



Exekutorský úřad Praha 7, pracoviště Jankovcova 13, 170 00 Praha 7

Soudní exekutor JUDr. Vladimír Plášil

tel: 266 713 022,

fax: 266 713 031,

mobil: 732 715 862

e-mail: podatelna@exekutor-plasil.cz

web site: www.exekutor-plasil.cz

| | |
|--|---------------|
| OBCENÍ ÚŘAD ZBRASLAVICE okres Kutná Hora | |
| D O S O U S T A V E N Í | 23-12-2015 |
| Č. j.: | 796/2015/2BRA |
| Přílohy: | |

sídlo exekutorského úřadu: Tusarova 25, 170 00 Praha 7

Naše č.j.

063 EX 2757/10-86/dr.

Vyřizuje:

Bc. Hajznerová J.

Dne:

10.12.2015

U s n e s e n í

kterým se podle ustanovení § 336b o.s.ř. vydává

D R A Ž E B N Í V Y H L Á Š K A – E L E K T R O N I C K Á D R A Ž B A

I.

Ve smyslu ustanovení § 66 odst. 7 zák. č. 120/2001 Sb. Vám oznamuji, že v exekuční věci pod č. 063 EX 2757/10 na základě exekučního titulu - platební výměr: č.j.2140900526, který vydal VZP ČR ÚP Kutná Hora dne 3.12.2009 a který se stal pravomocným dne 9.6.2010 a vykonatelným dne 25.6.2010, platební výměr: č.j.4240900527, který vydal VZP ČR ÚP Kutná Hora dne 3.12.2009 a který se stal pravomocným a vykonatelným dne 9.6.2010 a usnesení o nařízení exekuce a pověření soudního exekutora č.j. 83 EXE 1456/2010-16, které vydal Okresní soud v Kutné Hoře, dne 30.11.2010, o vymožení pohledávky, ve prospěch oprávněného: **VZP ČR, Orlická 4/2020, 130 00 Praha 3, IČ:41197518**, adresa pro doruč. VZP ČR ÚP Kutná Hora, Hornická 209, 284 01 Kutná Hora, proti povinnému:

1. Jiří Kment, Havlíčkovo náměstí 552/1, 284 01 Kutná Hora-Vnitřní Město, nar. 2.1.1982

rozhodl soudní exekutor takto:

nařizuje se elektronická dražba, která se koná prostřednictvím elektronického systému dražeb na adrese portálu

www.exdrazby.cz

Čas zahájení elektronické dražby je stanoven na **den 18.2.2016 ve 12:00 hodin**, od tohoto okamžiku mohou dražitelé činit podání.

Ukončení dražby je stanoveno **na den 18.2.2016 ve 14:00 hodin**. Dražba se však koná do doby, dokud dražitelé činí podání (§ 336i odst. 4 zákona č. 99/1963 Sb., občanský soudní řád, v platném znění, dále jen „o.s.ř.“). Bude-li v posledních pěti minutách před stanoveným okamžikem ukončení dražby učiněno podání, má se za to, že dražitelé stále činí podání a okamžik ukončení dražby se posouvá o pět minut od okamžiku učinění podání. Budou-li poté činěna další podání postup dle předcházející věty se opakuje. Uplyne-li od posledního učiněného podání pět minut, aniž by bylo učiněno další podání má se za to, že dražitelé již nečiní podání a dražba končí.

II.

Předmětem dražby jsou následující nemovitě věci ve vlastnictví povinného a to:

B Nemovitosti

| Pozemky Parcela | Výměra[m2] | Druh pozemku | Spůsob využití | Spůsob ochrany |
|---|------------|----------------------------|----------------|----------------|
| St. 1122 | 47 | zastavěná plocha a nádvoří | | |
| Na pozemku stojí stavba: Zbraslavice, č.e. 58, rod.rekr | | | | |
| 2351 | 418 | ostatní plocha | zeleň | |
| Stavby | | | | |
| Typ stavby | | | | |
| Část obce, č. budovy | | Spůsob využití | Na parcele | Spůsob ochrany |
| Zbraslavice, č.e. 58 | | rod.rekr | St. 1122 | |

Okres: CZ0205 Kutná Hora
Kat.území: 791890 Zbraslavice

Obec: 534617 Zbraslavice
List vlastnictví: 911

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR Katastrální úřad pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Kutná Hora, kód: 205.

ve vlastnictví povinného: Jiří Kment, Havlíčkovo náměstí 552/1, 284 01 Kutná Hora-Vnitřní Město, nar. 2.1.1982

Shora uvedené nemovité věci tvoří jeden funkční celek a budou draženy s příslušenstvím a součástmi jako jeden komplex.

