

Toto rozhodnutí nabylo právní moci dne: 14. listopadu 2015
Vyznačil: Tereza Janská, dne 24. února 2016

15/16 - 1

OBECNÍ ÚŘAD ZBRASLAVICE okres Kutná Hora	
DOŠLO	25 -02- 2016 135/2016/ZBRA

EXEKUTORSKÝ ÚŘAD PLZEŇ-MĚSTO

Soudní exekutor Mgr. Ing. Jiří Prošek

Dominikánská 8, 301 00 Plzeň
Tel: +420 377 464 009, fax: +420 377 464 223, E-mail: info@exekutors.cz, datová schránka: pvwg8xd

134 EX 02161/11-543

Exekuční příkaz

Soudní exekutor Mgr. Ing. Jiří Prošek, Exekutorský úřad Plzeň-město, se sídlem Dominikánská 8, 301 00 Plzeň, pověřený provedením exekuce na základě usnesení: Okresního soudu v Kladně ze dne 1.4.2011, č.j. 59 EXE 379/2011-16, ve spojení s opravným usnesením: Krajského soudu v Praze ze dne 1.10.2014, č.j. 20Co 357/2014-64, ve spojení s opravným usnesením: Okresního soudu v Kladně ze dne 2.6.2014, č.j. 59 EXE 379/2011-46, kterým byla nařízena exekuce podle vykonatelného rozhodnutí: Rozsudek Okresního soudu v Kladně ze dne 12.7.2010, č.j. 10 C 77/2010-69.

ve věci

oprávněného:

Heineken Česká republika, a.s., se sídlem U Pivovaru čp. 1, Krušovice - Krušovice 270 53, IČ: 45148066, právní zástupce Mgr. Petra Beaver, advokát se sídlem Pod Vilami čp. 747 / čp. 10, Praha - Praha 4 140 00

proti

povinným:

- 1) Tibor Virág, bytem Soukenická čp. 53 / čp. 17, Slaný 274 01, IČ: 11273747, nar. 14.4.1952, čp. 4 / čp. 1381, Praha - Smíchov
- 2) Robert Novotný, bytem náměstí 14. října 150 00, IČ: 71521241, nar. 15.7.1980, právní zástupce Mgr. Tomáš Krejza, advokát se sídlem Jelení čp.195 / čp.9, Praha - Praha 011 118 00.

pro 70 000,00 Kč s příslušenstvím - náklady předcházejícího řízení 27 743,00 Kč a dále pro náklady exekuce, které k 2.11.2015 činí celkem 22 965,80 Kč a dále pro náklady oprávněného, které k 2.11.2015 činí celkem 5 445,00 Kč

rozhodl o provedení exekuce

prodejem nemovitých věcí povinného

Okres: CZ0205 Kutná Hora
Kat.území: 791890 Zbraslavice

Okres: 534617 Zbraslavice

List vlastnictví: 10392

vyvěšeno: 25. 2. 2016

sejmuto: 3. 3. 2016

15/16-2

B Nemovitosti

Popis Parcela	Vyměra [m ²]	Druh porostu	Spůsob využití	Spůsob ochrany
1841	240	trvalý travní porost		zemědělský půdní fond
1842	881	trvalý travní porost		zemědělský půdní fond
1843	792	trvalý travní porost		zemědělský půdní fond
1844	32	trvalý travní porost		zemědělský půdní fond

Nemovitá věc je zapsaná u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrálního pracoviště Kutná Hora

k uspokojení pohledávky oprávněného
70 000,00 Kč, nákladu předcházejícího řízení ve výši 11 808,00 Kč, předběžně stanovených nákladů oprávněného
ve výši 5 445,00 Kč a předběžně stanovených nákladů exekuce ve výši 15 100,80 Kč

Povinnému se zakazuje, aby označené nemovité věci (spoluvlastnický podíl na nemovité věci) převedl na někoho jiného nebo je zatížil, zřídil k nim věcné břemeno, dal do nájmu nebo jakkoli jinak s nimi nakládal. Porušení tohoto zákazu má za následek neplatnost takového právního úkonu.

