

OBCNÍ ÚŘAD ZBRASLAVICE okres Kutná Hora	
D O S L O	16 -09- 2011
	Č. j.: 578/2011/20RA
	Přílohy:

## EXEKUTORSKÝ ÚŘAD PRAHA 9

Soudní exekutor JUDr. Milan Usnul

Bryksova 763/46, 198 00 Praha 9

Tel: +420 246 035 760, +420 257 220 904, fax: +420 257 221 543, E-mail: podatelna@cp9.cz

ID dat. schránky: aung86n

Spisová značka: **098 EX 01390/05 - 066**

### USNESENÍ

Soudní exekutor JUDr. Milan Usnul, Exekutorský úřad Praha 9, se sídlem Bryksova 763/46, 198 00 Praha - Praha 9, pověřený provedením exekuce na základě usnesení: Okresního soudu v Kutné Hoře ze dne 28.5.2005, č.j. Nc 3030/2005-10, kterým byla nařízena exekuce podle vykonatelného rozhodnutí: vykonatelného rozsudku Obvodního soudu pro Prahu 5 ze dne 28.1.2004, č.j. 15C 282/2002, ve věci oprávněného: **HS INKASO s.r.o., se sídlem Vodičkova 791/41, Praha 1 110 00, IČ: 49618521, právní zástupce Mgr. et Mgr. Václav Sládek, advokát se sídlem Janáčkovo nábřeží 51/39, Praha 5 150 00, proti povinnému: Ludvík Štěpánek, bytem Zbraslavice 219, Zbraslavice 285 21, nar. 2.11.1956, k uspokojení pohledávky oprávněného ve výši 25 198,02 Kč s příslušenstvím: náklady předcházejícího řízení 8 010,00 Kč, paušální náklady 178,50 Kč, náklady výkonu rozhodnutí 360,00 Kč, náklady oprávněného: 4 926,60 Kč, jakož i k úhradě nákladů exekuce, vydává toto usnesení o nařízení dražebního jednání -**

### OPAKOVANOU DRAŽEBNÍ VYHLÁŠKU.

A)

IA. Opakované dražební jednání se koná

dne 1.11.2011 v 10:00 hod.

v sídle Exekutorského úřadu Bryksova 763/46, Praha 9, 198 00

IIA. Předmětem dražby jsou nemovitosti :

- nemovitosti zapsané na LV č. 676, kat. území Týniště u Malešova, obec Malešov, okres Kutná Hora, ve vlastnictví Štěpánek Ludvík, Zbraslavice 129, 285 21 Zbraslavice, nar. 2.11.1956, v podílu 1/5, a to:

Pozemky:

parc.č.	výměra (m2)	druh pozemku	způsob využití
21/1	805	lesní pozemek	
21/2	2179	ostatní plocha	neplodná půda
365/2	461	ostatní plocha	neplodná půda

Pozemky ve zjednodušené evidenci - parcely původ Pozemkový katastr (PK):

parc.č.	výměra (m2)
12/1	3956
224/3	8661
274	187

Nemovitosti budou draženy s příslušenstvím a součástmi.

Jedná se opodíl id. 1/5 na pozemcích v obci Malešov.

- IIIA.** Výsledná cena dražených nemovitostí je **33.800,- Kč** (slovy: třicettřítisíceosmset korun českých).
- IVA.** Výše nejnižšího podání činí: **16.900,- Kč** (slovy: šestnácttisícdevětset korun českých).
- VA.** Jistota činí **4.000,- Kč** (slovy: čtyřtisíce korun českých). Jistotu lze zaplatit buď v hotovosti do pokladny soudního exekutora nebo platbou na účet č. 1002444654/2700, variabilní symbol 200501390, specifický symbol - rodné číslo dražitele, jde-li o fyzickou osobu, nebo identifikační číslo, jde-li o právnickou osobu. K platbě na účet soudního exekutora lze přihlédnout jen tehdy, bylo-li před zahájením dražebního jednání zjištěno, že na účet soudního exekutora také došla. Platby v částce vyšší než 15.000,- EUR se v hotovosti nepřebírají, lze je složit jen na výše uvedený účet!
- VIA.** S nemovitostmi nejsou spojena žádná práva ani žádné závady.
- VIIA.** Prodejem v dražbě nezaniknou žádné závady.

