostech návrhu pozemkových úprav, zákona č. 256/2013 Sb., o katastru nemovitostí (katastrální zákon) a vyhlášky č. 357/2013 Sb., o katastru nemovitostí (katastrální vyhláška).

Vlastnické hranice jsou šetřeny především na obvodu komplexních pozemkových úprav (hranice katastrálního území a hranice územní správní jednotky, hranice zastavěné nebo zastavitelné části obce, silnice, vodní toky apod.) a u pozemků zahrnutých do obvodu pozemkových úprav, které však nevyžadují řešení ve smyslu ustanovení § 2 zákona, ale je u nich třeba obnovit soubor geodetických informací (např. lesní komplexy).

Podkladem pro zjišťování hranic, které jsou obsahem katastru, je dosavadní katastrální operát a operáty dřívějších pozemkových evidencí. Při zjišťování hranic se vyšetřuje skutečný průběh hranice v terénu, který se porovnává s jejím zobrazením v těchto mapových operátech.

V souladu s ustanovením § 42 katastrálního zákona Vás žádáme, abyste se Vy nebo Vámi zmocněný zástupce zúčastnil zjišťování průběhu hranic pozemků, které se uskuteční ve dnech

26. září 2016

časy zahájení šetření a místa srazů účastníků šetření jsou zakresleny v grafické příloze

Pokud se komise při zjišťování průběhu hranic zdrží, prosíme vlastníky, aby vyčkali jejího příchodu u místa srazu vyznačeného v grafické příloze.

Podkladem pro zjišťování hranic, které jsou obsahem katastru, je dosavadní katastrální operát a operáty dřívějších pozemkových evidencí. Při zjišťování hranic se vyšetřuje skutečný průběh hranic v terénu, který se porovnává s jejím zobrazením v těchto mapových operátech.

Zjišťování průběhu hranic pozemků pro účely pozemkových úprav provádí komise složená z pracovníků Státního pozemkového úřadu, Krajského pozemkového úřadu pro Středočeský kraj, Pobočky Kutná Hora, Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrálního pracoviště Kutná Hora, zpracovatele návrhu komplexních pozemkových úprav – společnost AGROPROJEKT PSO, s.r.o., zástupců obcí a podle potřeby i zástupců dalších úřadů. Předseda a členové komise jsou jmenováni v souladu s ust. § 9 odst. 5 zákona.

Osoby pověřené zjišťováním hranic pozemků mají oprávnění vstupovat a vjíždět v nezbytném rozsahu na pozemky a vykonávat činnosti vyplývající ze zákona, katastrálního zákona, katastrální vyhlášky a ze zákona č. 200/1994 Sb., o zeměměřičství, ve znění pozdějších předpisů. O výsledku zjišťování hranic pozemků sepíše komise protokol.

Kromě zjišťování průběhu hranic pozemků v terénu jsou ověřovány i popisné informace katastrálního operátu (např. jméno příp. název vlastníka, adresa pobytu nebo sídla, datum narození /rodné číslo/ fyzické osoby, identifikační sídlo právnické osoby), proto **vezměte s sebou průkaz totožnosti (občanský průkaz, pas) a doklady vztahující se k nemovitostem ve Vašem vlastnictví (nabývací listiny, geometrické plány apod)**. K účasti při zjišťování hranic může vlastník pozemku zplnomocnit svého zástupce (tiskopis plné moci v příloze).

Upozorňujeme na povinnosti vlastníků a jiných oprávněných dané ustanovením § 37 katastrálního zákona, a to zejména - zúčastnit se na výzvu katastrálního úřadu (resp. pobočky) jednání nebo na toto jednání vyslat svého zplnomocněného zástupce, ohlásit katastrálnímu úřadu změny údajů katastru týkající se jejich nemovitostí, a to do 30 dnů ode dne jejich vzniku a předložit listinu, která změnu dokládá a také na povinnost označit trvalým způsobem (§ 91 katastrální vyhlášky) a na vlastní náklad nesporné hranice svých pozemků. Pokud vlastník hranice neoznačí, může katastrální úřad rozhodnout, že dá hranice označit na náklad vlastníka a rovněž může vlastníku uložit pokutu za správní delikt (§ 57 katastrálního zákona). Pokud vlastníci nemohou vyznačit v terénu předepsaným způsobem hranice svých pozemků ani jejich úseky, protože jsou nezatelné, nebudou tyto hranice předmětem zaměření a budou do obnoveného katastrálního operátu doplněny podle dosavadního zobrazení v katastrální mapě, popřípadě podle operátu dřívější pozemkové evidence.

