

DRAŽEBNÍ VYHLÁŠKA

vyhotovená dle § 20 zák.č. 26/2000 Sb.
Č. j: 2/DD/2010

Bod 1.

Vyhlášení dražby, místa a datum konání dražby

Touto Dražební vyhláškou se vyhlašuje konání dražby dobrovolné. Den konání dražby se stanovuje na 15.9.2010 v Praha 4, V Luhu 754/18. Zahájení dražby bude provedeno prohlášením licitátora, že zahajuje dražbu (po ukončení zápisu účastníků dražby, kde zápis začíná v 11:00 hod.), a to ve 11:30 hod.

Bod 2.

Označení osob

Dražebník: A.F.M. Adviser Group a.s., Krčská 417/37, Praha 4, 140 00, IČ: 26426641, Zapsáno v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze oddíl B, vložka 7003 v zastoupení Ing. Ivanou Benešovou – předseda představenstva (jako dražebník)

Navrhovatel: JUDr. Ing. Helena Horová, se sídlem V Luhu 18, Praha 4, 140 00, na základě usnesení Krajského soudu v Praze ze dne 10.11.2009, č.j. KSPH 38 INS 5526/2009-A-18, insolveční správce dlužníka Renata Březinová, bytem a místem podnikání 285 21 Zbraslavice 333, IČ 41436857

Bod 3.

Označení a popis předmětu dražby

Předmětem dražby je soubor věcí nemovitých, a to:

Jednotky:

Č.p./č. jednotky	Způsob využití	Způsob ochrany	Podíl na spol. část. domu a pozemku
333/6	byt		717/8484
	Budova Zbraslavice, č.p. 333,334, LV10092, bydlení na parcele	St. 730/1 St. 730/2 St. 731	
	Parcely	St. 730/1 St. 730/2 St. 731	zastavěná plocha a nádvoří zastavěná plocha a nádvoří zastavěná plocha a nádvoří
			128m2 40m2 168m2

vše v katastrálním území Zbraslavice, obec Zbraslavice, okres Kutná Hora, zapsáno na listu vlastnictví 10161, u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, katastrální pracoviště Kutná Hora. Jako vlastník nemovitosti je zapsán v Katastru nemovitostí: Březinová Renata, Zbraslavice 333, 285 21 Zbraslavice, 6358151173.

Předmět dražby je zpeněžován ve smyslu zákona č. 182/2006 Sb. o úpadku a způsobech jeho řešení (insolvenční zákon) jako věci zajišťující pohledávky vůči dlužníkovi Renata Březinová, Zbraslavice 333, 285 21 Zbraslavice, 6358151173.

Označení a popis předmětu dražby:

Předmětem dražby je bytová jednotka č.333/6, která se nachází v obci Zbraslavice, okres Kutná Hora. Jedná se o obec s celkovým počtem obyvatel cca 1393. Stáří stavby 30 roků. Kolaudační rozhodnutí k užívání 12 bytových jednotek bylo vydáno odborem výstavby a UP v Kutné Hoře dne 15.11.1985.

Velikost bytové jednotky 3+1, s podílem na společných částech domu č.p. 333 a č.p. 334 a pozemku par.č. 730/1, 730/2 a par.č. 731, ve výši 717/8484.

Nabízená bytová jednotka je umístěna ve 3.NP obytného zděného domu se sedlovou střechou, s 3-mi nadzemními podlažími a v celé zastavěné ploše je dům podsklepený. Přístup k obytnému domu je po zpevněné komunikaci. Dům je napojen na veřejný rozvod pitné vody a odkanalizován je do veřejné kanalizační sítě.

Úprava vnitřních povrchů vápenná štuková omítka, vnitřní obklady v kuchyni, koupelně a u vany, dveře hladké prosklené, okna zdvojená, povrchy podlah PVC a keramická dlažba, vytápění ÚT kotlem na tuhá paliva, ohřev vody elektrický boiler, vybavení kuchyně elektrický sporák, vnitřní hygienické vybavení umyvadlo, vana a WC.

Podlahové plochy bytu:

- kuchyně.....5,60m²
- obývací pokoj.....20,70m²
- pokoj.....13,60m²
- pokoj.....10,30m²
- předsíň.....6,05m²
- koupelna.....3,42m²
- WC.....0,88m²
- sklad paliva.....4,01m²
- sklep.....7,06m²

Podlahová plocha bytu nebo nebytového prostoru....71,62m²

- balkon.....3,15m²

Technický stav: byt se zanedbanou údržbou. Prováděna základní údržba.