III.

Výsledná cena dražených nemovitých věcí podle znaleckého posudku číslo 4392/52/15 znaleckého deníku soudního znalce z oboru ekonomika, ceny a odhady nemovitých věcí pana Ing. Luboše Bočáka, se sídlem Kaňk 165, 284 04 Kutná Hora činí částku: **190.000,- Kč**.

-----slovy **jednostodevadesát tisíc Kč**-----

IV.

Nejnižší podání se stanoví ve výši dvou třetin výsledné ceny nemovitých věcí a jejího příslušenství, práv a jiných majetkových hodnot k dražebnímu celku částkou: **126.667,- Kč**.

-----slovy **jednostodvacetšest tisíc šest set šedesát sedm Kč**-----

V.

Výši jistoty soudní exekutor stanoví v částce **30.000,- Kč**, slovy **třicet tisíc Kč**.

Zájemci o koupi dražených nemovitých věcí jsou povinni zaplatit jistotu na účet soudního exekutora č. **130208707/0300**, vedeného u Československé obchodní banky, a.s., **variabilní symbol 275710**. Je nutné dále uvést specifický symbol, kterým bude v případě právnické osoby její identifikační číslo (IČ) a v případě fyzické osoby její rodné číslo. Platbu v hotovosti je možné učinit po předchozí telefonické domluvě v hotovosti do pokladny Exekutorského úřadu pro Prahu 7. Neúspěšným dražitelům bude jistota obratem vrácena.

K platbě na účet soudního exekutora lze přihlédnout jen tehdy, bylo – li před zahájením dražebního jednání zjištěno, že na tento účet byla připsána.

VI.

Práva a závady spojené s nemovitými věcmi:

a)

- o Zástavní právo exekutorské podle § 69a exekučního řádu

VŠEOBECNÁ ZDRAVOTNÍ POJIŠŤOVNA Stavba: Zbraslavice, č.e. 58 Z-7592/2011-205
ČESKÉ REPUBLIKY, Orlická 2020/4,
Vinohrady, 13000 Praha 3, RČ/IČO:
41197518

Listina Exekuční příkaz o zřízení exekutorského zástavního práva na nemovitosti Exekutorský úřad Praha 7 063 EX-2757/2010 -3 ze dne 10.12.2010. Právní moc ke dni 01.04.2011.
Z-7592/2011-205

Podání k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

b)

- o Zástavní právo exekutorské podle § 69a exekučního řádu

VŠEOBECNÁ ZDRAVOTNÍ POJIŠŤOVNA Parcela: St. 1122 Z-10540/2013-205
ČESKÉ REPUBLIKY, Orlická 2020/4, Parcela: 2351 Z-10540/2013-205
Vinohrady, 13000 Praha 3, RČ/IČO:
41197518

Listina Exekuční příkaz o zřízení exekutorského zástavního práva na nemovitosti Exekutorský úřad Praha 7 063 EX-2757/2010 -3 ze dne 10.12.2010. Právní moc ke dni 01.04.2011.
Z-7592/2011-205

Listina Rozhodnutí pozemkového úřadu o zřízení věcného břemene SPU-428167/2013 ze dne 31.10.2013. Právní moc ke dni 24.11.2013.
Z-10540/2013-205

Podání k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

c)

- Zástavní právo exekutorské podle § 69a exekučního řádu

VŠEOBECNÁ ZDRAVOTNÍ POJIŠŤOVNA Stavba: Zbraslavice, č.e. 58 Z-4975/2012-205
ČESKÉ REPUBLIKY, Orlická 2020/4,
Vinohrady, 13000 Praha 3, RČ/ICO:
41197518

Lístina Exekuční příkaz o zřízení exekutorského zástavního práva na nemovitosti Exekutorský
úřad Nymburk 070 Ex-5892/2011 -18 ze dne 21.11.2011. Právní moc ke dni 01.05.2012.
Z-4975/2012-205

Požadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

d)

- Zástavní právo exekutorské podle § 69a exekučního řádu

VŠEOBECNÁ ZDRAVOTNÍ POJIŠŤOVNA Parcela: St. 1122 Z-10540/2013-205
ČESKÉ REPUBLIKY, Orlická 2020/4, Parcela: 2351 Z-10540/2013-205
Vinohrady, 13000 Praha 3, RČ/ICO:
41197518

Lístina Exekuční příkaz o zřízení exekutorského zástavního práva na nemovitosti Exekutorský
úřad Nymburk 070 Ex-5892/2011 -18 ze dne 21.11.2011. Právní moc ke dni 01.05.2012.
Z-4975/2012-205

Lístina Rozhodnutí pozemkového úřadu o zřízení věcného břemene SPU-428167/2013 ze dne
31.10.2013. Právní moc ke dni 24.11.2013.

Z-10540/2013-205

Požadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

e)

- Zástavní právo exekutorské podle § 69a exekučního řádu

Slavia pojišťovna a.s., Revoluční Stavba: Zbraslavice, č.e. 58 Z-6359/2012-205
655/1, Staré Město, 11000 Praha 1,
RČ/ICO: 60197501

Lístina Exekuční příkaz o zřízení exekutorského zástavního práva na nemovitosti Exekutorský
úřad Přerov 103 Ex-21933/2012 -10 ze dne 17.05.2012. Právní moc ke dni 31.05.2012.
Z-6359/2012-205

Požadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

f)

- Zástavní právo exekutorské podle § 69a exekučního řádu

Slavia pojišťovna a.s., Revoluční Parcela: St. 1122 Z-10540/2013-205
655/1, Staré Město, 11000 Praha 1, Parcela: 2351 Z-10540/2013-205
RČ/ICO: 60197501

Lístina Exekuční příkaz o zřízení exekutorského zástavního práva na nemovitosti Exekutorský
úřad Přerov 103 Ex-21933/2012 -10 ze dne 17.05.2012. Právní moc ke dni 31.05.2012.
Z-6359/2012-205

Lístina Rozhodnutí pozemkového úřadu o zřízení věcného břemene SPU-428167/2013 ze dne
31.10.2013. Právní moc ke dni 24.11.2013.

Z-10540/2013-205

Požadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

g)

- Zástavní právo exekutorské podle § 69a exekučního řádu

Česká podnikatelská pojišťovna, Stavba: Zbraslavice, č.e. 58 Z-8663/2012-205
a.s., Vienna Insurance Group,
Pobřežní 665/23, Karlín, 18600
Praha 8, RČ/ICO: 63998530

Lístina Exekuční příkaz o zřízení exekutorského zástavního práva na nemovitosti Exekutorský
úřad Praha 2 132 EX-1761/2012 -13/Fe ze dne 29.06.2012. Právní moc ke dni
16.07.2012.

Z-8663/2012-205

Požadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

h)

- Zástavní právo exekutorské podle § 69a exekučního řádu

Česká podnikatelská pojišťovna, Parcela: St. 1122 Z-10540/2013-205
a.s., Vienna Insurance Group, Parcela: 2351 Z-10540/2013-205
Pobřežní 665/23, Karlín, 18600
Praha 8, RČ/ICO: 63998530

Lístina Exekuční příkaz o zřízení exekutorského zástavního práva na nemovitosti Exekutorský
úřad Praha 2 132 EX-1761/2012 -13/Fe ze dne 29.06.2012. Právní moc ke dni
16.07.2012.

Z-8663/2012-205

Lístina Rozhodnutí pozemkového úřadu o zřízení věcného břemene SPU-428167/2013 ze dne
31.10.2013. Právní moc ke dni 24.11.2013.

Z-10540/2013-205

Požadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

i)

- Zástavní právo exekutorské podle § 69a exekučního řádu

ČEZ Prodej, s.r.o., Duhová 425/1, Stavba: Zbraslavice, č.e. 58 Z-344/2013-205
Michle, 14000 Praha 4, RČ/ICO:
27232433

Lístina Exekuční příkaz o zřízení exekutorského zástavního práva na nemovitosti Exekutorský
úřad Praha 10 167 EX-21195/2011 -30 ze dne 19.09.2012. Právní moc ke dni
01.10.2012.

