

# STÁTNÍ POZEMKOVÝ ÚŘAD

Sídlo: Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3 - Žižkov, IČO: 01312774, DIČ: CZ01312774

Krajský pozemkový úřad pro Středočeský kraj, Pobočka Kutná Hora

Adresa: Benešova 97, Hlouška, 284 01 Kutná Hora

SPU 188417/2016



000325766820

Naše značka: SPU 188417/2016  
Spisová zn.: 2RP19494/2012-130706/02

Dle rozdělovníku

Vyřizuje: Karel Svoboda  
Tel: 725949641  
E-mail: k.svoboda@spucr.cz  
ID DS: z49per3

DATUM: 15. 4. 2016

OBECNÍ ÚŘAD ZBRASLAVICE okres Kutná Hora	
D O S L O	18 -04- 2016 357/2016/23DA
Č. j.	
Přílohy:	

## Komplexní pozemkové úpravy v katastrálním území Lipina u Zruče nad Sázavou – oznámení o zahájení řízení, pozvánka na úvodní jednání

Krajský pozemkový úřad pro Středočeský kraj, Pobočka Kutná Hora (dále jen „pobočka“) jako věcně a místně příslušný správní úřad podle zákona č. 503/2012 Sb., o Státním pozemkovém úřadu a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů a podle § 19 zákona č. 139/2002 Sb., o pozemkových úpravách a pozemkových úřadech a o změně zákona č. 229/1991 Sb., o úpravě vlastnických vztahů k půdě a jinému zemědělskému majetku, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“) oznamuje, že dne 13.4.2012 zahájil řízení o komplexních pozemkových úpravách v katastrálním území Lipina u Zruče nad Sázavou.

V souladu s ustanovením § 7 zákona pobočka svolává **úvodní jednání**, na které zve účastníky řízení o pozemkových úpravách (§ 5 zákona) a další vlastníky pozemků v předpokládaném obvodu pozemkových úprav a dotčené organizace a orgány státní správy.

Úvodní jednání se uskuteční **dne 11. května 2016 (středa) v 14:00 hodin - klubovna v přízemí Obecního úřadu Zbraslavice**. (Prezence účastníků jednání od 13:30 hodin).

Na tomto jednání budou účastníci seznámeni s účelem, formou a předpokládaným obvodem pozemkových úprav. Bude projednán postup při stanovení nároků vlastníků, potřeba aktualizace bonitovaných půdně ekologických jednotek a případné další otázky významné pro řízení o pozemkových úpravách.

Součástí úvodního jednání bude volba sboru zástupců vlastníků pozemků (§ 5 odst. 5 zákona). Pro účely volby sboru připadá spoluvlastníkům pouze 1 hlas. Sbor je zvolen nadpoloviční většinou přítomných vlastníků.

Ing. Mariana Poborská  
vedoucí Pobočky Kutná Hora  
Státní pozemkový úřad

VYVĚŠENO: 18. 4. 2016

SEJMUTO: 3. 5. 2016

Přílohy:

1. Podrobnější informace o průběhu KoPÚ
2. Rozdělovník

## INFORMACE

### Komplexní pozemková úprava (KoPÚ)

„Pozemkovými úpravami se ve veřejném zájmu prostorově a funkčně uspořádávají pozemky, scelují se nebo dělí a zabezpečuje se jimi přístupnost a využití pozemků a vyrovnání jejich hranic tak, aby se vytvořily podmínky pro racionální hospodaření vlastníků půdy. V těchto souvislostech původní pozemky zanikají a zároveň se vytvářejí pozemky nové, k nimž se uspořádávají vlastnická práva a s nimi související věcná břemena. Současně se jimi zajišťují podmínky pro zlepšení kvality života ve venkovských oblastech včetně napomáhání diverzifikace hospodářské činnosti a zlepšování konkurenceschopnosti zemědělství, zlepšení životního prostředí, ochranu a zúrodnění půdního fondu, vodní hospodářství zejména v oblasti snižování nepříznivých účinků povodní a řešení odtokových poměrů v krajině a zvýšení ekologické stability krajiny.“ (§2 zákona 139/2002 Sb. ve znění pozdějších předpisů).

Pozemkové úpravy jsou nástrojem pro vytvoření podmínek pro racionální uspořádání vlastnických vztahů k zemědělským a lesním pozemkům s ohledem na hospodaření a na potřeby krajiny. Pozemkové úpravy řeší komplexně celé zájmové území. Realizace společných zařízení v rámci těchto úprav znamená nové polní cesty, rybníky, zeleň v krajině a omezení eroze.

