

EXEKUTORSKÝ ÚŘAD PRAHA 10
Mgr. Martina Havlová, soudní exekutor

Sídlo: Českomoravská 18/142, 190 00 Praha 9
Web: www.eupraha10.cz
Úřední hodiny: Po a St 9-12 h, 13-16 h
Tel: +420 601 301 097



Bankovní spojení: 4200418610/6800
ID DS: vu3v2m4
E-mail: info@eupraha10.cz
IČ: 01791354

Zn. oprávněného: **Zn. pověření soudu:** **Naše zn.:** **V Praze dne:**
36 EXE 1747/2015 183 EX 1628/15-48 7.9.2015

EXEKUČNÍ PŘÍKAZ

Soudní exekutor Mgr. Martina Havlová, Exekutorský úřad Praha 10, se sídlem Českomoravská 18/142, 190 00 Praha 9, na základě pověření k vedení exekuce, které vydal Obvodní soud pro Prahu 3, dne 21.5.2015 pod č.j. 36 EXE 1747/2015 ve věci vykonatelného exekučního titulu rozsudku, který vydal Obvodní soud pro Prahu 3, dne 21.1.2015 pod č.j. 7 C 488/2014-20, jenž se stal pravomocným a vykonatelným dne 18.3.2015 v exekuční věci

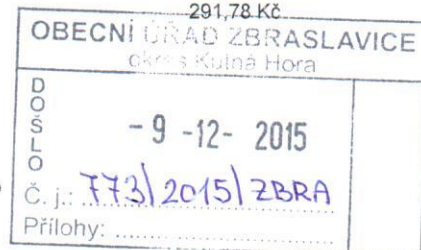
oprávněného: **Pražská plynárenská, a.s., se sídlem Národní 37, 110 00 Praha 1 - Nové Město, IČ: 60193492, právní zástupce Mgr. Petr Kuchař, advokát, se sídlem Na Pankráci 30a/404, 140 00 Praha 4 - Nusle**

proti
povinnému: **KH Real Estate a.s., se sídlem Husitská 107/3, 130 00 Praha 3 - Praha 3, IČ: 24821969**

k vymožení dluhu v částce:

- jistina 5 392,00 Kč
- pravděpodobné náklady právního zastoupení v exekučním řízení 484,00 Kč
- náklady soudního řízení 8 986,00 Kč
- úrok z prodlení 8,05% ročně z částky 19 034,00 Kč od 13.6.2014 do 8.1.2015 893,80 Kč
- úrok z prodlení 8,05% ročně z částky 5 392,00 Kč od 9.1.2015 do zaplacení 291,78 Kč
- a náklady exekuce, jejichž výše bude stanovena v průběhu řízení

vydává tento



EXEKUČNÍ PŘÍKAZ
na provedení exekuce prodejem nemovitých věcí povinného

S poukazem na ustanovení § 49 odst. 1 písm. f) Exekučního řádu vydávám exekuční příkaz na prodej nemovitých věcí se vším, co k těmto nemovitým věcem patří, a to:

- nemovité věci zapsané u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Kutná Hora na LV 444, obec Zbraslavice, katastrální území Zbraslavice, a to:

B Nemovitosti

Parcela	Výměra[m ²]	Druh pozemku	Spůsob využití	Spůsob ochrany
1772	2853	ostatní plocha	neplodná půda	
2788	4823	orná půda		zemědělský půdní fond

v rozsahu spoluvlastnického podílu z celku,

kteří je ve vlastnictví povinného:

KH Real Estate a.s., Husitská 107/3, Žižkov, 13000 Praha 24821969 1/2
3

a to za účelem uspokojení pohledávky oprávněného:

Pražská plynárenská, a.s., se sídlem Národní 37, 110 00 Praha 1 - Nové Město, IČ: 60193492, právní zástupce Mgr. Petr Kuchař, advokát, se sídlem Na Pankráci 30a/404, 140 00 Praha 4 - Nusle

ve zbývající částce:

- jistina 5 392,00 Kč
- pravděpodobné náklady právního zastoupení v exekučním řízení 484,00 Kč
- náklady soudního řízení 8 986,00 Kč
- úrok z prodlení 8,05% ročně z částky 19 034,00 Kč od 13.6.2014 do 8.1.2015 893,80 Kč
- úrok z prodlení 8,05% ročně z částky 5 392,00 Kč od 9.1.2015 do zaplacení 291,78 Kč
- a náklady exekuce, jejichž výše bude stanovena v průběhu řízení

K dnešnímu dni byla uhrazena částka ve výši 0,00 Kč a zbývá uhradit částka 23 912,58 Kč.
VÝPOČET (zůstatku, úroků, smluvních pokut) JE POUZE ORIENTAČNÍ ke dni vydání EP.

Pravděpodobné náklady exekuce činí 7 865,00 Kč.

Konečná výše nákladů exekuce a nákladů oprávněného bude stanovena v Příkazu k úhradě nákladů exekuce, který soudní exekutor vydá neprodleně poté, kdy dojde ke splnění nebo vymožení povinnosti stanovené exekučním titulem.