V oddílu C listu vlastnictví jsou zapsaná tato omezení vlastnického práva:

- Zástavní právo smluvní

K zajištění pohledávek vyplývajících ze smlouvy o úvěru č. 3490440853 ve výši 500.000,- Kč a

veškerých budoucích pohledávek až do výše 500.000,- Kč, které mohou vzniknout od uzavření této zástavní smlouvy do 31.1.2033.

Oprávnění pro: Česká spořitelna, a.s., Olbrachtova 1929/62, Praha 4, IČ45244782

Povinnost k: Jednotka 333/6

Listina: Smlouva o zřízení zástavního práva podle obč. z. ze dne 17.1.2008. Právní účinky vkladu práva ke dni 18.1.2008. V-215/2008-205

- Nařízení exekuce Z-6386/2008-205

Listina: Usnesení soudu o nařízení exekuce Okresní soud v Kutné Hoře 9Nc2680/2008-5 ze dne 14.5.2008.

- Nařízení exekuce Z-15147/2008-205

Listina: Usnesení soudu o nařízení exekuce Okresní soud v Kutné Hoře 8 Nc3764/2008-4 ze dne 3.12.2008. Právní moc ke dni 12.3.2009.

- Nařízení exekuce Z-1184/2009-205

Listina: Usnesení soudu o nařízení exekuce Okresní soud v Kutné Hoře 8 Nc3842/2008-5 ze dne 11.12.2008

- Exekuční příkaz k prodeji nemovitosti Z-1204/2009-205

Listina: Exekuční příkaz Exekutorský úřad Kutná Hora 092EX131/2008-4 ze dne 5.1.2009.

- Nařízení exekuce Z-1557/2009-205

Listina: Usnesení soudu o nařízení exekuce Okresní soud v Kutné Hoře 8 Nc2568/2009-6 ze dne 26.1.2009.

- Nařízení exekuce Z-2424/2009-205

Listina: Usnesení soudu o nařízení exekuce Okresní soud v Kutné Hoře 8Nc3392/2008-6 ze dne 19.9.2008.

- Nařízení exekuce Z-2990/2009-205

Listina: Usnesení soudu o nařízení exekuce Okresní soud v Kutné Hoře 8Nc2642/2009-6 ze dne 16.2.2009.

- Nařízení exekuce Z-5592/2009-205

Listina: Usnesení soudu o nařízení exekuce Okresní soud v Kutné Hoře 5Nc2663/2009-5 ze dne 6.4.2009.

- Nařízení exekuce Z-6594/2009-205

Listina: Usnesení soudu o nařízení exekuce Okresní soud v Kutné Hoře 8Nc2856/2009-6 ze dne 17.4.2009.

- Exekuční příkaz k prodeji nemovitosti Z-7267/2009-205

Listina: Exekuční příkaz Exekutorský úřad Ostrava 024Ex3937/2008-36 ze dne 7.5.2009. Právní moc ke dni 20.5.2009.

- Exekuční příkaz k prodeji nemovitosti Z-7463/2009-205

Listina: Exekuční příkaz Exekutorský úřad Liberec 131Ex395/2009-16 ze dne 13.5.2009.

- Nařízení exekuce Z-8124/2009-205

Listina: Usnesení soudu o nařízení exekuce Okresní soud v Kutné Hoře 7Nc2925/2009-4 ze dne 24.4.2009.

- Nařízení exekuce Z-8266/2009-205

Listina: Usnesení soudu o nařízení exekuce Okresní soud v Kutné Hoře 8Nc3014/2009-10 ze dne 15.5.2009.

- Nařízení exekuce Z-9305/2009-205

Listina: Usnesení soudu o nařízení exekuce Okresní soud v Kutné Hoře 7Nc3054/2009-4 ze dne 25.5.2009.

- Nařízení exekuce Z-9714/2009-205

Listina: Usnesení soudu o nařízení exekuce Okresní soud v Kutné Hoře 8Nc3161/2009-6 ze dne 22.6.2009.

- Nařízení exekuce Z-9798/2009-205

Listina: Usnesení soudu o nařízení exekuce Okresní soud v Kutné Hoře 8Nc3147/2009-3 ze dne 19.6.2009.

- Nařízení exekuce Z-9767/2009-205

Listina: Exekuční příkaz Exekutorský úřad Písek 117EX1197/2009-14 ze dne 26.6.2009.

- Exekuční příkaz k prodeji nemovitosti Z-9995/2009-205

Listina: Exekuční příkaz Exekutorský úřad Písek 084EX503/2009-20 ze dne 7.7.2009.

