



Exekutorský úřad Přerov

soudní exekutor JUDr. Tomáš Vrána • 760 00 Přerov, Komenského 38

tel: 581 216 030 • fax: 581 738 020

e-mail: urad@exekuce.cz • internet: www.exekuce.cz • ID datové schránky: dzsg073

Pro platby povinných (dlužníků) → ČSOB → č.ú. 175 236 496 / 0300 → var. symbol: 1903613

29/15

OBECNÍ ÚŘAD ZBRASLAVICE okres Kutná Hora	
D O S L O	25 -03- 2015
Č. j.:	232/2015/ZBR
Přílohy:

značka odrážděného: .

Naše č.j.:
103 Ex 19036/13-115

USNESENÍ O OPAKOVANÉ DRAŽBĚ

Soudní exekutor JUDr. Tomáš Vrána, se sídlem Exekutorského úřadu Přerov, Komenského 38, pověřený provedením exekuce na základě pověření, které vydal Okresní soud v Kutné Hoře dne 31.5.2013, č.j. 83EXE702/2013-22, kterým byla nařízena exekuce podle pravomocných a vykonatelných rozhodnutí: směnečný platební rozkaz ze dne 30.8.2012, č.j. 47Cm447/2012-7 vydal Krajský soud v Praze, směnečný platební rozkaz ze dne 27.8.2012, č.j. 49Cm447/2012-7 vydal Krajský soud v Praze k uspokojení pohledávky oprávněného: Petr Marek, Sv. Mikuláš 35, 28401 Kutná Hora, nar. 11.2.1970, proti povinnému: Jaroslav Šusta, Vinice 85, 28601 Vinaře, nar. 13.8.1960, Kateřina Křivohlavá (Šustová), Na Terasě 91, 28401 Kutná Hora Vrchlice, nar. 10.9.1984, vydává tuto

Dražební vyhlášku o provedení elektronické dražby

I.

Dražební jednání se koná prostřednictvím elektronického systému dražeb na adrese:

www.okdrazby.cz

Obhlídka dražených nemovitých věcí (dále jen „nemovitostí“) se uskuteční dne 27.4.2015 v 15:30 hod. na místě samém Zbraslavice č.p. 36, Zbraslavice, okres Kutná Hora, a to pouze pro předem zaregistrované zájemce. Registraci k obhlídce lze provést na webu www.exekuce.cz v secei Dražby nemovitostí a to vždy u konkrétní vybrané nemovitosti. V případě, že se na obhlídku nezaregistruje žádný zájemce, obhlídka se neuskuteční! Sledování elektronické dražby je veřejně přístupné.

Zahájení elektronické dražby: dne 6.5.2015 v 13:00 hod (od tohoto okamžiku mohou dražitelé činit podání).

Ukončení elektronické dražby: nejdříve dne 6.5.2015 v 14:00 hod. Dražba se však koná, dokud dražitelé činí podání (§ 336i odst. 4 zákona č. 99/1963 Sb., občanský soudní řád, v platném znění (dále jen „o.s.ř.“)) - bude-li v posledních pěti minutách před stanoveným okamžikem ukončení dražby učiněno podání, má se za to, že dražitelé stále činí podání a okamžik ukončení dražby se posouvá o pět minut od okamžiku učinění podání. Budou-li poté činěna další podání, postup dle předcházející věty se opakuje. Uplyne-li od posledního učiněného podání pět minut, aniž by bylo učiněno další podání má se za to, že dražitelé již nečiní podání a dražba končí (§ 336 odst. 2 písm. c) o.s.ř.).

II.