Povinnému se ukládá, aby do 15ti dnů od doručení tohoto příkazu oznámil soudnímu exekutorovi, zda a kdo má k nemovitým věcem předkupní právo, nájemní právo, výhradu zpětné koupě, právo odpovídající věcnému břemenu, výměnek nebo nájemní či pachtovní právo, jde-li o práva nezapsaná v katastru nemovitostí; pokud tak neučiní, odpovídá povinný, případně i jeho manžel za škodu tím způsobenou.

V případě, že povinný postihovanou nemovitou věc nabyt jako substituční jmění, oznámí tuto skutečnost soudnímu exekutorovi 15 dnů od doručení tohoto exekučního příkazu spolu se sdělením, zda má právo s touto pohledávkou volně nakládat a zda jsou v rámci exekučního řízení, v kterém byl vydán tento exekuční příkaz, vymáhány zastavitelovy dluhy nebo dluhy související s nutnou správou věcí nabytých jako substituční jmění. Výše uvedené skutečnosti je nutno doložit listinami vydanými či ověřenými státními orgány, případně veřejnými listinami notáře.

Povinnému se ukládá, aby do 15ti dnů od doručení tohoto příkazu oznámil soudnímu exekutorovi, zda a kdo má k nemovité věci předkupní právo, nájemní právo nebo jiné věcné právo; pokud tak neučiní, odpovídá za škodu tím způsobenou.

Náklady exekuce a náklady oprávněného hradí exekutorovi a oprávněnému povinný. Výši nákladů exekuce a nákladů oprávněného soudní exekutor určí v příkazu k úhradě nákladů exekuce. Náklady oprávněného se předběžně stanovují v částce 5 445,00 Kč. Náklady exekuce se předběžně stanovují v částce 15 100,80 Kč.

Vymáhané pohledávky je možno uhradit na účet soudního exekutora Mgr. Ing. Jiřího Proška, Exekutorského úřadu Plzeň-město, na účet č. 2129000/5800, v.s. 0216111 vedený u peněžního ústavu J & T BANKA, a.s., pobočka Plzeň poté, kdy obdrží vyrozumění o tom, že příkaz k úhradě nákladů exekuce nabyt právní mocí.

Upozornění: Exekuci prodejem nemovitostí nebrání ani okolnost, že nemovitosti jsou ve společném jmění manželů. Nařízení exekuce prodejem nemovitostí se vztahuje na nemovitost se všemi jejími součástmi a příslušenstvím; to platí i o movitých věcech, které jsou příslušenstvím nemovitostí.

Poučení: Proti exekučnímu příkazu není přípustný opravný prostředek.

V Plzni, dne 2.11.2015

Mgr. Ing. Jiří Prošek v.r.
Soudní exekutor

15/16 - 3

EXEKUTORSKÝ ÚŘAD PLZEŇ-MĚSTO

Soudní exekutor Mgr. Ing. Jiří Prošek

Dominikánská 8, 301 00 Plzeň

Tel. +420 377 464 009, fax +420 377 464 223, E-mail: info@exekutors.cz, datová schránka: pwwg8xd

Spisová značka: **134 EX 02161/11 - 570**

USNESENÍ

Soudní exekutor Mgr. Ing. Jiří Prošek, Exekutorský úřad Plzeň-město, se sídlem Dominikánská 8, 301 00 Plzeň, pověřený provedením exekuce na základě usnesení Okresního soudu v Kladně ze dne 1.4.2011, č.j. 59 EXE 379/2011-16, ve spojení s oprávněným usnesením: Krajského soudu v Praze ze dne 1.10.2014, č.j. 200c 357/2014-64, ve spojení s oprávněným usnesením: Okresního soudu v Kladně ze dne 2.6.2014, č.j. 59 EXE 379/2011-46, kterým byla nařízena exekuce podle vykonatelského rozhodnutí: Rozsudek Okresního soudu v Kladně ze dne 12.7.2010, č.j. 10 C 77/2010-69, ve věci oprávněného: Heineken Česká republika, a.s., se sídlem U Pivovaru čp. 1, Krušovice - Krušovice 270 53, IČ: 45148066, právní zástupce Mgr. Petra Beaver, advokát se sídlem Pod Vilami čp. 747 / čp. 10, Praha - Praha 4 140 00, proti povinným: 1) Tibor Virág, bytem Soukenická čp. 53 / čp. 17, Slaný 274 01, IČ: 11273747, nar. 14.04.1952, 2) Robert Novotný, bytem náměstí 14. října čp. 4 / čp. 1381, Praha - Smíchov 150 00, IČ: 71521241, nar. 15.07.1980, právní zástupce Mgr. Tomáš Krejza, advokát se sídlem Jelení čp.195 / čp.9, Praha - Praha 011 118 00, k uspokojení pohledavky oprávněného ve výši 70 000,00 Kč s příslušenstvím: náklady předcházejícího řízení 27 743,00 Kč, náklady oprávněného: 5 445,00 Kč, jakož i k úhradě nákladu exekuce,