Z-344/2013-205

Požadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

j)

o Zástavní právo exekutorské podle § 69a exekučního řádu

ČEZ Prodej, s.r.o., Duhová 425/1, Parcela: St. 1122 Z-10540/2013-205
Michle, 14000 Praha 4, RČ/IČO: Parcela: 2351 Z-10540/2013-205
27232433

Lístina Exekuční příkaz o zřízení exekutorského zástavního práva na nemovitosti Exekutorský úřad Praha 10 167 EX-21195/2011 -30 ze dne 19.09.2012. Právní moc ke dni 01.10.2012.

Z-344/2013-205

Lístina Rozhodnutí pozemkového úřadu o zřízení věcného břemene SPU-428167/2013 ze dne 31.10.2013. Právní moc ke dni 24.11.2013.

Z-10540/2013-205

Poradí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

k)

o Zástavní právo exekutorské podle § 69a exekučního řádu

pohledávka ve výši 3.918,- Kč s příslušenstvím
Město Kutná Hora, Havlíčkovo Parcela: St. 1122 Z-13502/2013-205
náměstí 552/1, Kutná Hora-Vnitřní Parcela: 2351 Z-13502/2013-205
Město, 28401 Kutná Hora, RČ/IČO: Stavba: Zbraslavice, č.e. 58 Z-13502/2013-205
00236195

Lístina Exekuční příkaz o zřízení exekutorského zástavního práva na nemovitosti Exekutorský úřad Plzeň-město 134 EX-15690/2013 -008 ze dne 11.12.2013.

Z-13502/2013-205

Poradí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

l)

o Zástavní právo zákonné

pohledávka ve výši 18.555,- Kč
Česká republika, RČ/IČO: 00000001- Parcela: St. 1122 V-1916/2014-205
001, vykonává: Okresní správa Parcela: 2351 V-1916/2014-205
sociálního zabezpečení Kutná Hora, Stavba: Zbraslavice, č.e. 58 V-1916/2014-205
Lorecká 667, Hlouska, 28401 Kutná Hora

Lístina Rozhodnutí okresní správy sociálního zabezpečení o zřízení zástavního práva (§ 1041 zákona č. 582/1991 Sb.) Okresní správa sociálního zabezpečení Kutná Hora 42005-1635/2014 220/KI ze dne 12.02.2014. Právní moc ke dni 12.03.2014. Právní účinky zápisu ke dni 26.03.2014. Zápis proveden dne 05.05.2014.

V-1916/2014-205

Poradí k 26.03.2014 13:15

m)

o Zástavní právo zákonné

pohledávka ve výši 31.849,- Kč s příslušenstvím
Česká republika, RČ/IČO: 00000001- Parcela: St. 1122 V-7971/2014-205
001, vykonává: Okresní správa Parcela: 2351 V-7971/2014-205
sociálního zabezpečení Kutná Hora, Stavba: Zbraslavice, č.e. 58 V-7971/2014-205
Lorecká 667, Hlouska, 28401 Kutná Hora

Lístina Rozhodnutí okresní správy sociálního zabezpečení o zřízení zástavního práva (§ 1041 zákona č. 582/1991 Sb.) Okresní správa sociálního zabezpečení Kutná Hora 42005-220-8030/2014 -00607/345/2014-1 (42005/130/8014/10.9.2014/751/LI dne 10.9.2014) ze dne 04.11.2014. Právní moc ke dni 04.12.2014. Právní účinky zápisu ke dni 04.11.2014. Zápis proveden dne 28.11.2014.

V-7971/2014-205

Poradí k 04.11.2014 13:44

n)

o Zástavní právo exekutorské podle § 69a exekučního řádu

Vodafone Czech Republic a.s., Parcela: St. 1122 Z-5413/2015-205
náměstí Junkových 2808/2, Stodůlky, Parcela: 2351 Z-5413/2015-205
15500 Praha 5, RČ/IČO: 25788001 Stavba: Zbraslavice, č.e. 58 Z-5413/2015-205

Lístina Exekuční příkaz o zřízení exekutorského zástavního práva na nemovitosti Exekutorský úřad Praha -východ 081 EX-38472/2011 -013 ze dne 02.11.2011.