Předmětem dražby jsou následující nemovitosti povinného a jejich příslušenství:

LV 1010

KÚ pro Středočeský kraj, KP Kutná Hora

Okres: Kutná Hora

Obec: Zbraslavice

Kod k.ú.: 791890 Zbraslavice

Podíl: 1/1

Pozemky:

Parcela	Výměra m ²	Druh pozemku
St. 44/1 (KN)	94	zastavěná plocha a nádvoří

Součástí je stavba: Zbraslavice, č.p. 36, bydlení

Stavba stojí na pozemku p.č.: St. 44/1

St. 44/2 (KN)	330	zastavěná plocha a nádvoří
---------------	-----	----------------------------

Součástí je stavba: bez čp/če, zem.stav

Stavba stojí na pozemku p.č.: St. 44/2

1632/18 (KN)	18	ostatní plocha
--------------	----	----------------

Příslušenství nemovitosti, kterého se exekuce týká:

- oplocení - drátěné pletivo v ocelových rámech na ocelových sloupcích a betonové podezdívce
- oplocení - židka
- vrata ocelová
- vrátka ocelová
- přípojky IS

0998.0159341976

29/15/2

Shora uvedené nemovitosti tvoří jeden funkční celek a budou draženy s příslušenstvím a součástmi jako jeden komplex.

III.

Pořadové číslo dražebního jednání: 3. kolo

IV.

Výsledná cena dražených nemovitostí a jejich příslušenství činí částku 440.000,- Kč.

V.

Nejnižší podání se stanoví ve výši 40 % výsledné ceny dražených nemovitostí a jejich příslušenství, tedy na částku 176.000,- Kč.

VI.

Výše jistoty se stanovuje na částku 60.000,- Kč. Zájemci o koupi dražených nemovitostí jsou povinni zaplatit jistotu nejpozději 2 dny před dražbou v hotovosti v Exekutorském úřadě v Přerově, soudního exekutora JUDr. Tomáše Vrány nebo na účet 244793959/0300 vedený u ČSOB, a.s. pobočka Olomouc, variabilní symbol 1101903613, jako specifický symbol použije zájemce rodné číslo nebo IČO. K jistotě zaplacené tímto způsobem lze přihlédnout jen tehdy, bude-li do zahájení dražby zjištěno, že došla na účet soudního exekutora. Do elektronické dražby budou připuštěni jen dražitelé, kteří zaplatí dražební jistotu.

VII.

Věcná břemena, výměnky a nájemní, pachtovní či předkupní práva, která prodejem nemovitosti v dražbě nezaniknou: nejsou

VIII.

Vydražitel je oprávněn převzít vydražené nemovitosti s příslušenstvím dnem následujícím po doplacení nejvyššího podání, nejdříve však po uplynutí lhůty k podávání návrhů na předražek. Byl-li však podán takový návrh, nemovitost s příslušenstvím lze převzít dnem následujícím po dni, kdy bylo předražitelu doručeno usnesení o předražku. Vydražitel se stává vlastníkem vydražené nemovitosti s příslušenstvím, nabylo-li usnesení o příklepu právní mocí a zaplatil-li nejvyšší podání, a to ke dni vydání usnesení o příklepu. Předražitel se stává vlastníkem nemovitosti s příslušenstvím, nabylo-li usnesení o předražku právní mocí a předražek byl zaplacen, a to ke dni jeho vydání.

IX.

Soudní exekutor upozorňuje dražitele, že se nepřipouští, aby nejvyšší podání bylo dopláceno úvěrem se zřízením zástavního práva na vydražené nemovitosti.

X.

Způsob elektronické dražby (§ 336o odst. 2 písm. b) o.s.ř.):