Vlastníci pozemků sloučených do větších celků se vyzývají, aby v zájmu správného doplnění hranic do katastru nemovitostí upozornili komisi na zachované úseky hranic pozemků, popř. na zachované hraniční znaky, o nichž vědí, jinak jsou podle rozhodnutí předsedy komise účastníky zjišťování průběhu hranic jen v rozsahu vlastnické hranice existující v terénu.

Nepřítomnost pozvaného vlastníka a jiného oprávněného ani jejich zástupce při zjišťování průběhu hranic pozemků není dle ustanovení § 42 odst. 6 katastrálního zákona na překážku využití výsledků zjišťování průběhu hranic pozemků k vyhotovení nových souborů geodetických a popisných informací, ve Vašem vlastním zájmu Vás však žádáme o účast na této akci.

V případě dotazů je možné kontaktovat také zpracovatele návrhu komplexních pozemkových úprav v katastrálním území Lipina u Zruče nad Sázavou a části k.ú. Želivec – **společnost AGROPROJEKT PSO, s.r.o., Slavíčková 840/1b, 380 00 Brno – Ing. Martin Gajda tel: 777 720 618, pí. Hana Bartošková tel: 777720602**

Děkujeme Vám za spolupráci a jsme s pozdravem

S pozdravem


STÁTNÍ POZEMKOVÝ ÚŘAD
Krajský pozemkový úřad pro Středočeský kraj
Pobočka Kutná Hora
Benešova 97
384 01 Kutná Hora

Ing. Mariana Poborská
vedoucí Pobočky Kutná Hora
Státní pozemkový úřad

Přílohy:

1. seznam vlastníků s datem a časem srazu
2. mapka zjišťování obvodů s datem, časem a místem srazu
3. formulář - plná moc

117/16-3

Rozdělovník k ČJ: SPU 453801/2016

Komplexní pozemkové úpravy v katastrálním území Lipina u Zruče nad Sázavou a části k.ú. území Želivec - pozvánka ke zjišťování průběhu hranic pozemků

č.	Adresát	Adresa	Forma	Odesláno
1	Taťana Blažková	Zbraslavice 290, 285 21 Zbraslavice	Obdrží	Poštou
2	Vlastimil Janata	Želivec 16, 285 22 Zruč nad Sázavou	Obdrží	Poštou
3	Lesy České republiky, s.p.	Přemyslova 1106/19, Nový Hradec Králové, 500 08 Hradec Králové	Obdrží	DS
4	Město Zruč nad Sázavou	Zámek 1, 285 22 Zruč nad Sázavou	Obdrží	Poštou
5	Jiří Popek	Dolní Pohled' 8, 285 22 Dolní Pohled'	Obdrží	Poštou
6	Vladimír Wiesner	Nerudova 216/26, Malá Strana, 118 00 Praha 1	Obdrží	DS
7	Katastrální úřad pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Kutná Hora	Rudní 432/4, Kutná Hora-Vnitřní Město, 284 01 Kutná Hora	Obdrží	DS
8	Obec Zbraslavice	č. p. 7, 285 21 Zbraslavice	Obdrží	Poštou
9	Obecní úřad Zbraslavice	Zbraslavice 7		Poštou
10	Městský úřad Zruč nad Sázavou	Zámek 1, 285 22 Zruč nad Sázavou		Poštou
11	AGROPROJEKT PSO s.r.o.	Slavičkova 840/1b, Lesná, 638 00 Brno	Na vědomí	DS

M 116-4



Dne 26.9. 2016

117/16-5

Seznam vlastníků s datem a časem srazu

DATUM	ČAS	SKUP	PARC	Kat.území	Vlastník
26.9.2016	14:00	KN	159	Lipina	Blažková Taťána _Zbraslavice 290; 28521 Zbraslavice
26.9.2016	14:00	KN	496/1	Želivec	Blažková Taťána _Zbraslavice 290; 28521 Zbraslavice
26.9.2016	14:00	KN	138	Želivec	Janata Vlastimil _Želivec 16; 28522 Zruč nad Sázavou
26.9.2016	14:00	KN	268	Lipina	Lesy České republiky, s.p. _Přemyslova 1106/19; 50008 Hradec Králové
26.9.2016	14:00	KN	270	Lipina	Lesy České republiky, s.p. _Přemyslova 1106/19; 50008 Hradec Králové
26.9.2016	14:00	KN	516/2	Želivec	Město Zruč nad Sázavou _Zámek 1; 28522 Zruč nad Sázavou
26.9.2016	14:00	KN	135	Želivec	Poppek Jiří _Dolní Pohled 8; 28522 Dolní Pohled
26.9.2016	14:00	KN	159	Lipina	Wiesner Vladimír _Nerudova 216/26; 11800 Praha
26.9.2016	14:00	KN	496/1	Želivec	Wiesner Vladimír _Nerudova 216/26; 11800 Praha