Touto pozvánkou Vás zveme na úvodní jednání, kde bude vysvětlen smysl a důvody, které vedly k zahájení pozemkových úprav a jejich pravděpodobný průběh. Dále bude zvolen sbor zástupců, vysvětlena jeho pravomoc a činnost.

Pro projednávání KoPÚ budete zváni několikrát a vždy Vás o těchto jednáních písemně vyrozumíme s dostatečným předstihem.

Veškeré Vaše dotazy zodpovíme na tel. čísle uvedeném v záhlaví pozvánky, nebo při Vaší osobní návštěvě buď na úvodním jednání ve Zbraslavicích či na Pobočce v Kutné Hoře.

Jestliže Vám je problematika pozemkových úprav známa a nechcete se zúčastnit volby sboru zástupců, není Vaše účast na úvodním ústním jednání nutná.

### Postup při pozemkových úpravách z hlediska vlastníka pozemků

1. **Zahájení pozemkových úprav** - oznámením veřejnou vyhláškou na úřední desce obecního úřadu.
2. **Úvodní jednání** – vlastníci půdy jsou informováni o postupu při pozemkových úpravách, volí se sbor zástupců (zpravidla z občanů, kteří toto území znají a mohou pomoci projektantům radou či připomínkou), stanoví se způsob oceňování pozemků pro potřeby pozemkových úprav...
3. **Geodetické práce** – zjišťování průběhu (šetření) hranic – v řešeném území se pohybuje geodetická skupina, která provádí zaměření území. Poté jsou vlastníci, kteří mají pozemky na obvodu pozemkových úprav, zváni na místní šetření.
4. **Soupis nároků** - nárokové listy (seznam pozemků v řešeném území s přiřazenou výměrou, cenou a vzdáleností) jsou zaslány poštou společně s pozvánkou na jednání. Vlastník půdy si zkontroluje, zda výměra a čísla parcel souhlasí s jeho doklady. Souhlasí i připomínky může vlastník uplatnit při osobním projednávání nebo písemně.
5. **Opakované projednávání variant návrhu s projektantem** - probíhá většinou na obecním úřadě, vlastníci jsou zváni pozvánkou. Vlastník zkontroluje nově navržené umístění pozemků. Projektanti musí dodržovat kriteria výměry, ceny a vzdálenosti původních pozemků, berou ohled na umístění původních pozemků, cestní síť a další společná zařízení. Pokud se vlastník pozemků jednání nezúčastní ani se ve stanovené lhůtě nevyjádří, má se za to, že souhlasí. Tato etapa končí *vystavením návrhu pozemkových úprav* – návrh je k nahlédnutí na příslušném obecním úřadě a na pobočce a vlastníci jej obdrží poštou společně s pozvánkou na závěrečné jednání.
6. **Závěrečné jednání** – formální ukončení, zhodnocení výsledků pozemkových úprav, seznámení s návrhem, o kterém bude rozhodnuto, a informace o dalším předpokládaném průběhu pozemkových úprav, již bez možnosti uplatňování námitek nebo připomínek.
7. **Rozhodnutí o schválení návrhu pozemkových úprav** – vydává se, pokud vlastníci 75% výměry v řešeném území souhlasí s návrhem KoPÚ. Oznamuje se veřejnou vyhláškou na úřední desce a vlastníci jej obdrží poštou.
8. **Tvorba nové mapy (DKM)** – podle schváleného návrhu KoPÚ.
9. **Rozhodnutí o výměně nebo přechodu vlastnických práv** se oznamuje veřejnou vyhláškou na úřední desce a vlastníci jej obdrží poštou. Proti tomuto rozhodnutí už se nelze odvolat. Následuje zápis do katastru nemovitostí.
10. **Vytyčování** – každý vlastník má po provedení KoPÚ nárok na jedno bezplatné vytyčení pozemků. Vytyčuje se zpravidla po sklizni, pokud se vlastník ujímá užívacího práva.
11. **Realizace společných zařízení** (cesty, příkopy, rybníky, biokoridory...) podle schváleného plánu společných zařízení a finančních možností a podle priorit stanovených sborem zástupců.