1. Dražby se může zúčastnit jen registrovaný ověřený uživatel portálu www.okdrazby.cz.
2. Povinný se nesmí účastnit dražby jako dražitel. Povinný se po předchozí registraci může jako ověřený uživatel portálu www.okdrazby.cz účastnit dražby v postavení povinného a přísluší mu právo podat námítky proti udělení příklepu.
3. Dražiteli nebo povinnému, který nespĺňuje technické podmínky pro registraci a následnou dražbu, exekutor umožní na předchozí písemné vyžádání v sídle úřadu přístup k technickému vybavení.
4. Na portálu www.okdrazby.cz v sekci připravované dražby si ověřený uživatel zvolí nemovitost, kterou chce dražit. Do dražby se ověřený uživatel portálu musí přihlásit jako dražitel ještě před zahájením dražby.
5. Z administrativních důvodů doporučujeme přihlášení k dražbě již současně s odesláním dražební jistoty. Již v tento okamžik musí dražitel zvolit, zda bude dražit jako prostý dražitel nebo dražitel s předkupním právem, aby bylo možné jeho předkupní právo před dražbou ověřit a povolit. Postup pro přihlášení je patrný z dražebního manuálu v sekci „Jak dražit“ na portálu www.okdrazby.cz. Po zahájení dražby není možné přistoupení dalších dražitelů, kteří se do zahájení dražby nepřihlásili!
6. Po připsání dražební jistoty na bankovní účet exekutora a splnění podmínek účasti na dražbě dle dražební vyhlášky je dražitel oprávněn v dražbě přihazovat.
7. V termínu pořádání samotné dražby již přihlášený dražitel u konkrétní dražby pod svým uživatelským jménem a heslem může od okamžiku zahájení dražby přihazovat.
8. Učinilo-li současně více dražitelů stejné nejvyšší podání, udělí soud příklep nejprve tomu dražiteli, kterému svědčí předkupní právo nebo výhrada zpětné koupě. Dorovnávat na podání jiných dražitelů smí jen osoba s předkupním právem nebo v jejíž prospěch byla zřízena výhrada zpětné koupě. Není-li příklep takto udělen, udělí jej dražiteli, který podání učinil jako první. Ustanovení § 336j odst. 1 věty druhé se nepoužije. Způsob určení vydražitele v případě podle § 336j odst. 1 věty druhé o.s.ř.: Při shodě podání bude vydražitel určen losem. Los mezi osobami s předkupním právem, které učinily shodné podání se činí elektronickým losem z čísel 1 až 99 na základě kliknutí uživatele ihned po ukončení elektronické dražby nejdéle ve lhůtě 5 minut. Dražiteli s vyšším vylosovaným číslem bude udělen příklep.

29/15/3

9. Příhozy se činí tak, že do příslušného okénka dražitel vypíše částku příhozu (musí být stejná či vyšší než stanovený minimální příhoz určený dražebníkem, jinak se podání s částkou menší než minimální příhoz nezobrazí a má se za to, že nebylo učiněno). klikem na tlačítko přihodit je podání učiněno a zobrazí se jako nejvyšší podání spolu uživatelským jménem dražitele, celkovou částkou a uvedeným přesným časem příhozu.
10. Příklep lze udělit tomu, kdo učinil nejvyšší podání a u něhož jsou splněny další podmínky stanovené zákonem (§ 336j odst. 1 věta první o.s.ř.)
11. Po skončení dražby oznámí exekutor prostřednictvím systému elektronických dražeb osobu, která učinila nejvyšší podání v dražbě a vyšší nejvyššího podání.
12. Dražitelům, kterým nebyl udělen příklep se vrátí zaplacená jistota po skončení dražby.
13. Usnesení o příklepu se v elektronické podobě zveřejní prostřednictvím systému elektronických dražeb a doručí se osobám dle § 336k občanského soudního řádu (§ 336o odst. 2 písm. e) o.s.ř.)
14. Termín, do kterého vydražitel musí sdělit, zda bude nejvyšší podání platit úvěrem se zřízením zástavního práva k vydražené nemovitosti; doplacení úvěrem se zřízením zástavního práva (§ 336l odst. 4 o.s.ř.) v této dražbě se nepřipouští.

Poučení: Proti tomuto usnesení není odvolání přípustné.

V Přerově dne 20.3.2015

Mgr. Vlastimil Kocián, exekutorský kandidát
pověřen soudním exekutorem JUDr. Tomášem Vránou

Dražební vyhláška se doručuje:

- oprávněný
- další oprávněný
- povinný
- manžel povinného
- osoby s předkupním právem, věcným právem, nájemním právem
- osoby, které přihlásily vymahatelné pohledávky
- osoby, které přihlásily pohledávky zajištěné zástavním právem
- finanční úřad
- obecní úřad (vyvěsit na úřední desku)
- orgán OSSZ
- zdravotní poisťovna
- katastrální úřad
- obecní úřad obce s rozšířenou působností, v jehož obvodu je nemovitost (vyvěsit na úřední desku)
- vyvěšení na úřední desce

Vyvedeno:

25 -03- 2015



Sejmuta: