

STÁTNÍ POZEMKOVÝ ÚŘAD

Sídlo: Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3, IČ: 01312774, DIČ: CZ01312774
Krajský pozemkový úřad pro Středočeský kraj, Pobočka Kutná Hora
Adresa: Benešova 97, Hlouška, 284 01 Kutná Hora 1

SPU 038126/2013



000005042784

Naše značka: SPU 038126/2013
Spisová zn.: 2RP4097/2011-130706

Vyřizuje: Ing. Jitka Svobodová
Tel: 327536022
E-mail: j.svobodova2@spucr.cz
ID DS: z49per3

DATUM: 18. 3. 2013

OBCENÍ ÚŘAD ZBRASLAVICE okres Kutná Hora	
D O S T O V A C I J E	20-03-2013 179/2013/ZBLA
Přílohy	

Oznámení odvolání veřejnou vyhláškou podle zákona č. 139/2002 Sb., o pozemkových úpravách a pozemkových úřadech a o změně zákona č. 229/1991 Sb., o úpravě vlastnických vztahů k půdě a jinému zemědělskému majetku, ve znění zákona č. 53/2004 Sb., zákona č. 186/2006 Sb., zákona č. 124/2008 Sb. a zákona č. 227/2009 Sb. (dále jen zákon)

Dne 1. 1. 2013 nabyl účinnosti zákon č. 503/2012 Sb., o Státním pozemkovém úřadu a změně některých souvisejících zákonů. Tímto zákonem došlo ke spojení dosavadní soustavy pozemkových úřadů a zbytkových agend Pozemkového fondu ČR a vytvoření nové organizační složky státu s názvem Státní pozemkový úřad (dále jen „SPÚ“). Práva a povinnosti plynoucí z platných právních předpisů, které souvisejí s činností pozemkových úřadů a Ústředního pozemkového úřadu, plní a vykonává SPÚ (ust. § 22 odst. 6 citovaného zákona). V souladu s ust. § 22 odst. 8 citovaného zákona se řízení o pozemkových úpravách dokončí podle dosavadních předpisů, tedy i odvolací řízení je vedeno podle zákona č. 139/2002 Sb., o pozemkových úpravách a pozemkových úřadech, platného ke dni 31. 12. 2012.

Krajský pozemkový úřad pro Středočeský kraj, Pobočka Kutná Hora oznamuje v souladu s ustanovením § 11 odst. 6 zákona odvolání účastníka řízení proti vydanému rozhodnutí Pozemkového úřadu Kutná Hora č. j. 207229/2012-MZE-130706 ze dne 4. 12. 2012 o schválení návrhu komplexních pozemkových úprav v katastrálním území Ostrov u Bohdanče a části k. ú. Bohdaneč u Zbraslavic, Hranice u Slavošova, Chlístovice u Pertoltic, Milanovice a Machovice. Odvolání podal Ing. Stanislav Trojan, Malostranská 248, 285 22 Zruč nad Sázavou. Obsah odvolání je přílohou této vyhlášky. K podanému odvolání se mohou ostatní účastníci řízení vyjádřit do sedmi dnů ode dne doručení veřejnou vyhláškou. Patnáctý den po vyvěšení se považuje podle § 25 odst. 2 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, za den doručení. Lhůta pro vyjádření končí dnem **12. 4. 2013**.

Podané rozhodnutí bylo postoupeno k vyřízení odvolacímu orgánu, kterým je ústředí Státního pozemkového úřadu.

Pokud odvolací orgán rozhodnutí pozemkového úřadu potvrdí, doručí je jen odvolateli a ostatním účastníkům řízení oznámí rozhodnutí o odvolání veřejnou vyhláškou. Jestliže odvolací orgán rozhodnutí pozemkového úřadu změní nebo zruší, oznámí rozhodnutí o odvolání veřejnou vyhláškou a doručí všem známým účastníkům řízení v souladu s ust. § 11 odst. 6 zákona.