## K jednání zveme:

- I. Pobožce neznámé účastníky řízení, jejichž práva nebo právem chráněné zájmy by mohly být při řízení o pozemkových úpravách v katastrálním území **Lipina u Zruče nad Sázavou** dotčeny, **veřejnou vyhláškou**, vyvěšenou po dobu **15 dnů** na úřední desce:

Obecní úřad Zbraslavice

Státní pozemkový úřad, Pobožka Kutná Hora

## II. Pobožce Kutná Hora známí účastníci řízení

1. Balvín František, Čestín 81, 285 10 Čestín
2. Bělinová Anna, Lipina 9, 285 22 Zbraslavice
3. Bémová Radka, Žerotínova 1489/41, 130 00 Praha - Žižkov
4. Bílková Marie, Jiřice 37, 285 22 Řendějov
5. Blažková Taťána, Zbraslavice 290, 285 21 Zbraslavice
6. Bradáč Jaroslav, Nové Hamry 291, 362 21 Nové Hamry
7. Bradáčová Hana, Nové Hamry 291, 362 21
8. Černá Marcela, Za humny 158, 250 82 Horoušany - Horoušanky
9. Dirk Lukačovičová Ivana PhDr., CSc., Milady Horákové 854/78, Praha, Bubeneč, 170 00
10. Diviš Jaroslav, Masarykova 869, 280 02 Kolín -Kolín II
11. Edr Josef, Chabeřice 66, 285 22 Chabeřice
12. Fajman Radek, Lipina 36, 285 22 Zbraslavice
13. Fajmanová Michaela, Lipina 36, 285 22 Zbraslavice
14. Finstrlová Marie, K Bažantnici 999, 285 22 Zruč nad Sázavou
15. Janata Alois, Lipina 1
16. Janata František, Lipina, 285 22 Zbraslavice
17. Janata František, Lipina 18
18. Janata Vladimír, nábřeží Závodu míru 1886, 530 02 Pardubice - Zelené Předměstí
19. Janatová Antonie, Lipina 1
20. Janatová Josefa, Lipina 18
21. Janatová Josefa, Lipina, 285 22 Zbraslavice
22. Jebálková Jarmila, Lipina 15, 285 22 Zbraslavice
23. Jozefy Rudolf, Havlíčkovo náměstí 545/27, 284 01 Kutná Hora-Vnitřní Město
24. Jursík Jaroslav, Želivec 14, 285 22 Zruč nad Sázavou
25. Kolařík Petr, Chlístovice 32, 284 01 Chlístovice
26. Kožený Václav Ing., CSc., K Horoměřicům 1117/37, 165 00 Praha - Suchdol
27. Krajská správa a údržba silnic Středočeského kraje, příspěvková organizace, Zborovská 81/11, 150 00 Praha 5 - Smíchov
28. Kuneš Zdeněk Ing., JUDr., Lipina 2, 285 22 Zbraslavice
29. Lesy České republiky, s.p., Přemyslova 1106/19, 500 08 Hradec Králové, Nový Hradec Králové
30. Losinecká Marie, Na Výsluní 751, 285 22 Zruč nad Sázavou
31. Losinecký Jan, Lipina 29, 285 22 Zbraslavice
32. Losinecký Jan, Lipina 40, 285 22 Zbraslavice
33. Machalická Jiřina, Lipina 33, 285 22 Zbraslavice
34. Mašínová Marie, Petrohradská 403/50, Praha, 101 00 Praha - Vršovice
35. Mičánek Jan Ing., Bohdaneč 112, 285 25 Bohdaneč
36. Musilová Marie, Zbraslavice 264, 285 21 Zbraslavice
37. Národní pozemkový fond při ministerstvu zemědělství, adresa neznámá
38. Navrátil Aleš Ing., Řiční 590, 280 02 Kolín
39. Němcová Jana, Na Kopečku 150, 280 02 Ovčáry
40. Obec Zbraslavice, Zbraslavice 7, 285 21 Zbraslavice
41. Pěkný Josef, Krasoňovice 22, 285 22 Zbraslavice
42. Peroutka Josef, Jiřice 7, 285 22 Řendějov
43. Plešner Stanislav, Varnsdorfská 349/18, 190 00 Praha - Střížkov
44. Plešnerová Vlasta, Varnsdorfská 349/18, 190 00 Praha - Střížkov
45. Pubal Josef Ing., Čkyně 35, 384 81 Čkyně
46. Radoměský Pavel, Lány 32, 286 01 Červené Janovice
47. Rendla Tomáš, Lipina 34, 285 22 Zbraslavice
48. Rendlová Jana, Lipina 34, 285 22 Zbraslavice
49. Ryšavý František, Jiřice, 285 22 Zbraslavice
50. Sechovcová Markéta, Lipina 10, 285 22 Zbraslavice
51. Sechovec Karel, Lipina 10, 285 22 Zbraslavice
52. Seifert Jaroslav, Zbraslavice 269, 285 21 Zbraslavice