vydává toto usnesení o nařízení dražebního jednání -

DRAŽEBNÍ VYHLÁŠKU.

I. Dražební jednání se koná

dne 06.05.2016 v 11:30 hod.

prostřednictvím elektronického systému dražeb na internetové adrese
www.exdrazby.cz

Ukončení elektronické dražby: nejdříve dne 06.05.2016 v 13:30 hod. Dražba se však koná, dokud dražitelé činí podání (§ 336i odst. 4 zákona č. 99/1963 Sb., občanský soudní řád), bude-li v posledních pěti minutách před stanoveným okamžikem ukončení dražby učiněno podání, má se za to, že dražitelé stále činí podání a okamžik ukončení dražby se posouvá o pět minut od okamžiku učinění podání. Budou-li poté činěna další podání, postup dle předcházející věty se opakuje. Uplyne-li od posledního učiněného podání pět minut, aniž by bylo učiněno další podání, má se za to, že dražitelé již nečiní podání a dražba končí.

Podání je bráno za učiněné, pouze v případě, že bylo systémem elektronických dražeb dražiteli zpětně potvrzeno - podání se objeví on-line v seznamu přijatých podání a taktéž je dražiteli potvrzeno e-mailem.

II. Předmětem dražby jsou nemovitosti :

15/16-9

Okres: CZ0205 Kutná Hora
Katastrální území: 791890 Zbraslavice
B Nemovitosti

Okres: 534617 Zbraslavice
List vlastnictví: 10392

Pozemky Parcela	Výměra [m ²]	Druh pozemku	Způsob využití	Způsob ochrany
1841	240	trvalý travní porost		zemědělský půdní fond
1842	881	trvalý travní porost		zemědělský půdní fond
1843	792	trvalý travní porost		zemědělský půdní fond
1844	32	trvalý travní porost		zemědělský půdní fond

Katastrální úřad pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Kutná Hora
Nemovitosti budou draženy s příslušenstvím a součástmi.

Oceňované pozemky se nacházejí na jižním okraji zastavěné místní části obce Kateřinky, která se nachází cca. 1,5 km severně od obce Zbraslavice. Jedná se o soubor travnatých pozemků nepravidelných tvarů. Na východní straně je soubor ohraničený zpevněnou komunikací, na severní straně dřevěným plotem a na západní straně plotem sousedního pozemku. Travnaté pozemky byly v době oceňování neudržované a nevyužívané. Přípojky IS jsou v dosahu. Součástí nemovitostí jsou porosty. Příslušenstvím nemovitostí je dřevěné oplocení.

- III. Výsledná cena dražených nemovitostí je 210.000,- Kč (slovy: dvě stě deset tisíc korun českých).
- IV. Výše nejnižšího podání činí: 140.000,- Kč (slovy: jedno sto čtyřicet tisíc korun českých).
- V. Dražební jistota se nevyžaduje.
- VI. Jako dražitel se může elektronické dražby účastnit pouze osoba, která
- je Registrovaným dražitelem pro dražby probíhající na portálu www.exdrazby.cz,
 - prokáže svou totožnost,
 - k této dražbě se na portálu www.exdrazby.cz přihlásí a na účet soudního exekutora

Registrovaným dražitelem se stane každá osoba (fyzická i právnická), která se jako dražitel registruje na portálu www.exdrazby.cz, a to buď změnou již dříve provedené základní registrace na „Registraci dražitele“ v sekci „Můj účet“, nebo se rovnou jako dražitel registruje v sekci „Registrace“.