- Exekuční příkaz k prodeji nemovitosti Z-11371/2009-205

Listina: Exekuční příkaz Exekutorský úřad Praha 1 99EX5184/2009-4 ze dne 12.8.2009.

- Exekuční příkaz k prodeji nemovitosti Z-11593/2009-205

Listina: Exekuční příkaz Exekutorský úřad Klatovy 120EX6643/2009-31 ze dne 18.8.2009.

- Exekuční příkaz k prodeji nemovitosti Z-12287/2009-205

Listina: Exekuční příkaz Exekutorský úřad Praha 6 025EX509/2009-14 ze dne 26.8.2009.

- Nařízení exekuce Z-13415/2009-205

Listina: Usnesení soudu o nařízení exekuce Okresní soud v Kutné Hoře 8Nc2996/2009-4 ze dne 15.5.2009.

- Nařízení exekuce Z-13434/2009-205

Listina: Usnesení soudu o nařízení exekuce Okresní soud v Kutné Hoře 82Nc2561/2009-9 ze dne 22.9.2009.

- Nařízení exekuce Z-13544/2009-205

Listina: Usnesení soudu o nařízení exekuce Okresní soud v Kutné Hoře 81Nc2561/2009-7 ze dne 24.9.2009.

- Nařízení exekuce Z-13586/2009-205

Listina: Usnesení soudu o nařízení exekuce Okresní soud v Kutné Hoře 81Nc2593/2009-8 ze dne 25.9.2009.

- Exekuční příkaz k prodeji nemovitosti Z-13570/2009-205

Listina: Exekuční příkaz Exekutorský úřad Sokolov 041EX1432/2009-14 ze dne 30.9.2009.

- Zástavní právo soudcovské Z-13684/2009-205

Listina: Usnesení soudu o nařízení výkonu rozhod. zřízení soud. zástavního práva Okresní soud v Kutné Hoře 8E24/2009-9 ze dne 10.8.2009. Právní moc ke dni 18.9.2009.

Zpeněžením nemovitostí v dražbě zajišťovací práva ve smyslu § 285 odst. 1 a § 299 odst. 2 zákona č. 182/2006 Sb., o úpadku a způsobech jeho řešení (insolvenční zákon) zanikají.

Bod 4. Cena předmětu dražby

Cena předmětu dražby byla zjištěna posudkem soudního znalce. Soudní znalec Ing. arch. Milan Česák dne 18.4. 2010 vypracoval posudek s číslem 2501.024/2010 a ocenil předmět dražby na částku 658.940,00 Kč.

Bod 5. Nejnižší podání, minimální příhoz

Nejnižší podání činí 658.940,00 Kč, minimální příhoz byl stanoven na částku 50.000,00 Kč.

Bod 6. Účastníci dražby

Účastníkem dražby mohou být pouze osoby způsobilé k právním úkonům, tedy fyzické osoby starší 18 let, s trvalým pobytem na území ČR a právnické osoby se sídlem na území ČR a stát ČR. Účastníci dražby jsou při zápisu do dražby povinni předložit dražebníkově doklady: Fyzické osoby předloží průkaz totožnosti (tj. zejména občanským průkazem, cestovním pasem, průkazem o povolení k pobytu cizince), výpis z bankovního účtu, nebo jiný doklad prokazující složení dražební jistoty, čestné prohlášení účastníka dražby, že není osobou z dražby vyloučenou a nebude ani pro vyloučenou osobu z dražby dražit, a úředně ověřenou plnou moc v případě zastoupení na dražbě.

Právnické osoby předloží dražebníkově výpis z obchodního rejstříku (originál nebo ověřenou kopii), právnická osoba nezapisovaná do obchodního rejstříku je povinna předložit originál nebo úředně ověřenou kopii jiné listiny potvrzující subjektivitu právnické osoby, zejména výpis z jiného registru právnických osob či potvrzení příslušného orgánu o subjektivitě právnické osoby, průkaz totožnosti osoby jednající za právnickou osobu, výpis z bankovního účtu nebo jiný doklad prokazující složení dražební jistoty, čestné prohlášení účastníka dražby, že není osobou z dražby vyloučenou, ani nebude pro takovou osobu dražit, úředně ověřenou plnou moc v případě zastoupení na dražbě, tj. bude-li dražit za právnickou osobu jiná osoba než její statutární zástupce, nebo prokurista zapsaný v obchodním rejstříku.