**B)**

- IB.** Opakované dražební jednání se koná

dne 1.11.2011 v 10:30 hod.

v sídle Exekutorského úřadu Bryksova 763/46, Praha 9, 198 00

- IIB.** Předmětem dražby jsou nemovitosti :

- nemovitosti zapsané na LV č. 1090, kat. území Ostrov u Bohdanče, obec Zbraslavice, okres Kutná Hora, ve vlastnictví Štěpánek Ludvík, Zbraslavice 219, 285 21 Zbraslavice, nar. 2.11.1956, a to:

**Pozemky:**

parc.č.	výměra (m <sup>2</sup> )	druh pozemku
149	1977	trvalý travní porost

**Pozemky ve zjednodušené evidenci - parcely původ Pozemkový katastr (PK):**

parc.č.	výměra (m <sup>2</sup> )
152/8	165

Nemovitosti budou draženy s příslušenstvím a součástmi.

Jedná se o pozemky v obci Zbraslavice, okres Kutná Hora.

- IIIB.** Výsledná cena dražených nemovitostí je **23.730,- Kč** (slovy: dvacetřítisícosemsettřicet korun českých).
- IVB.** Výše nejnižšího podání činí: **11.865,- Kč** (slovy: jedenácttisícosemsetšedesátpět korun českých).
- VB.** Jistota činí **3.000,- Kč** (slovy: třitisíce korun českých). Jistotu lze zaplatit buď v hotovosti do pokladny soudního exekutora nebo platbou na účet č. 1002444654/2700, variabilní symbol 200501390, specifický symbol - rodné číslo dražitele, jde-li o fyzickou osobu, nebo identifikační číslo, jde-li o právnickou osobu. K platbě na účet soudního exekutora lze přihlédnout jen tehdy, bylo-li před zahájením dražebního jednání zjištěno, že na účet soudního exekutora také došla. Platby v částce vyšší než 15.000,- EUR se v hotovosti nepřebírají, lze je složit jen na výše uvedený účet!
- VIB.** S nemovitostmi nejsou spojena žádná práva ani žádné závady.

VIIB. Prodejem v dražbě nezaniknou žádné závady.

C)

IC. Opakované dražební jednání se koná

dne 1.11.2011 v 11:00 hod.

v sídle Exekutorského úřadu Bryksova 763/46, Praha 9, 198 00

IIC. Předmětem dražby jsou nemovitosti :

- nemovitosti zapsané na LV č. 1102, kat. území Ostrov u Bohdanče, obec Zbraslavice, okres Kutná Hora, ve vlastnictví Štěpánek Ludvík, Zbraslavice 219, 285 21 Zbraslavice, nar. 2.11.1956, v podílu 1/50, a to:

Pozemky:

parc.č.	výměra (m <sup>2</sup> )	druh pozemku	způsob využití
127/7	553	ostatní plocha	neplodná půda

Nemovitosti budou draženy s příslušenstvím a součástmi.

Jedná se o podíl id. 1/50 na pozemku v obci Zbraslavice.

IIIC. Výsledná cena dražených nemovitostí je 150,- Kč (slovy: jednostopadesát korun českých).

IVC. Výše nejnižšího podání činí: 75,- Kč (slovy: sedmdesátpět korun českých).

VC. Jistota činí 50,- Kč (slovy: padesát korun českých). Jistotu lze zaplatit buď v hotovosti do pokladny soudního exekutora nebo platbou na účet č. 1002444654/2700, variabilní symbol 200501390, specifický symbol - rodné číslo dražitele, jde-li o fyzickou osobu, nebo identifikační číslo, jde-li o právnickou osobu. K platbě na účet soudního exekutora lze přihlídnout jen tehdy, bylo-li před zahájením dražebního jednání zjištěno, že na účet soudního exekutora také došla. Platby v částce vyšší než 15.000,- EUR se v hotovosti nepřebírají, lze je složit jen na výše uvedený účet!