STÁTNÍ POZEMKOVÝ ÚŘAD

Krajský pozemkový úřad pro Středočeský kraj
Pobočka Kutná Hora
Benešova 97
284 01 Kutná Hora

Mariana Poborská

Ing. Mariana Poborská
pověřena vedením Pobočky Kutná Hora
Státní pozemkový úřad

Přílohy:

1. odvolání ing. Stanislava Trojana

Obdrží s žádostí o vyvěšení na úřední desce po dobu 15 dnů:

Pozemkový úřad K. Hora

Obecní úřad Bohdaneč

Obecní úřad Zbraslavice

Obecní úřad Pertoltice

Obecní úřad Slavošov

Vyvěšeno: od 21. 3. 2013 do 5. 4. 2013

Sejmuto: 8. 4. 2013

Ministerstvo zemědělství
Ústřední pozemkový úřad
prostřednictvím MZe
Pozemkového úřadu Kutná Hora
Benešova 97
Kutná Hora
284 01

POZEMKOVÝ ÚŘAD KUTNÁ HORA		Čís. dopor. ci 1474096
Č. ev.:		Zpracování
Došlo	- 2 - 01 - 2013	Ukl. znak
Č.j.:	3/2013	
Přil.:	1	

Věc: sp. zn. 2RP4097/2011-130706
čj. 207229/2012-MZE-130706

KPÚ Ostrov u Bohdanče – Odvolání proti rozhodnutí ze dne 4.12.2012

Ve smyslu poučení o opravném prostředku podávám do výše uvedeného rozhodnutí v zákonné lhůtě odvolání. Odvolání odůvodňuji následujícími skutečnostmi.

Vlastní osobní a konkrétní důvody nesouhlasu s navrhovanými pozemkovými úpravami jsem popsal v předcházející korespondenci, včetně minulých vyjádření k jednotlivým návrhům, na kterou v podrobnostech odkazuji.

Mimo již uvedených vlastních konkrétních důvodů, považuji za dostatečně logické poznamenat celkový a výsledný zásah a následný konečný dopad do soukromého vlastnictví dotčených subjektů, z toho do některých nezpochybnitelně pozitivně a do některých negativně, nezávisle na tom, zda si tuto skutečnost chceme uvědomovat či nikoliv.

Ano je tomu opravdu tak, neboť v přírodě i ve vlastnických a společenských vztazích nezávisle na nás, princip rovnováhy, tj. v praxi jednoduše převedeno tak, že o co si jedna strana polepší, o to si druhá musí pohoršit, v praxi opravdu fuguje.

Skončím s obecnou filosofií doloženou ale v životě mnoha reálnými skutečnostmi a zrekapituluji dokázané skutečnosti.

Již před zahájením řízení o pozemkových úpravách, (podle informací Pozemkového úřadu dne 17.8.2007), tedy někdy na jaře r. 2007, možná i v roce 2006, datum si nepamatuji, mě vyhledal a navštívil nějaký pán, údajně zástupce firmy LESS a nabízel mi údajně výhodný odkup lesního pozemku, jehož jsem vlastníkem. S odkupem jsem nesouhlasil, neboť jeho nabídka byla nejen značně ekonomicky nevýhodná, ale i z dalších osobních důvodů, které jsem podrobněji popsal v již zmiňované korespondenci na kterou odkazuji.

Ještě v roce 2009 jsem byl znovu opakovaně kontaktován za tímtéž účelem, tentokrát písemně, kopii dopisu zasílám v příloze č. 1.

Celý tento postup ve mně vzbudil oprávněný a logický úsudek, že někteří vlastníci, v tomto případě uvedený zájemce, mají zájem a potřebu dostat se k vlastnictví pozemku parc.č. 123 zapsaném na LV č. 1039 a to pro ně za výhodných podmínek.

Protože se původní záměr přirozeným jednáním za rovnoprávného postavení nezdařil, bylo k původnímu účelu tj. touze přechodu vlastnictví výhodným odkoupením, využito Zákona č. 139/2002 Sb. O pozemkových úpravách a pozemkových úřadech s odůvodněním pozemkových úprav údajně ve veřejném zájmu a aby se vytvořily, podmínky pro racionální hospodaření vlastníků. K získání pozemku byl zvolen jen jiný postup, ve kterém drobní vlastníci již nemají takovou možnost obhajoby svého práva k soukromému vlastnictví, jehož nedotknutelnost by měla být zaručena a už vůbec ne ani tu nejmenší možnost uplatnit právo na tržní cenové jednání a rovnoprávné postavení při vnučeném jednání.

Pokud jsem trochu unavil exkurzí do historie, omlouvám se, ale v případě pozemku parc.č. 123 to nebylo od věci připomenout.

