

45/16-1

OBCNÍ ÚRAD ZBRASLAVICE obec Kutná Hora	
25 -05- 2016	
494/2016/ZBRA	
Přílohy	

Zápis

z úvodního ústního jednání o komplexních pozemkových úpravách (KoPÚ) v katastrálním území **Lipina u Zruče nad Sázavou** a části katastrálního území Čenovice, které svolal Státní pozemkový úřad, Krajský pozemkový úřad pro Středočeský kraj, Pobočka Kutná Hora (dále jen Pobočka) na den **11.května 2016 od 14.00 hod.** pod č.j. SPU 188417/2016.

Úvodní jednání se konalo v klubovně v přízemí Obecního úřadu Zbraslavice.

Přítomni:

za Pobočku Kutná Hora:

Ing. Mariana Poborská
Karel Svoboda

Za Obec Zbraslavice:

Ondřej Havlovic

Za Obec Čestín:

Miroslava Sýkorová

za zpracovatele KoPÚ AGROPROJEKT PSO, s r.o.: Ing. Marie Kudrnáčová
Ing. Petr Jurka

Další přítomní svoji účast na jednání stvrdili svým podpisem na prezenční listině. Prezenční listina z úvodního jednání je uložena v originále na Pobočce v Kutné Hoře. Celkový počet obesílaných účastníků byl 62. K jednání se dostavilo 19 osob, což je 30,6 % z celkového počtu.

Předmětem

úvodního ústního jednání bylo seznámení účastníků s účelem, formou a obvodem komplexních pozemkových úprav Lipina u Zruče nad Sázavou, které byly zahájeny dne 13. 4. 2012. O provedení komplexních pozemkových úprav požádali vlastníci pozemků nadpoloviční výměry zemědělské půdy v k. ú. Lipina u Zruče nad Sázavou.

Přítomným byla promítnuta prezentace a ústně jim byl vysvětlen postup při zpracování návrhu komplexních pozemkových úprav.

Přítomní byli seznámeni s postupem při stanovení nároků vlastníků a byl jim vysvětlen princip oceňování zemědělských pozemků dle BPEJ. Pro účely komplexních pozemkových úprav byl projednán způsob oceňování pozemků tak, že pozemky budou oceňovány podle cenového předpisu platného ke dni vyložení soupisu nároků (vyhláška 441/2013 Sb. v platném znění). Lesní pozemky s lesním porostem budou oceněny odděleně dle § 8 odst. 6 zákona č. 139/2002 Sb. U chmelnic, vinic, sadů, zahrad a pozemků s lesním porostem se v nárocích uvede cena pozemku a cena porostu odděleně. U ostatních druhů pozemků se cena porostu uvede jen na žádost vlastníka porostu.

Rovněž byl projednán způsob určování vzdálenosti jednotlivých pozemků. Bylo dohodnuto, že vzdálenost bude stanovena vzdušnou čarou ze středu obce Lipina – od kapličky v obci Lipina

Přítomní byli seznámeni s postupem geodetických prací v obvodu komplexních pozemkových úprav.

Vlastníci byli upozorněni, že Státní pozemkový úřad může, pokud to je s ohledem na dosažení cíle pozemkových úprav potřebné, v průběhu pozemkových úprav vykupovat se souhlasem vlastníka ve prospěch státu pozemky nebo spoluvlastnické podíly k nim v ceně nejvýše podle zvláštního právního předpisu, popřípadě přijmout dar. Dále může Státní pozemkový úřad na základě dohody uzavřené mezi spoluvlastníky reálně rozdělit spoluvlastnictví. Předmětem reálného rozdělení nemohou být pozemky ve společném jmění manželů.

75/16-2

Na úvodním jednání byl také zvolen sbor zástupců. Před samotnou volbou sboru byla přítomným vysvětlena úloha a smysl sboru zástupců.

Nadpoloviční většinou přítomných vlastníků byl zvolen sbor zástupců ve složení:

Navržení členové sboru dle vlastního zájmu:

Jméno a příjmení, adresa

Jan Losinecký Lipina 40 rok narození 1972
pro: 16 proti: 0

František Svoboda Kateřinky 2 rok narození 1942
pro: 15 proti: 0 zdržel se: 1

Náhradník:

Jméno a příjmení

Tomáš Bělina Lipina 38 rok narození 1977
pro: 16 proti: 0

Nevolení členové:

Za Pobočku Kutná Hora Karel Svoboda
Za Obec Zbraslavice Ondřej Havlovic
Za Obec Čestín Miroslava Sýkorová

Vzhledem k tomu, že se Ing. Jan Mičánek, pan František Balvín, paní Taťána Blažková a pan Vladimír Wiesner, co by vlastníci každý více jak 10% výměry pozemků v obvodu pozemkových úprav ke dni konání volby sboru (úvodního jednání se neúčastnili) nepožádali o členství ve sboru, nebyli do něho voleni.

Vlastníkům bylo sděleno, že jim bude v průběhu řízení zasílána písemná i grafická dokumentace (soutěž návrhů, návrhy pozemkové úpravy), aby měli možnost se vyjádřit a navrhnout řešení, která bude Pobočka dle možností respektovat.

V průběhu jednání měli přítomní možnost nahlédnout do map pro KoPÚ Lipina u Zruče nad Sázavou.

Podpisy členů sboru zástupců:

Originál s podpisy uložen na Pobočce Kutná Hora

Zapsal: Karel Svoboda, 11.5.2016

STÁTNÍ POZEMKOVÝ ÚŘAD
Krajský pozemkový úřad pro Středočeský kraj
Pobočka Kutná Hora
Benešova 97
284 01 Kutná Hora

VYVEDENO: 26.5.16

SEJMENO: 13.6.16