Z-14541/2011-205

Poradí k 23.11.2015 10:18

Výše uvedená zástavní práva zaniknou ve smyslu ustanovení § 337h odst. 1 o.s.ř. dnem právní moci rozvrhového usnesení.

VII.

Eventuelní závady, které prodejem nemovitých věcí v dražbě nezaniknou, jsou věcná břemena, výměnky a nájemní, pachtovní či předkupní práva, která prodejem nemovitých věcí v dražbě nezaniknou:

a)

o Věcné břemeno spoluužívání

Kment Ludvík, Havlíčkovo Náměstí Stavba: Zbraslavice, č.e. 58 V-1275/2004-205
552/1, Kutná Hora-Vnitřní Město,
28401 Kutná Hora, RČ/IČO:

Lístina Smlouva darovací, o zřízení věcného břemene - bezúplatná NZ-99/2004 ze dne 26.04.2004. Právní účinky vkladu práva ke dni 10.05.2004.

V-1275/2004-205

Poradí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

b)

o Věcné břemeno spoluužívání

Sojková Dagmar, Tyršova 216/17, Parcela: St. 1122 Z-10540/2013-205
Žižkov, 28401 Kutná Hora, RC/ICO: Parcela: 2351 Z-10540/2013-205

Listina Smlouva darovací, o zřízení věcného břemene - bezúplatná NZ-99/2004 ze dne
26.04.2004. Právní účinky vkladu práva ke dni 10.05.2004. V-1275/2004-205

Popadá k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

c)

o Věcné břemeno spoluužívání

Kment Ludvík, Havlíčkovo Náměstí Parcela: St. 1122 Z-10540/2013-205
552/1, Kutná Hora-Vnitřní Město, Parcela: 2351 Z-10540/2013-205
28401 Kutná Hora, RC/ICO:

Listina Smlouva darovací, o zřízení věcného břemene - bezúplatná NZ-99/2004 ze dne
26.04.2004. Právní účinky vkladu práva ke dni 10.05.2004. V-1275/2004-205

Listina Rozhodnutí pozemkového úřadu o zřízení věcného břemene SPU-428167/2013 ze dne
31.10.2013. Právní moc ke dni 24.11.2013. Z-10540/2013-205

Popadá k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

d)

o Věcné břemeno spoluužívání

Sojková Dagmar, Tyršova 216/17, Parcela: St. 1122 Z-10540/2013-205
Žižkov, 28401 Kutná Hora, RC/ICO: Parcela: 2351 Z-10540/2013-205

Listina Smlouva darovací, o zřízení věcného břemene - bezúplatná NZ-99/2004 ze dne
26.04.2004. Právní účinky vkladu práva ke dni 10.05.2004. V-1275/2004-205

Listina Rozhodnutí pozemkového úřadu o zřízení věcného břemene SPU-428167/2013 ze dne
31.10.2013. Právní moc ke dni 24.11.2013. Z-10540/2013-205

Popadá k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

Další závady nebyly zjištěny.

VIII.

Soudní exekutor vyzývá každého, kdo má k nemovité věci nájemní či pachtovní právo, výměnek nebo věcné břemeno nezapsané v katastru nemovitostí, které není uvedeno pod bodem VII. tohoto usnesení, nejde-li o nájemce bytu, výměnkáře, je-li součástí výměnku právo bydlení nebo oprávněného z věcného břemene bydlení, aby takové právo soudnímu exekutorovi oznámil a doložil ho listinami, jinak takové právo zanikne příklepem nebo v případě zemědělského pachtu koncem pachtovního roku.

IX.

Vydražitel je oprávněn převzít vydraženou nemovitou věc s příslušenstvím dnem následujícím po vydání usnesení o příklepu. O tom je vydražitel povinen vyznat soudnímu exekutorovi. Vydražitel se stává vlastníkem vydražené nemovité věci s příslušenstvím, nabylo-li usnesení o příklepu právní mocí a zaplatil-li nejvyšší podání, a to ke dni vydání usnesení o příklepu (§ 336f odst. 1 a 2 o.s.ř.).

X.

Soudní exekutor upozorňuje, že při rozvrhu podstaty se mohou oprávněný, ti, kdo do řízení přistoupili jako další oprávnění, a další věřitelé povinného, domáhat uspokojení jiných vymahatelných pohledávek nebo pohledávek zajištěných zástavním právem, než pro které byla nařízena exekuce, jestliže je přihlásí nejpozději do zahájení dražebního jednání, jestliže v přihlášce uvedou výši pohledávky a jejího příslušenství a prokážou-li je příslušnými listinami. K přihláškám, v nichž výše pohledávky nebo jejího příslušenství nebude uvedena, se nepřihlíží (§ 336f o.s.ř.).

XI.

Soudní exekutor vyzývá oprávněného a ty, kdo přistoupili do řízení jako další oprávnění, a ostatní věřitelé povinného, kteří požadují uspokojení svých pohledávek při rozvrhu podstaty (§ 336f o.s.ř.), aby soudnímu exekutorovi sdělili, zda žádají zaplacení svých pohledávek, a upozorňuje, že nepožádají-li o zaplacení před zahájením dražebního jednání, může vydražitel dluh povinného vůči nim převzít (§ 336g o.s.ř.).

XII.

Soudní exekutor vyzývá každého, kdo má právo, které nepřipouští dražbu (§ 267 o.s.ř.), aby je uplatnil u soudu a aby takové uplatnění práva prokázal nejpozději před zahájením dražebního jednání, a upozorňuje, že jinak k jeho právu nebude při provedení výkonu rozhodnutí přihlíženo.

XIII.

Soudní exekutor upozorňuje osoby, které mají k nemovité věci předkupní právo nebo výhradu zpětné koupě, že ho mohou uplatnit jen v dražbě jako dražitelé a že udělením příklepu předkupní právo nebo výhrada zpětné koupě zanikají, nejde-li o předkupní právo stavebníka k pozemku nebo vlastníka pozemku k právu stavby, předkupní právo vlastníka stavby k pozemku a vlastníka pozemku ke stavbě nebo zákonné předkupní právo, která udělením příklepu nezanikají.

Hodlá-li někdo uplatnit při dražbě své předkupní právo, musí je prokázat nejpozději 24 hodin před zahájením dražebního jednání. Soudní exekutor ještě před zahájením vlastní dražby rozhodne usnesením, zda předkupní právo je prokázáno. Proti tomuto usnesení není odvolání přípustné.

Po udělení příklepu se vydražitel může ujmout držby vydražených nemovitých věcí, o čemž je povinen uvědomit exekutora.

XIV.

Jako dražitel se může elektronické dražby účastnit pouze osoba, která je registrovaným dražitelem pro dražby probíhající na portálu www.exdrazby.cz, prokáže svou totožnost, k této dražbě se na portálu www.exdrazby.cz přihlásí a na účet soudního exekutora zaplatí dražební jistotu ve výši stanovené touto dražební vyhláškou ve výroku V.

Registrovaným dražitelem se stane každá osoba (fyzická i právnická), která se jako dražitel registruje na portálu www.exdrazby.cz, a to buď změnou již dříve provedené základní registrace na „Registraci dražitele“ v sekci Můj účet“, nebo se rovnou jako dražitel registruje v sekci „Registrace“.

Registrovaný dražitel prokáže svou totožnost „Dokladem o prokázání totožnosti registrovaného dražitele pro dražby probíhající na portálu www.exdrazby.cz“ (dále jen „Doklad o prokázání totožnosti“), jehož formulář je umístěn na portálu www.exdrazby.cz v sekci „Můj účet“ nebo v informačním banneru detailu této dražby na portálu www.exdrazby.cz umístěného v sekci „Moje dražby“ poté, co se k této dražbě přihlásí kliknutím na tlačítko „Přihlásit se k dražbě“.

Podpis Registrovaného dražitele na Dokladu o prokázání totožnosti musí být úředně ověřen. V případě právnické osoby, obce, vyššího územně samosprávného celku nebo státu musí být Doklad o prokázání totožnosti podepsán osobou uvedenou v ust. § 21, 21a a 21b o.s.ř., jejíž oprávnění musí být prokázáno listinou, jež musí být úředně ověřena, nebo jejich zástupcem, jehož plná moc musí být úředně ověřena. V případě elektronického doručování musí být řádně vyplněný a podepsaný Doklad o prokázání totožnosti a listiny prokazující oprávnění jej podepsat, převedeny do elektronické podoby formou autorizované konverze dokumentů. Doklad o prokázání totožnosti nesmí být ode dne jeho vyplnění Registrovaným dražitelem ke dni konání této dražby starší šesti měsíců.