Upozornění:

Povinnému (a týká-li se exekuční příkaz prodejem nemovitých věcí i nemovité věci ve společném jmění manželů, tak i manželovi povinného) se zakazuje, aby po doručení tohoto exekučního příkazu označené nemovité věci převedl na někoho jiného nebo je zatížil. Povinnému (a týká-li se exekuční příkaz prodejem nemovitých věcí i nemovité věci ve společném jmění manželů, tak i manželovi povinného) se dále zakazuje, aby po doručení tohoto exekučního příkazu odmítl nemovitou věc, pokud ji koupil na zkoušku nebo aby se vzdal práva domáhat se náhrady škody vzniklé na pozemku.

Povinnému (a týká-li se exekuční příkaz prodejem nemovitých věcí i nemovité věci ve společném jmění manželů, tak i manželovi povinného) se ukládá, aby do 15 dnů od doručení tohoto příkazu oznámil soudnímu exekutorovi, zda a kdo má k nemovitém věcem předkupní právo, výhradu zpětné koupě, právo odpovídající věcnému břemeni, výměnek nebo nájemní právo či pachtovní právo, jde-li o práva nezapsaná v katastru nemovitostí. Pokud tak neučiní, odpovídá povinný, případně i jeho manžel za škodu tím způsobenou. Povinnému (a týká-li se exekuční příkaz prodejem nemovitých věcí i nemovité věci ve společném jmění manželů, tak i manželovi povinného) se dále ukládá, aby do 15 dnů od doručení tohoto příkazu oznámil soudnímu exekutorovi, zda nemovitou věc nabyt jako substituční jmění, a pokud jde o takovou nemovitou věc, zda má právo s ní volně nakládat a zda jsou exekucí vymáhány zůstavitelovy dluhy nebo dluhy související s nutnou správou věcí nabytých jako substituční jmění, a doložil tyto skutečnosti listinami vydanými nebo ověřenými státním orgánem, popřípadě též veřejnými listinami notáře.

Poučení:

1. Proti exekučnímu příkazu není přípustný opravný prostředek.
2. Majetek, který je postižen exekučním příkazem, nesmí povinný převést na jiného, zatížit ho nebo s ním jinak nakládat. Právní jednání, kterým povinný poruší tuto povinnost, je neplatné.
3. Jsou-li v exekučním příkazu uvedeny pravděpodobné náklady exekuce a pravděpodobné náklady oprávněného, vydá exekutor příkaz k úhradě nákladů exekuce neprodleně poté, kdy dojde ke splnění nebo vymožení povinnosti stanovené exekučním titulem.
4. Důvodem k vyloučení exekutora nejsou okolnosti, které spočívají v postupu exekutora v exekučním řízení o projednávané věci dle § 29 odst.2., zákona 120/2001 Sb.
5. Účastníci exekučního řízení mají právo vyjádřit se k osobě exekutora, o tom musí být exekutorem poučení dle § 29 odst. 4. zákona 120/2001 Sb.
6. Účastník je povinen námitku podjatosti exekutora uplatnit nejpozději do 8 dnů ode dne kdy mu bylo doručeno vyznění o zahájení exekuce; nevěděl-li v této době o důvodu vyloučení nebo vznikl - li tento důvod později, může námitku uplatnit do 8 dnů poté, co se o něm dozvěděl. Později může námitku podjatosti účastník uplatnit jen tehdy, jestliže nebyl exekutorem poučen o svém právu vyjádřit se k osobě exekutora. Námitky povinného k osobě exekutora nemají odkladný účinek dle § 29 odst. 5 zákona 120/2001 Sb.
7. Námitka podjatosti musí obsahovat označení exekutora a uvedení okolností, které zakládají důvod pochybnosti o jeho nepodjatosti, popřípadě údaj, kdy se o tomto důvodu účastník uplatňující námitku dozvěděl a jakými důkazy mohou být jeho tvrzení prokázána dle § 29 odst. 6. zákona 120/2001 Sb.
8. K rozhodnutí o námitce podjatosti předloží exekutor bez odkladu věc soudu, v řízení může zatím učinit jen takové úkony, které nesnesou odkladu. To neplatí, byla-li námitka uplatněna nejpozději v den skončení exekučního řízení či jeho zastavení, nebo tehdy, uplatnil-li účastník v námitce stejné okolnosti, o nichž bylo soudem již rozhodnuto, nebo je-li námitka zjevně opožděná dle § 29 odst. 7 zákona 120/2001 Sb.
9. O vyloučení exekutora rozhoduje soud dle § 29 odst. 8 zákona 120/2001 Sb.

Mgr. Martina Havlová
soudní exekutor

Otisk úředního razítka

Exekuční příkaz se doručuje:

- KP Kutná Hora
- oprávněnému (právnímu zástupci)
- povinnému

Upozornění:

Listinné stejnopisy, které se vyhotovují za součinnosti provozovatele poštovních služeb, mohou být opatřeny vizualizovanou podobou uznávaného elektronického podpisu toho, kdo písemnost podepsal.

K písemné žádosti účastníka, kterému je listinný stejnopis doručen, se zašle elektronickou poštou na elektronickou adresu uvedenou v žádosti písemnost vyhotovená v elektronické podobě a podepsaná uznávaným elektronickým podpisem exekutora nebo jeho zaměstnance, který písemnost vytvořil, nebo se předá účastníkovi v sídle úřadu na technickém nosiči dat.

Toto rozhodnutí nabylo právní
moci dne 17.9.2015. Doložku
právní moci připojil dne
22.09.2015 Mgr. Michal Mára.