

# Obecní úřad Zbraslavice, stavební úřad

Zbraslavice 7, 285 21 Zbraslavice

tel./fax 327591411

Č.j: 9/2018 - 2.Výst

Zbraslavice, dne: 13.2.2018

Vyřizuje: Jan Jursík

E-mail: stavebni@obeczbraslavice.cz

Telefon: 327591411

IdDS: rbkb3mw

## VEŘEJNÁ VYHLÁŠKA

### OZNÁMENÍ O ZAHÁJENÍ ÚZEMNÍHO ŘÍZENÍ O UMÍSTĚNÍ STAVBY A POZVÁNÍ K VEŘEJNÉMU ÚSTNÍMU JEDNÁNÍ

Dne 7.2.2018 podal žadatel **Miroslav Viktora (nar. 26.9.1967), Prostřední Ves 22, 285 22 Zruč nad Sázavou** žádost o vydání územního rozhodnutí o umístění stavby: **domovní ČOV** na pozemcích: **stavební parcela parcelní číslo 21 (zastavěná plocha a nádvoří), pozemková parcela parcelní číslo 41 (zahrada) v kat. území Prostřední Ves.** Uvedeným dnem bylo zahájeno územní řízení o umístění stavby.

#### Popis stavby:

**Odkanalizování rodinného domu čp. 22 v Prostřední Vsi je navrženo prostřednictvím domovní ČOV. Domovní ČOV řady VH TECH v typovém provedení VH 6 pro 4-6 EO, je konstruována jako válcová, samonosná nádrž z polypropylenu, ve které je instalována kompletní technologická vestavba. Součástí dodávky je membránové dmychadlo, základní nástavec ZN = 50 cm a bezpečnostní uzamykatelné víko. Napojení na el. energii je řešeno z rozvodů připojované nemovitosti samostatným kabelem uloženým ve výkopu s min. hloubkou uložení 0,6 m. Potrubí z budovy do ČOV z PVC DN 110 o délce 1 m bude napojeno na přítok do čistírny. Dmychadlo bude uloženo v technické šachtě na ČOV, na ČOV bude přivedeno vzduchové potrubí. Vyčištěná odpadní voda bude následně rozstříkována jako zálivka na zahradě a v případě nepříznivých klimatických podmínek bude voda odtékat potrubím DN 110 o délce 23 m a bude zasakována do kamenného drénu o rozměrech 6,0 x 1,0 x 2,5 m. Akumulační jímka vyčištěných odpadních vod bude plastová nádrž od společnosti VH TECH o objemu cca 3 m<sup>3</sup> a bude propojena s ČOV odtokovým potrubím DN 110 o délce 1 m.**

**Odstupové vzdálenosti: ČOV bude umístěna na pozemku st. 21 ve vzdálenosti 1,50 m od rodinného domu žadatele a ve vzdálenosti 4,50 m od hranice s pozemkem parc. č. 41. Vzdálenost navržené ČOV od stávající studny na pozemku žadatele činí 18,50 m. Akumulační jímka bude umístěna na pozemku st. 21 ve vzdálenosti 4,50 m od hranice s pozemkem parc. č. 41. Vsakovací zářez bude umístěn na pozemku parc. č. 41 ve vzdálenosti 26,70 m od rodinného domu žadatele a 8,95 m od hranice s pozemkem st. 15 v k.ú. Prostřední Ves.**

**Záměr je navržen v zastavěném území obce Bohdaneč, část Prostřední Ves, které vymezila Obec Bohdaneč formou opatření obecné povahy. Obec Bohdaneč nemá pořízen územní plán.**

**Projektovou dokumentaci vypracoval Ing. Jiří Štěpán, autorizovaný inženýr pro vodohospodářské stavby ČKAIT 0002373 v 01/2018.**

Obecní úřad Zbraslavice, stavební úřad, jako stavební úřad příslušný dle § 13 odst. 1 písm. e) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), oznamuje v souladu s ustanovením § 87 odst. 1 stavebního zákona zahájení územního řízení o umístění stavby a současně nařizuje veřejné ústní jednání na den

**16.3.2018 (pátek) v 10:00 hodin.**

## Místo konání: na Obecním úřadu v Bohdanči.

Účastníci řízení a jejich zástupci mohou nahlédnout do spisu a pořizovat si z něho výpisy. Do spisu je možné nahlédnout u Obecního úřadu Zbraslavice, stavebního úřadu (návštěvní dny: pondělí - pátek 7:00 -15:30) a při veřejném ústním jednání.

### Závazná stanoviska dotčených orgánů, námitky účastníků řízení a připomínky veřejnosti

- 1) **Závazná stanoviska, která mohou dotčené orgány uplatňovat podle § 4 odst. 4 stavebního zákona, námitky popřípadě důkazy účastníků řízení a připomínky veřejnosti musí být uplatněny nejpozději při veřejném ústním jednání, jinak se k nim nepřihlíží.**
- 2) K závazným stanoviskům dotčených orgánů a námitkám k věcem, o kterých bylo rozhodnuto při vydání územního nebo regulačního plánu, se nepřihlíží.
- 3) Účastník řízení ve svých námitkách uvede skutečnosti, které zakládají jeho postavení jako účastníka řízení, a důvody podání námitek; k námitkám, které překračují rozsah stanovený v odstavci 4), se nepřihlíží.
- 4) Obec uplatňuje v územním řízení námitky k ochraně zájmů obce a zájmů občanů obce. Osoba, která je účastníkem řízení podle § 85 odst. 2 písm. a) a b) stavebního zákona, může uplatňovat námitky proti projednávanému záměru v rozsahu, jakým je její právo přímo dotčeno. Osoba, která je účastníkem řízení podle § 85 odst. 2 písm. c) stavebního zákona, může v územním řízení uplatňovat námitky pouze v rozsahu, v jakém je projednávaným záměrem dotčen veřejný zájem, jehož ochranou se podle zvláštního právního předpisu zabývá. K námitkám, které nesplňují uvedené požadavky, se nepřihlíží.