53. Seifert Milan, Velehradská 1397/27, 130 00  
Praha - Vinohrady
54. Seifertová Drahoslava, Lipina 30, 285 22  
Zbraslavice
55. Silverblattová Kateřina MUDr., Ruská 708/76,  
101 00 Praha - Vršovice
56. Státní pozemkový úřad, Husinecká 1024/11a,  
130 00 Praha - Žižkov
57. Středočeský kraj, Zborovská 81/11, 150 00  
Praha - Smíchov
58. Svoboda František, Kateřinky 2, 284 01  
Zbraslavice
59. Šedivá Jiřina, Lipina 25, 285 22 Zbraslavice
60. Takáčová Miloslava, Komenského nám. 331,  
281 44 Zásmyky
61. Tichá Martina, K Pivovaru 388, 251 67 Pyšely
62. Tichý Petr Ing., K Pivovaru 388, 251 67, Pyšely
63. Turek Karel, Lipina, 285 22 Zbraslavice
64. Tvrdíková Kateřina, Mládežnická 1982, 288 02  
Nymburk
65. Vavřincová Marie, Lipina 26, 285 22  
Zbraslavice
66. Vavřínek Jan, U Rybníka 654, 250 64  
Hovorčovice
67. Wiesner Vladimír, Nerudova 216/26, 118 00  
Praha - Malá Strana
68. Wurst Matějková Marie, Chlumova 221/17,  
130 00 Praha - Žižkov
69. Zelenka Miloslav, Hranice 43, 285 22 Slavošov

**Rozdělovník k ČJ: SPU 188417/2016**

Komplexní pozemkové úpravy v katastrálním území Lipina u Zruče nad Sázavou - oznámení o zahájení řízení, pozvánka na úvodní jednání

č.	Adresát	Adresa	Forma	Odesláno
1	František Balvín	č. p. 81, 285 10 Čestín		Poštou
2	Radka Bémová	Žerotínova 1489/41, Žižkov, 130 00 Praha 3		Poštou
3	Anna Bělinová	Lipina 9, 285 22 Zbraslavice		Poštou
4	Marie Bílková	Jiřice 37, 285 22 Řendějov		Poštou
5	Taťána Blažková	č. p. 290, 285 21 Zbraslavice		Poštou
6	Jaroslav Bradáč	č. p. 291, 362 21 Nové Hamry		Poštou
7	Hana Bradáčová	č. p. 291, 362 21 Nové Hamry		Poštou
8	Marcela Černá	Za humny 158, Horoušanky, 250 82 Horoušany		Poštou
9	Jaroslav Diviš	Masarykova 869, Kolín II, 280 02 Kolín		Poštou
10	Josef Edr	č. p. 66, 285 22 Chabeřice		Poštou
11	Radek Fajman	Lipina 36, 285 22 Zbraslavice		Poštou
12	Michaela Fajmanová	Lipina 36, 285 22 Zbraslavice		Poštou
13	Marie Finstrlová	K Bažantnici 999, 285 22 Zruč nad Sázavou		Poštou
14	Vladimír Janata	nábřeží Závodu míru 1886, Zelené Předměstí, 530 02 Pardubice		Poštou
15	Jarmila Jebálková	Lipina 15, 285 22 Zbraslavice		Poštou
16	Rudolf Jozefy	Havlíčkovo náměstí 545/27, Kutná Hora-Vnitřní Město, 284 01 Kutná Hora		Poštou
17	Jaroslav Jursík	Želivec 14, 285 22 Zruč nad Sázavou		Poštou
18	Petr Kolařík	č. p. 32, 284 01 Chlístovice		Poštou
19	Ing. Václav Kožený, CSc.	K Horoměřicům 1117/37, Suchbát, 165 00 Praha 6		Poštou
20	Ing., JUDr. Zdeněk Kuneš	Lipina 2, 285 22 Zbraslavice		Poštou
21	Marie Losinecká	Na Výsluní 751, 285 22 Zruč nad Sázavou		Poštou
22	Jan Losinecký	Lipina 29, 285 22 Zbraslavice		Poštou
23	Jan Losinecký	Lipina 40, 285 22 Zbraslavice		Poštou
24	Jiřina Machalická	Lipina 33, 285 22 Zbraslavice		Poštou
25	Marie Mašínová	Petrohradská 403/50, Vršovice, 101 00 Praha 10		Poštou
26	Ing. Jan Mičánek	č. p. 112, 285 25 Bohdaneč		Poštou
27	Marie Musilová	č. p. 264, 285 21 Zbraslavice		Poštou
28	Ing. Aleš Navrátil	Říční 590, Kolín V, 280 02 Kolín		Poštou
29	Jana Němcová	Na Kopečku 150, 280 02 Ovčáry		Poštou
30	Obec Zbraslavice, Zbraslavice Obec	č. p. 7, 285 21 Zbraslavice		DS
31	Josef Peroutka	Jiřice 7, 285 22 Řendějov		Poštou
32	Josef Pěkný	Krasoňovice 22, 285 22 Zbraslavice		Poštou
33	Stanislav Plešner	Varnsdorfská 349/18, Střížkov, 190 00 Praha 9		Poštou