Registrovaný dražitel prokáže svou totožnost „Dokladem o prokázání totožnosti registrovaného dražitele pro dražby probíhající na portálu www.exdrazby.cz“ (dále jen „Doklad o prokázání totožnosti“), jehož formulář je umístěn na portálu www.exdrazby.cz v sekci „Můj účet“ nebo v informačním banneru detailu této dražby na portálu www.exdrazby.cz umístěného v sekci „Moje dražby“ poté, co se k této dražbě přihlásí kliknutím na tlačítko „Přihlásit se k dražbě“.

Podpis Registrovaného dražitele na Dokladu o prokázání totožnosti musí být úředně ověřen nebo musí být doklad o prokázání totožnosti v elektronické verzi podepsán kvalifikovaným podpisovým certifikátem. V případě právnické osoby, obce, vyššího územně samosprávného celku nebo státu musí být Doklad o prokázání totožnosti podepsán osobou uvedenou v ust. § 21, 21a a 21b o. s. ř., jejíž oprávnění musí být prokázáno listinou, jež musí být úředně ověřena, nebo jejích zástupcem, jehož plná moc musí být úředně ověřena. Řádně vyplněný a podepsaný Doklad o prokázání totožnosti a listiny prokazující oprávnění

jej podepsat, musí být doručeny soudnímu exekutorovi některým z níže uvedených způsobů a v případě, že původně písemné dokumenty budou doručovány elektronicky, musí být převedeny do elektronické podoby formou autorizované konverze dokumentů. Doklad o prokázání totožnosti nesmí být ode dne jeho vyplnění Registrovaným dražitelem ke dni konání této dražby starší šesti měsíců.

Doklad o prokázání totožnosti s listiny prokazujícími oprávnění jej podepsat, doručí Registrovaný uživatel soudnímu exekutorovi některým z těchto způsobů:

- a) Uložením na portálu www.exdražby.cz v sekci "Můj účet".
- b) Zasláním prostřednictvím veřejné datové sítě, a to buď na adresu elektronické podatelny exekutorského úřadu info@exekutors.cz nebo do datové schránky soudního exekutora - ID: pvw8xd
- c) Zasláním v písemné formě držitelem poštovní licence.
- d) Osobně v sídle soudního exekutora Mgr. Ing. Jiřího Proška, Exekutorský úřad Plzeň-město, Dominikánská 13/8, 301 00 Plzeň. V tomto případě není nutné úřední ověření podpisu na Dokladu o ověření totožnosti, za předpokladu, že Registrovaný dražitel podepíše Doklad o ověření totožnosti před soudním exekutorem a prokáže se mu platným úředním průkazem.

VII. S nemovitostmi nejsou spojena žádná práva ani žádné závady.

VIII. Prodejem v dražbě nezaniknou žádné závady.

IX. Vydražitel je oprávněn převzít vydražené nemovitosti s příslušenstvím dnem následujícím po vydání usnesení o přiklepu; o tom je vydražitel povinen vyrozumět soudního exekutora. Vydražitel se stává vlastníkem vydražených nemovitostí s příslušenstvím, nabylo-li usnesení o přiklepu právní moci a zaplatil-li nejvyšší podání, a to ke dni vydání usnesení o přiklepu.

X. Soudní exekutor upozorňuje, že při rozvrhu podstaty se mohou oprávnění, ti, kdo do řízení přistoupili jako další oprávnění, a další věřitelé povinného domáhat uspokojení jiných vymahatelných pohledávek nebo pohledávek zajištěných zástavním právem, než pro které byla nařízena exekuce, jestliže je přihlásí nejpozději do zahájení dražebního jednání, jestliže v přihlášce uvedou výši pohledávky a jejího příslušenství a prokáží-li je příslušnými listinami. K přihláškám, v nichž výše pohledávky nebo jejího příslušenství nebude uvedena, se nepřihlíží.