Žadatel zajistí, aby informace o jeho záměru a o tom, že podal žádost o vydání územního rozhodnutí, byla bezodkladně poté, co bylo oznámeno zahájení územního řízení a nařízeno veřejné ústní jednání, vyvěšena na pozemku parc. č. st. 21 v k.ú. Prostřední Ves, a to do doby konání veřejného ústního jednání. Informace obsahuje údaje o žadateli, o předmětu územního řízení a o veřejném ústním jednání. Součástí informace je grafické vyjádření záměru, popřípadě jiný podklad, z něhož lze usuzovat na architektonickou a urbanistickou podobu záměru a na jeho vliv na okolí. Pokud žadatel uvedenou povinnost nesplní, stavební úřad nařídí opakované veřejné ústní jednání, pokud mělo porušení této povinnosti žadatele za následek zkrácení práv účastníků územního řízení. V případě, že se neprokáže opak, má se za to, že žadatel povinnost vyvěšení informace splnil.

Účastník řízení nebo jeho zástupce je v souladu s ustanovením § 36 odst. 4 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "správní řád") povinen předložit na výzvu oprávněné úřední osoby průkaz totožnosti. Průkazem totožnosti se rozumí doklad, který je veřejnou listinou, v němž je uvedeno jméno a příjmení, datum narození a místo trvalého pobytu, popřípadě bydliště mimo území České republiky a z něhož je patrná i podoba, popřípadě jiný údaj umožňující správnímu orgánu identifikovat osobu, která doklad předkládá, jako jeho oprávněného držitele. Případně je třeba dále předložit doklad opravňující k jednání za právnickou osobu. Nechá-li se některý z účastníků řízení zastupovat, předloží jeho zástupce písemnou plnou moc.

Účastník řízení může podle § 14 odst. 2 správního řádu namítat podjatost úřední osoby, jakmile se o ní dozví. K námitce se nepřihlédne, pokud účastník řízení o důvodu vyloučení prokazatelně věděl, ale bez zbytečného odkladu námitku neuplatnil.

Obecní úřad Zbraslavice, stavební úřad současně v souladu s ustanovením § 36 odst. 3 správního řádu dává účastníkům řízení **možnost vyjádřit se k podkladům rozhodnutí**, a to ve lhůtě **do 3 pracovních dnů** od data konání veřejného ústního jednání. Po uplynutí této lhůty bude ve věci vydáno rozhodnutí, které bude oznámeno v souladu s ustanovením § 72 správního řádu.

### Nejpozději při veřejném ústním jednání žadatel doloží:

- **závazné stanovisko orgánu územního plánování k záměru – MÚ Kutná Hora, odbor regionálního rozvoje**

a ÚP

- závazné stanovisko vodoprávního úřadu – MÚ Kutná Hora, odbor životního prostředí
- doklad o uhrazení správního poplatku ve výši 300,- Kč (složenko v příloze)

Jan Jursík  
vedoucí stavebního úřadu

*otisk razítka  
elektronicky podepsáno*

## **Rozdělovník**

### **Účastníci řízení:**

Miroslav Viktora, Prostřední Ves 22, 285 22 Zruč nad Sázavou  
Ing. Josef Hlava CSc., Havlenova 470/14, Nové Město, 286 01 Čáslav  
Václav Hlava, Jaroslava Haška 604, 584 01 Ledec nad Sázavou  
Miloslava Kotová, Jožky Jabůrkové 223, Trnová, 530 09 Pardubice  
Jiří Hauzer, Prostřední Ves 4, 285 22 Zruč nad Sázavou  
Jana Machalická, Pod Tratí 83, 284 01 Kutná Hora  
Marta Chadimová, Nad Kamenitým 481, 378 53 Strmilov – *zemřela. Nový vlastník pozemku je podle § 32 odst. 2 písm. e) zákona č. 500/2004 Sb. správní řád v platném znění osobou, která není známa, oznámení proto obdrží veřejnou vyhláškou*  
Obec Bohdaneč, Bohdaneč 97, 285 25 Bohdaneč *se žádostí o vyvěšení této veřejné vyhlášky na úřední desce po dobu nejméně 15 dnů*  
ČEZ Distribuce a.s., Teplická 874/8, Děčín IV - Podmokly, 405 02 Děčín 2

### **Dotčené orgány:**

Archeologický ústav AV ČR v.v.i., Hloušecká 609, 284 01 Kutná Hora 1  
Městský úřad, obor životního prostředí, Havlíčkovo náměstí 552, 284 01 Kutná Hora 1  
Městský úřad, odbor regionálního rozvoje a územního plánování, Havlíčkovo náměstí 552, 284 01 Kutná Hora 1

### **Dále obdrží:**

Obecní úřad Zbraslavice, Zbraslavice 7, 285 21 Zbraslavice *se žádostí o vyvěšení této veřejné vyhlášky na úřední desce po dobu nejméně 15 dnů. Poslední den této lhůty je dnem doručení oznámení*

**Konání veřejného ústního jednání se oznamuje veřejnosti veřejnou vyhláškou, která musí být vyvěšena nejméně 30 dnů předem.**

Vyvěšeno dne 13.2.2018  
Razítko, podpis

Sejmuto dne 16.3.2018  
Razítko, podpis