Podmínka společné účasti v dražbě: Účastní-li se dražby více účastníků dražby za účelem společného nabytí předmětu dražby, předloží dražebníkově před zápisem do seznamu účastníků dražby čestné prohlášení všech společných účastníků dražby, které bude obsahovat určení budoucích podílů na vydraženém předmětu dražby, jakož i zmocnění osoby oprávněné společně účastníky na dražbě zastupovat, a které bude opatřeno úředně ověřenými podpisy všech společných účastníků dražby. Společní účastníci dražby odpovídají za uhrazení ceny dosažené vydražením společně a nerozdílně.

Účastníkem dražby je každý, kdo dražebníkově před zahájením dražby prokáže, že splňuje výše uvedené podmínky.

Účastník dražby svým podpisem do listiny Zapsání účastníků do dražby vyjadřuje souhlas s touto dražební vyhláškou a závazek řídit se jejím ustanoveními a pokyny dražebníka a licitátora. Účastník dražby svým podpisem v listině Zapsání účastníků do dražby dále

Účastník dražby svým podpisem do listiny Zapsání účastníků do dražby vyjadřuje souhlas s touto dražební vyhláškou a závazek řídit se jejím ustanoveními a pokyny dražebníka a licitátora. Účastník dražby svým podpisem v listině Zapsání účastníků do dražby dále potvrzuje, že zaplatil dražební jistotu ve stanovené výši a lhůtě, převzal dražební číslo a zavazuje se k úhradě vydražené ceny, pokud se stane vydražitelem.

Bod 7. Dražební jistota

Dražební jistota byla stanovena na částku **190.000,00 Kč** a musí být uhrazena buďto:
- bankovním převodem nebo v hotovosti na účet dražebníka č.ú. **1011114008 /5500 vedený u Raiffeisenbank a.s.**

-v hotovosti k rukám dražebníka na adrese: V Luhu 754/18; Praha 4, tímto způsobem lze složit dražební jistotu v pracovních dnech (tj. Po –Pá) v době od 9:00 hod. do 14:00 hod., nejpozději však v pracovní den, který předchází dni konání dražby.

-v hotovosti k rukám dražebníka v místě konání dražby, tj. V Luhu 754/18, Praha 4 tímto způsobem lze složit dražební jistotu v den konání dražby v době od 9:00 hod. do zahájení dražby.

Za níže uvedených podmínek je přípustné složení dražební jistoty ve formě platné bankovní záruky.

Účastník dražby je povinen nejpozději do zahájení dražby předat dražebníkovi originál záruční listiny, která musí obsahovat ujednání o tom, že banka na výzvu dražebníka uhradí bez výhrad částku ve výši dražební jistoty, tj. 190.000,00 Kč. Záruční listina nesmí obsahovat žádná ujednání, která by jakýmkoliv způsobem omezovala dražebníka při uplatnění jeho práva k výplatě finančních prostředků ve výši stanovené na záruční listině mimo povinnosti oznámit bance, že účastník dražby se stal vydražitelem. Bankovní záruka musí být platná i účinná minimálně 60 dnů ode dne provedení dražby. Dražebník musí být na záruční listině označen takto: A.F.M. Adviser Group a.s., 4/18, Krčská 417/37, 140 00 Praha 4, IČ 26426641. Bankovní záruka musí být vystavena bankou s platným oprávněním ČNB působit na území ČR a musí být vystavena v českém jazyce.

Složení dražební jistoty platební kartou nebo šekem není přípustné.

Lhůta pro úhradu dražební jistoty začíná dnem **16. 8. 2010** a končí zahájením dražby.

Účastník dražby doloží při zápisu do dražby doklad o zaplacení dražební jistoty (výpis z účtu o odepsání částky z účtu, poštovní poukázka, doklad o úhradě v hotovosti - pokladní složenka, záruční listiny osvědčující bankovní záruku apod.). Poté se запиše do listiny Zapsání účastníků do dražby a bude mu přiděleno dražební číslo.

Účastníkům dražby, kteří se nestanou vydražiteli, se vrací dražební jistota bankovním převodem na účet, který účastník uvedl v listině Zapsání účastníků do dražby, a to do dvou pracovních dnů ode dne konání dražby. Nebyla-li dražební jistota složena na účet, vrátí dražebník účastníkovi dražby, který předmět dražby nevydražil, složenou dražební jistotu bez zbytečného odkladu po skončení dražby.