## Rozdělovník k ČJ: SPU 188417/2016

Komplexní pozemkové úpravy v katastrálním území Lipina u Zruče nad Sázavou - oznámení o zahájení řízení, pozvánka na úvodní jednání

34	Vlasta Plešnerová	Varnsdorfská 349/18, Strážkov, 190 00 Praha 9	Poštou
35	Ing. Josef Pubal	č. p. 35, 384 81 Čkyně	Poštou
36	Pavel Radoměřský	Lány 32, 286 01 Červené Janovice	Poštou
37	Tomáš Rendla	Lipina 34, 285 22 Zbraslavice	DS
38	Jana Rendlová	Lipina 34, 285 22 Zbraslavice	Poštou
39	Markéta Sechovcová	Lipina 10, 285 22 Zbraslavice	Poštou
40	Karel Sechovec	Lipina 10, 285 22 Zbraslavice	Poštou
41	Jaroslav Seifert	č. p. 269, 285 21 Zbraslavice	Poštou
42	Milan Seifert	Velehradská 1397/27, Vinohrady, 130 00 Praha 3	Poštou
43	Drahoslava Seifertová	Lipina 30, 285 22 Zbraslavice	Poštou
44	MUDr. Kateřina Silverblatová	Ruská 708/76, Vršovice, 101 00 Praha 10	Poštou
45	František Svoboda	Kateřinky 2, 284 01 Zbraslavice	Poštou
46	Jiřina Šedivá	Lipina 25, 285 22 Zbraslavice	Poštou
47	Miloslava Takáčová	Komenského nám. 331, 281 44 Zásmyky	Poštou
48	Martina Tichá	K Pivovaru 388, 251 67 Pyšely	Poštou
49	Ing. Petr Tichý	K Pivovaru 388, 251 67 Pyšely	Poštou
50	Kateřina Tvrđíková	Mládežnická 1982, 288 02 Nymburk	Poštou
51	Marie Vavřincová	Lipina 26, 285 22 Zbraslavice	Poštou
52	Jan Vavřinec	U Rybníka 654, 250 64 Hovorčovice	Poštou
53	Vladimír Wiesner	Nerudova 216/26, Malá Strana, 118 00 Praha 1	DS
54	Marie Wurst Matějková	Chlumova 221/17, Žižkov, 130 00 Praha 3	Poštou
55	Miloslav Zelenka	Hranice 43, 285 22 Slavošov	Poštou
56	Krajská správa a údržba silnic Středočeského kraje, příspěvková organizace	Zborovská 81/11, Smíchov, 150 00 Praha 5	DS
57	Lesy České republiky, s.p.	Přemyslova 1106/19, Nový Hradec Králové, 500 08 Hradec Králové	DS
58	Státní pozemkový úřad	Husinecká 1024/11a, Žižkov, 130 00 Praha 3	Poštou
59	Obec Řendějov	Nový Samechov 28, 285 22 Řendějov	DS
60	Město Zruč nad Sázavou	Zámek 1, 285 22 Zruč nad Sázavou	DS
61	PhDr. Ivana Dirková, CSc.	Milady Horákové 854/78, Bubeneč, 170 00 Praha 7	Poštou
62	Obecní úřad Zbraslavice	Zbraslavice 7	Poštou