Doklad o prokázání totožnosti s listinami prokazujícími oprávnění jej podepsat, doručí Registrovaný uživatel soudnímu exekutorovi některým z těchto způsobů:

- a) uložení na portálu www.exdrazby.cz v sekci “Můj účet“;
- b) zasláním prostřednictvím veřejné datové sítě, a to buď na adresu elektronické podatelny exekutorského úřadu **podatelna@exekutor-plasil.cz**, anebo do datové schránky soudního exekutora – ID: hjng8vk
- c) zasláním vyplněného registračního formuláře držitelem poštovní licence.

XV.

Vyjma dražitelů, kterým svědčí předkupní právo, nemohou dražitelé v elektronické dražbě činit stejné podání. Další podání tedy musí být vždy vyšší než předchozí učiněné podání, jinak k němu nebude v elektronické dražbě vůbec přihlíženo, neboť elektronický systém dokáže rozlišit časovou následnost příhozů, byť k nim došlo ve zlomcích vteřiny. Pokud by přesto došlo k akceptaci stejného příhozu zájemců a nebude-li možno udělit příklep zájemci s předkupním právem, pak exekutor určí příklep losem.

V souladu s ust. § 336o odst. 2 písm. d) o. s. ř., soudní exekutor určuje, že v případě stejného podání bude určen vydražitelem ten dražitel, který toto podání učiní jako první (bude jako první systémem elektronické dražby přijato a potvrzeno). Z tohoto důvodu bude dražitel, který by hodlal učinit stejné podání jako již dříve učiněné (a nespědí mu předkupní právo), systémem pouze oznámeno, že toto podání nemůže mít účinky, na základě kterých by se mohl stát vydražitelem. Další podání tedy musí být vždy vyšší než předchozí učiněné podání, přičemž jednotlivá podání se zvyšují minimálně o 1.000,00 Kč. Pokud by přesto došlo k akceptaci stejného podání více dražitelů (byly by systémem

přijaty v naprosto stejný okamžik) a nebude-li možno udělit příklep zájemci s předkupním právem, pak exekutor určí vydražitele losem.

Předchozí odstavec neplatí pro dražitele, kterým svědčí předkupní právo – v případě, že bude učiněno stejné podání dražitelem, kterému svědčí předkupní právo a nebude učiněno podání vyšší, bude udělen příklep dražiteli, jemuž svědčí předkupní právo.

„Ostatní účastníci dražby, to je oprávněný, povinný, zástavní věřitelé, jakož i právní zástupci těchto osob mohou průběh elektronické dražby sledovat na základě elektronického přihlášení na portál www.exdražby.cz, do oddílu „Ostatní účastníci dražby“, elektronická adresa: <http://www.exdražby.cz/index.php?a=registrace&aa=do>, kde budou postupovat podle návodu. Při přihlášení do tohoto oddílu musí jmenované osoby postupovat následujícím způsobem:

„Registrovaný ostatní účastník“ dražby musí prokázat svou totožnost. Podpis registrovaného „ostatního účastníka dražby“ na doklad o prokázání totožnosti musí být úředně ověřen. V případě právnické osoby, obce, vyššího územně samosprávného celku nebo státu musí být Doklad o prokázání totožnosti podepsán osobou uvedenou v ust. § 21, 21a a 21b o.s.ř., jejíž oprávnění musí být prokázáno listinou, jež musí být úředně ověřena, nebo jejich zástupcem, jehož plná moc musí být úředně ověřena. V případě elektronického doručování musí být řádně vyplněný a podepsaný Doklad o prokázání totožnosti a listiny prokazující oprávnění jej podepsat, převedeny do elektronické podoby formou autorizované konverze dokumentů. Doklad o prokázání totožnosti nesmí být ode dne jeho vyplnění registrovaným „ostatním účastníkem dražby“ ke dni konání této dražby starší šesti měsíců.