XI. Soudní exekutor vyzývá každého, kdo dosud přihlásil jiné vymahatelné pohledávky nebo pohledávky zajištěné zástavním právem, než pro které byl nařízen výkon rozhodnutí, aby přihlášku doplnil o přesné vyčíslení výše pohledávky a jejího příslušenství ke dni konání dražby a prokázal je příslušnými listinami. K přihláškám, které nebudou řádně doplněny, soudní exekutor nepřihlíží. (§ 336f o.s.ř., ve znění účinném před novelou č. 334/2012 Sb.)

XII. Soudní exekutor vyzývá, aby oprávnění, ti, kdo přistoupili do řízení jako další oprávnění, a ostatní věřitelé povinného, kteří požadují uspokojení svých pohledávek při rozvrhu podstaty, soudnímu exekutorovi sdělili, zda žádají zaplacení svých pohledávek. Soudní exekutor upozorňuje, že nepožádají-li o zaplacení před zahájením dražebního jednání, může vydražitel dluh povinného vůči nim převzít.

XIII. Soudní exekutor vyzývá každého, kdo má právo, které nepřipouští dražbu, aby je uplatnil u soudu a aby takové uplatnění práva prokázal soudnímu

exekutorovi nejpozději před zahájením dražebního jednání. Soudní exekutor upozorňuje, že jinak k jeho právu nebude při provedení exekuce přihlíženo.

- XIV. Soudní exekutor upozorňuje osoby, které mají k nemovitostem předkupní právo, že je mohou uplatnit jen v dražbě jako dražitelé a že udělením příklepu předkupní právo zaniká. Hodlá-li někdo uplatnit při dražbě své předkupní právo, musí je prokázat nejpozději před zahájením dražebního jednání. Soudní exekutor ještě před zahájením dražby rozhodne usnesením, zda je předkupní právo prokázáno. Proti tomuto usnesení pak není odvolání přípustné.
- XV. Po skončení dražby bude v systému elektronických dražeb zveřejněna osoba, která učinila nejvyšší podání v dražbě a výše nejvyššího podání. Od okamžiku tohoto zveřejnění, běží osobám, které mají právo vznést námitky proti udělení příklepu lhůta 5 minut, ve které mohou vznést námitky proti udělení příklepu. V případě, že budou podány námitky proti udělení příklepu, rozhodne soudní exekutor o těchto námitkách usnesením, které zveřejní v systému elektronické dražby. V případě, že budou námitky shledány důvodnými, pokračuje dražba vyvoláním předposledního podání - toto vyvolání bude provedeno v usnesení, kterým bude rozhodnuto o námitkách. Zároveň bude v tomto usnesení rozhodnuto odkdy a dokdy je možno činit další podání.
- XVI. Usnesení o příklepu se v elektronické podobě zveřejní v systému elektronické dražby a doručí se osobám dle § 336k o.s.ř., ve znění účinném před novelou č. 334/2012 Sb.

Poučení:

Proti tomuto usnesení mohou podat odvolání jen oprávněný, ti, kdo do řízení přistoupili jako další oprávnění, povinný, manžel povinného, a osoby, která mají k nemovitostem předkupní právo, věcné právo nebo nájemní právo.

Odvolání se podává do 15 dnů od doručení tohoto usnesení u soudního exekutora; o odvolání rozhoduje Krajský soud v Praze.

Odvolání jen proti výrokům uvedeným v bodě I., II., VI., VIII. až XVI. není přípustné.

U p o z o r n ě n í :

Ve smyslu ust. § 336 odst. 3 OSŘ obecni úřad, v jehož obvodu je nemovitost, vyhlášku nebo její podstatný obsah uveřejní způsobem v místě obvyklým, příslušný katastrální úřad vyhlášku nebo její podstatný obsah uveřejní na své úřední desce.

V Plzni dne 24.2.2016

Mgr. Ing. Jiří Prošek, v.l.
soudní exekutor

Za správnost vyhotovení: Mgr. Lucie Spáčillova
z pověření soudního exekutora
Mgr. Ing. Jiřího Proška