Samozřejmě, že tato, dalo by se říci „druhá varianta“ postupu mi svou analogií připomněla zcelování půdy, rovněž ve veřejném zájmu, které proběhlo v minulém století a jehož následky neseme dodnes.

Navíc si nejsem jist, zda vyhovění návrhu několika soukromých vlastníků, byť čítajících 55,65 % výměry zemědělské půdy představuje zájem veřejný, nebo jejich soukromý.

Od uvedených připomínek obecně k celému řízení přejdu k hlavnímu konkrétnímu důvodu odvolání, mimo již uvedené v předcházející korespondenci, týkající se výhradně pozemku parc.č. 123.

Jak mi bylo sděleno Pozemkovým úřadem v opakovaném sdělení ze dne 21.11.2012 byl můj pozemek po realizovaných změnách navržen tak, aby zůstal na stejném místě a s odpovídající výměrou (3460 m²), takže nedochází prakticky k žádné změně oproti současnému stavu.

Na základě uvedené skutečnosti navrhuji (žádám), aby pozemek parc.č.123 byl úplně vyňat z uvedeného řízení o pozemkových úpravách, neboť prakticky nedochází k jeho dotčení a tak není potřeba jej do pozemkových úprav vůbec zahrnovat.

Obvod KPÚ pak může být změněn, pozemek parc.č. 123 nemusí být za uvedených skutečností předmětem pozemkových úprav a nemusí být o něm v rámci KPÚ ani rozhodováno.


V tomto smyslu navrhuji i změnu rozhodnutí ze dne 4.12.2012 v této části.

Obecně k celému řízení navrhuji, vzhledem ke změněným podmínkám týkajících se jednoho z iniciátorů pozemkových úprav (firmy LESS & Patrik s.r.o., Bohdaneč 140), pozastavení řízení a to do vyjasnění možných změn souvisejících se situací kolem holdingu LESS, nebo úplné zastavení řízení.

Věřím, že mé návrhy podané v rámci odvolání, přispějí ke zkvalitnění závěru řízení a budou i společenským přínosem.

Přílohy: 1x kopie Žádosti o odkup pozemku parc.č. 123 ze dne 8.7.2009

Ve Zruči nad Sázavou 30.12.2012


Ing. Stanislav Troján
Malostranská 248
285 22 Zruč nad Sázavou



LESS & PATRICK s.r.o.
285 25 Bohdaneč 140

Stanislav Trojan
Malostranská 248
285 22 Zruč nad Sázavou

V Ostrově dne 08.07.2009

Vyřizuje : Ing. Tomáš Rybníček, mob.tel. 739 539 899
e-mail : rybnicekt@less.cz

Věc : Žádost o odkup pozemků v katastrálním území Ostrov u Bohdanče

Vážený pane Trojane,
dovoluji mi abych se představil. Jmenuji se Tomáš Rybníček a zastupuji jednu z našich dceřinných společností **LESS & PATRICK s.r.o.** ve věcech pozemkových. V současné době se firma **LESS a.s.** pokouší zcelit své pozemky v katastrálním území Ostrov u Bohdanče v okrese Kutná Hora. Za tímto účelem hodláme zakoupit předem vytipované pozemky. Výhledově bychom rádi okolí Ostrova co nejvíce přiblížili stavu, který by si toto místo zasloužilo (opravy a renovace budov, výsadba ovocných sadů, parkové úpravy, péče o přilehlé louky a lesy a v neposlední řadě, pokud nám to stávající majitelé pozemků umožní, též obnova některých z historicky známých ikon této lokality).

Jeden z těchto pozemků je též ve Vašem vlastnictví.

Jedná se o pozemek v podílovém spoluvlastnictví (1/4tina) parc.č. **123** o výměře **3.453 m²** (KN) ... tzn. ve Vašem případě se jedná o 863m²

zapsáno na listu vlastnictví **LV č.1039** vedeném pro katastrální území Ostrov u Bohdanče, Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj, Katastrálním pracovištěm Kutná Hora.

Uvítali bychom vzájemnou schůzku za účelem prodiskutování možného prodeje Vašich pozemků za cenu v místě obvyklou.

Veškerou potřebnou dokumentaci (kupní smlouvu, návrh na vklad, kolky...) a jednání s úřady bychom zajistili na naše náklady.

S pozdravem

T.Rybníček
LESS & PATRICK s.r.o.
V plné moci ze dne 4.2.2008