Doklad o prokázání totožnosti s listinami prokazujícími oprávnění jej podepsat, doručí „ostatní účastník dražby“ soudnímu exekutorovi některým z těchto způsobů:

- a) uložení na portálu www.exdražby.cz v sekci „Můj účet“;
- b) zasláním prostřednictvím veřejné datové sítě, a to buď na adresu elektronické podatelny exekutorského úřadu podatelna@exekutor-plasil.cz, anebo do datové schránky soudního exekutora – ID: hjng8vk
- c) zasláním vyplněného registračního formuláře držitelem poštovní licence.“

Osobě, která nedisponuje technickým vybavením pro registraci a následnou dražbu, soudní exekutor umožní po předchozí písemné žádosti přístup k technickému vybavení v sídle úřadu nebo na jiném dohodnutém vhodném místě, pokud to bude technicky možné. Písemná žádost musí být do sídla úřadu doručena nejpozději tři dny přede dnem, ve kterém má být zahájena dražba.

Po skončení dražby bude v systému elektronických dražeb zveřejněna osoba, která učinila nejvyšší podání v dražbě a výše nejvyššího podání. Od okamžiku tohoto zveřejnění, běží osobám, které mají právo vznést námitky proti udělení příklepu lhůta 2 hodin, ve které mohou vznést námitky proti udělení příklepu. V případě, že budou podány námitky proti udělení příklepu, rozhodne soudní exekutor o těchto námitkách usnesením, které zveřejní v systému elektronické dražby. V případě, že budou námitky shledány důvodnými, pokračuje dražby vyvoláním předposledního podání – toto vyvolání bude provedeno v usnesení, kterým bude rozhodnuto o námitkách. Zároveň bude v tomto usnesení rozhodnuto odkdy a dokdy je možno činit další podání.

Usnesení o příklepu se v elektronické podobě zveřejní v systému elektronické dražby a doručí se osobám dle § 336k o.s.ř.

P o u č e n í : Proti dražební vyhlášce mohou podat odvolání jen oprávněný, ti, kdo do řízení přistoupili jako další oprávněný, povinný, a osoby, které mají k nemovité věci předkupní právo, věcné právo nebo nájemní právo. Odvolání lze podat ve lhůtě do 15 dnů od jejího doručení ke Krajskému soudu v Praze prostřednictvím podepsaného soudního exekutora. Odvolání jen proti výrokům uvedeným ve výroku I., II., VI., VIII., IX., X., XI., XII., XIII a XIV. není přípustné.

Jako dražitelé nesmí vystupovat soudci, zaměstnanci soudů, zaměstnanci Exekutorského úřadu Praha 7, povinný, manžel povinného, vydražitel uvedený v § 336m odst. 2 o.s.ř. a ti, jimž v nabytí věci brání zvláštní předpis. Vydražitel, který nezaplatí podání ve lhůtě stanovené v usnesení o příklepu, která počíná dnem právní moci příklepu a nesmí být delší než dva měsíce, event. ani v dodatečné lhůtě kterou mu určí soudní exekutor a která nesmí být delší než jeden měsíc, je povinen nahradit náklady, které státu a účastníkům vznikly v souvislosti s dalším dražebním jednáním, škodu která vznikla tím, že nezaplatil nejvyšší podání, a bylo-li při dalším dražebním jednání dosaženo nižší nejvyšší podání, rozdíl na nejvyšším podání. Na tyto závazky se započítá jistota složená vydražitelem (§ 336m odst.2, § 336n odst. 1 o.s.ř.).

Jestliže odvolací soud usnesení o příklepu změní, tak, že se příklep neuděluje, vydražitel, který se nestal vlastníkem vydražené nemovité věci, je povinen ji vrátit povinnému, vydat mu užítky a nahradit škodu, kterou mu způsobil při hospodaření s nemovitou věcí a jejím příslušenstvím.

V Praze, dne 10.12.2015

JUDr. Vladimír Plášil, v.r.
soudní exekutor

L. S.

Za správnost vyhotovení:
Bc. Hajznerová J.
pověřený soudním exekutorem
JUDr. Vladimírem Plášilem

JUDr.
Vladimír
Plášil

Digitally signed by JUDr. Vladimír
Plášil
DN: cn=JUDr. Vladimír Plášil, c=CZ,
o=JUDr. Vladimír Plášil - soudní
exekutor [C=2008], ou=1, s
email=plasil@exekutor-plasil.cz
Reason: Ověřuji správnost a
integritu tohoto dokumentu
Date: 2015.12.22 14:57:59 +01'00'