Bod 8.
Lhůta a způsob úhrady vydražené ceny

- I.) Dražební jistota a její příslušenství se započítá vydražiteli na cenu dosaženou vydražením. Zbývající část ceny dosažené vydražením je vydražitel povinen do 10 dnů od skončení dražby uhradit dražebníkově, není-li dále stanovena jiná lhůta k úhradě ceny dosažené vydražením.
- II.) Není-li cena dosažená vydražením vyšší než 200.000,00 Kč, je vydražitel povinen uhradit cenu dosaženou vydražením ihned po skončení dražby.
- III.) Je-li cena dosažená vydražením vyšší než 500.000,00 Kč, je vydražitel povinen uhradit cenu dosaženou vydražením ve lhůtě 30 dnů ode dne skončení dražby.**
- IV.) Vydražitel je povinen uhradit cenu dosaženou vydražením bankovním převodem nebo v hotovosti ve prospěch účtu dražebníka č.ú. 1011114008/5500, vedeného u Raiffeisenbank a.s. v Praze.
- V.) Byla-li vydražitelem složena dražební jistota ve formě bankovní záruky, je vydražitel povinen uhradit cenu dosaženou vydražením v plné výši ve lhůtě podle odstavců I. a III., dražebník je povinen bez zbytečného odkladu po uhrazení ceny dosažené vydražením vrátit vydražiteli záruční listiny.
- VI.) Cenu dosaženou vydražením nelze dodatečně snížit.
- VII.) Cenu dosaženou vydražením nelze uhradit započtením. Platba směnkou je nepřipustná.
- VIII.) Uhradí-li vydražitel cenu dosaženou vydražením v termínu splatnosti, přechází na něj vlastnictví předmětu dražby k okamžiku udělení příklepu. V opačném případě odpovídá za vzniklé náklady tímto jednáním způsobené a dražebník je oprávněn po něm požadovat úhradu nákladů, které tímto jednáním způsobil (úhrada nákladů bude čerpána ze složené dražební jistoty, případně požadováno plnění bankou poskytující bankovní záruku).
- IX.) Dražba bude pro vydražitele provedena bezúplatně.

Bod 9.
Prohlídka předmětu dražby

Prohlídka předmětu dražby byla stanovena na tyto termíny:

1. termín dne 27. 8. 2010, 9:00 hod.
2. termín dne 6. 9. 2010, 9:00 hod.

Místo prohlídky se stanovuje: sraz před domem v němž se předmět dražby nachází

Pokud vlastník nebo osoba, která má předmět dražby v držení nebo nájmu, neumožní řádnou prohlídku předmětu dražby, bude prohlídka provedena v rámci možností.

Bod 10.
Předání předmětu dražby a přechod vlastnického práva

Jestliže nabytí vydražitel vlastnictví k předmětu dražby dle § 30 zák. č. 26/2000 Sb., je dražebník povinen předat vydražiteli předmět dražby a listiny, které osvědčují vlastnictví a jsou nezbytné k nakládání s předmětem dražby nebo osvědčují jiná práva vydražitele vůči předmětu dražby. O předání předmětu dražby bude sepsán Protokol o předání o předmětu dražby, který podepíše dražebník, bývalý vlastník a vydražitel.

Veškeré náklady spojené s předáním a převzetím předmětu dražby nese vydražitel, vyjma nadbytečných nákladů vzniklých z důvodů na straně bývalého vlastníka nebo dražebníka.

Nebezpečí škody na předmětu dražby přechází z jejího držitele na vydražitele dnem předání předmětu dražby, týž den přechází na vydražitele odpovědnost za škodu způsobenou v souvislosti s předmětem dražby. Je-li vydražitel v prodlení s převzetím předmětu dražby, nese nebezpečí škody a odpovědnost za škodu vydražitel.

Bod 11.
Závěrečná ustanovení

Veškerá práva a povinnosti dražebníka, účastníků dražby i dalších osob, které budou na dražbě přítomny či jejichž práva budou provedením dražby dotčena, v této Dražební vyhlášce neuvedená, se řídí příslušnými ustanoveními zák. č. 26/2000 Sb. a zákony souvisejícími.

Tato dražební vyhláška byla sepsána v 5 stejnopisech, z nichž jedno vyhotovení je určeno pro navrhovatele, jedno pro vydražitele a tři pro potřeby dražebníka. Kopii dražební vyhlášky zašle dražebník v zákonem stanovených lhůtách osobám uvedeným v § 20 odst. 5 zákona č. 26/2000 Sb., o veřejných dražbách.

V Praha 2010

A.F.M. Adviser Group, a.s.

IČO: 26426641

DIČ: 004-26426641

Krčská 417/37, 140 00 Praha 4

.....
Dražebník