VIC. S nemovitostmi nejsou spojena žádná práva ani žádné závady.

VIIC. Prodejem v dražbě nezaniknou žádné závady.

VIII. Vydražitel je oprávněn převzít vydražené nemovitosti s příslušenstvím dnem následujícím po vydání usnesení o příklepu; o tom je vydražitel povinen vyrozumět soudního exekutora. Vydražitel se stává vlastníkem vydražených nemovitostí s příslušenstvím, nabylo-li usnesení o příklepu právní moci a zaplatil-li nejvyšší podání, a to ke dni vydání usnesení o příklepu.

IX. Soudní exekutor upozorňuje, že při rozvrhu podstaty se mohou oprávněný, ti, kdo do řízení přistoupili jako další oprávnění, a další věřitelé povinného domáhat uspokojení jiných vymahatelných pohledávek nebo pohledávek zajištěných zástavním právem, než pro které byla nařízena exekuce, jestliže je přihlásí nejpozději do zahájení dražebního jednání, jestliže v přihlášce uvedou výši pohledávky a jejího příslušenství a prokáží-li je příslušnými listinami. K přihláškám, v nichž výše pohledávky nebo jejího příslušenství nebude uvedena, se nepřihlíží.

X. Soudní exekutor vyzývá, aby oprávněný, ti, kdo přistoupili do řízení jako další oprávnění, a ostatní věřitelé povinného, kteří požadují uspokojení svých

pohledávek při rozvrhu podstaty, soudnímu exekutorovi sdělili, zda žádají zaplacení svých pohledávek. Soudní exekutor upozorňuje, že nepožádají-li o zaplacení před zahájením dražebního jednání, může vydražitel dluh povinného vůči nim převzít.

- XI.** Soudní exekutor vyzývá každého, kdo má právo, které nepřipouští dražbu, aby je uplatnil u soudu a aby takové uplatnění práva prokázal soudnímu exekutorovi nejpozději před zahájením dražebního jednání. Soudní exekutor upozorňuje, že jinak k jeho právu nebude při provedení exekuce přihlíženo.
- XII.** Soudní exekutor upozorňuje osoby, které mají k nemovitostem předkupní právo, že je mohou uplatnit jen v dražbě jako dražitelé a že udělením příklepu předkupní právo zaniká.

**Poučení:**

Proti tomuto usnesení mohou podat odvolání jen oprávněný, ti, kdo do řízení přistoupili jako další oprávnění, povinný, manžel povinného, a osoby, které mají k nemovitostem předkupní právo, věcné právo nebo nájemní právo.

Odvolání se podává do 15 dnů od doručení tohoto usnesení u soudního exekutora, který odvolání postoupí příslušnému krajskému (městskému) soudu.

Odvolání jen proti výrokům uvedeným v bodě I., II., VI., VIII. až XII. není přípustné.

**U p o z o r n ě n í:**

Ve smyslu ust. § 336c odst. 3 OSŘ obecní úřad, v jehož obvodu je nemovitost, vyhlášku nebo její podstatný obsah uveřejní způsobem v místě obvyklým, příslušný katastrální úřad vyhlášku nebo její podstatný obsah uveřejní na své úřední desce.

**Dražební vyhláška se doručuje dle ustanovení § 336c o.s.ř.**

Rozdělovník:

(písm a -M )

Oprávněný

Povinný

Drahuše Čížková, Stanislava Gryčová, Jaroslav Štěpánek, Miloš Štěpánek, Stanislav Horák, Josef Musil, Václav Musil, Ilona Neumanová, Věra Spurná, Ladislav Štěpánek, Lenka Štěpánková, Marie Tvrdíková, EÚ Mgr. Kóncz, EÚ JUDr. Doležal, EÚ JUDr. Mika, EÚ JUDr. Plášil, EÚ JUDr. Locek, EÚ JUDr. Luhan, VZP, ČEZ Prodej, s.r.o., JUDr. Alena Hajská, JUDr. Karel Valdauf

(písm b )

Fú Kutná Hora

Oú Zbraslavice, Oú Malešov, Mú Kutná Hora

(písm c)

OSSZ Kutná Hora

(písm d)

Kp Kutná Hora

Spis, úřední deska

V Praze dne 15.9.2011

JUDr. Milan Usnul, v.r.  
soudní exekutor

Za správnost vyhotovení: Zuzana Horníková  
z pověření soudního exekutora  
JUDr. Milana Usnula

L. S.